

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 10 AB
559419-6874

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-27



Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Fastigheter 10 AB, 559419-6874, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.

OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 612 608	59
Balansomslutning	2 713 160	100 059
Soliditet %	97,2	25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt ett dotterbolag till Brf Vårglimten i Växjö samt köpt ett dotterbolag.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att under kommande år köpa och sälja dotterbolag.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	25 000	59
Årets resultat		2 613 101
Vid årets slut	25 000	2 613 160

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 613 160, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 613 160
Summa	2 613 160

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-27- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 200	-
Rörelseresultat		-3 200	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 615 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	808	59
Resultat efter finansiella poster		2 612 608	59
Resultat före skatt		2 612 608	59
Skatt på årets resultat	4	493	-
Årets resultat		2 613 101	59

2025053009079

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Uppskjuten skattefordran	4	493	-
		<u>50 493</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 493</u>	<u>50 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 667	25 059
Övriga fordringar		2 640 000	25 000
		<u>2 662 667</u>	<u>50 059</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 662 667</u>	<u>50 059</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 713 160</u>	<u>100 059</u>

2025053009080

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		59	-
Årets resultat		2 613 101	59
		<u>2 613 160</u>	<u>59</u>
Summa eget kapital		<u>2 638 160</u>	<u>25 059</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 713 160</u>	<u>100 059</u>

202505300982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-27- 2023-12-31
Ränteintäkter	808	59
Summa	808	59

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-27- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	493	-
	493	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-27- 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	-538 197	-
Ej skattepliktiga intäkter	538 690	-
Differens	493	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Förvärv	25 000	75 000
-Avyttring	-25 000	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö 2025-05-26


Malin Svensson
Styrelseordförande


Sara Blanck
Styrelseledamot