

**Årsredovisning**  
för  
**Kv Almen Förvaltning AB**  
556967-3725

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Kv Almen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och andelar samt en industrifastighet.

Bolaget ska även arrangera resor på motorcykel och bil både inom Sverige och i andra länder.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 196	-70	-87
Soliditet (%)	99,6	99,4	97,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 249 757	-70 233	13 229 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 233	70 233	0
Årets resultat			1 195 502	1 195 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 179 524</b>	<b>1 195 502</b>	<b>14 425 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 179 524
årets vinst	1 195 502
	<b>14 375 026</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 375 026
	<b>14 375 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 839

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 670

-104 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-188 294

-64 092

**Summa rörelsekostnader**

**-321 964**

**-168 292**

**Rörelseresultat**

**-321 964**

**-166 453**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 517 765

96 220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299

0

**Summa finansiella poster**

**1 517 466**

**96 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 195 502**

**-70 233**

**Resultat före skatt**

**1 195 502**

**-70 233**

**Årets resultat**

**1 195 502**

**-70 233**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 227 432	842 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 841	151 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 273</b>	<b>993 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 273</b>	<b>993 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		686 895	107 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 291	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 186</b>	<b>107 606</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 733 059	9 658 059
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 733 059</b>	<b>9 658 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 427	2 552 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 427</b>	<b>2 552 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 843 672</b>	<b>12 318 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 487 945</b>	<b>13 311 641</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 179 524

13 249 757

Årets resultat

1 195 502

-70 233

**Summa fritt eget kapital**

**14 375 026**

**13 179 524**

**Summa eget kapital**

**14 425 026**

**13 229 524**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

55 419

74 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**62 919**

**82 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 487 945**

**13 311 641**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 953	548 118
Inköp	2 466 261	339 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 354 214</b>	<b>887 953</b>
Ingående avskrivningar	-45 669	-27 744
Årets avskrivningar	-81 113	-17 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 782</b>	<b>-45 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 227 432</b>	<b>842 284</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 835	230 835
Inköp	373 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603 835</b>	<b>230 835</b>
Ingående avskrivningar	-79 813	-33 646
Årets avskrivningar	-107 181	-46 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 994</b>	<b>-79 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 841</b>	<b>151 022</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2025-05-16

*Bengt Gustavsson*  
Bengt Gustavsson