

ÅRSREDOVISNING

för

CJ SM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559337-9497

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svanhall, Styrelseledamot
2022-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet samt övriga förkommande tjänster inom fastighetsområdet.

Bolaget ska även bedriva värdepappershandel.

Företagets säte är Bleking län, Karlshamn kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är förbrukat vid bokslutstillfället. Då kapitalet är återställt redan under första månaden i det nya räkenskapsåret har styrelsen beslutat att ej upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-20 206
Soliditet (%)	41,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			-20 206	-20 206
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-20 206</u>	<u>-20 206</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-20 206</u>
	-20 206

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-20 206</u>
	-20 206

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-10-01

2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 416

Summa rörelsekostnader

-19 416

Rörelseresultat

-19 416

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-790

Summa finansiella poster

-790

Resultat efter finansiella poster

-20 206

Resultat före skatt

-20 206

Årets resultat

-20 206

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		5 367
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 367</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		6 201
Summa kassa och bank		<u>6 201</u>
Summa omsättningstillgångar		11 568
SUMMA TILLGÅNGAR		11 568
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-20 206
Summa fritt eget kapital		<u>-20 206</u>
Summa eget kapital		4 794
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 774
Övriga skulder		5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 774</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB.

ASARUM

Christian Malm
Christian Malm

Joakim Svanhall
Joakim Svanhall

Anna Malm
Anna Malm

Verkställande direktör
2022-10-12

2022-10-12

2022-10-12