

Årsredovisning

för

Broxvik fastigheter AB

Org.nr. 559083-2308

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Lennart Ebbe M Taube, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Broxvik fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter, bolag och Aktier

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet som är auktoriserad redovisningskonsult SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | 576 | 578 | 578 | 10 150 |
| Soliditet (%) | 99,63 | 99,63 | 99,62 | 100,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 31 409 | 459 | 31 918 |
| Utdelning | 0 | -204 | 0 | -204 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 459 | -459 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 457 | 457 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 31 664 | 457 | 32 172 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 31 664 207 |
| Årets resultat | 457 434 |
| Summa | 32 121 641 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Utdelning | 160 000 |
| Balanseras i ny räkning | 31 961 641 |
| Summa | 32 121 641 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000 kr, vilket motsvarar 320,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 | -2 514 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 | -2 514 |
| Rörelseresultat | | -17 | -2 514 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 579 386 | 667 611 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 342 | -86 978 |
| Summa finansiella poster | | 576 044 | 580 633 |
| Resultat efter finansiella poster | | 576 027 | 578 119 |
| Resultat före skatt | | 576 027 | 578 119 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -118 593 | -119 093 |
| Årets resultat | | 457 434 | 459 026 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 235 500 | 122 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 296 170 | 8 880 816 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 531 670 | 9 002 816 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 531 670 | 9 002 816 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 11 321 840 | 2 018 085 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 11 321 840 | 2 018 085 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 15 436 723 | 21 016 399 |
| Summa kassa och bank | | 15 436 723 | 21 016 399 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 758 564 | 23 034 484 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 290 234 | 32 037 300 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 31 664 207 | 31 409 181 |
| Årets resultat | | 457 434 | 459 026 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 121 641 | 31 868 207 |
| Summa eget kapital | | 32 171 641 | 31 918 207 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 118 593 | 119 093 |
| Summa kortfristiga skulder | | 118 593 | 119 093 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 290 234 | 32 037 300 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christopher Lennart Ebbe M Taube

Styrelseledamot

2026-03-04