

Årsredovisning

för

T. Sandgren Fastighet AB

559102-7916

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Sandgren Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-06-27



Tomas Sandgren

Styrelsen för T. Sandgren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av T Sandgren Förvaltning AB org. nr 559102-7908

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	60	60
Resultat efter finansiella poster	154	155	25	11
Soliditet (%)	77,3	56,0	31,6	26,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 598	97 563	234 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning		97 563	-97 563	0
Årets resultat			100 063	100 063
Belopp vid årets utgång	50 000	184 161	100 063	334 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 161
årets vinst	100 063
	284 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 224
	284 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 884

-14 822

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 906

-10 906

Summa rörelsekostnader

-26 790

-25 728

Rörelseresultat

153 210

154 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 019

1 128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-673

0

Summa finansiella poster

346

1 128

Resultat efter finansiella poster

153 556

155 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-26 798

-32 320

Summa bokslutsdispositioner

-26 798

-32 320

Resultat före skatt

126 758

123 080

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 695

-25 517

Årets resultat

100 063

97 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	410 598	421 504
Summa materiella anläggningstillgångar		410 598	421 504
Summa anläggningstillgångar		410 598	421 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 593	19 413
Övriga fordringar	8	8	7 781
Summa kortfristiga fordringar		56 601	27 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 906	50 964
Summa kassa och bank		51 906	50 964
Summa omsättningstillgångar		108 507	78 158
SUMMA TILLGÅNGAR		519 105	499 662

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 161

86 598

Årets resultat

100 063

97 563

Summa fritt eget kapital

284 224

184 161

Summa eget kapital

334 224

234 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 489

57 691

Summa obeskattade reserver

84 489

57 691

Avsättningar

Övriga avsättningar

12 538

12 538

Summa avsättningar

12 538

12 538

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

100 207

Summa långfristiga skulder

0

100 207

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 451

19 570

Övriga skulder

33 403

41 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

34 300

Summa kortfristiga skulder

87 854

95 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

519 105

499 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 44 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 698	484 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 698	484 698
Ingående avskrivningar	-63 194	-52 288
Årets avskrivningar	-10 906	-10 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 100	-63 194
Utgående redovisat värde	410 598	421 504

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-27



Tomas Sandgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

