

Årsredovisning

Fastighetsförmedling i Roslagen AB

559356-6556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hanna Victoria Torén
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2112-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 141 999 | 1 500 655 | 481 399 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 213 | 251 344 | 10 154 |
| Soliditet % | 16 | 64 | 50 |

De senaste årets tvära kast på bostadsmarknaden har satt sina spår i hela mäklarbranschen. Konkurrensen om objekten har varit hårdare och arvoden har pressats neråt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 943 | 199 387 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 199 387 | -199 387 |
| - Årets resultat | | | -107 213 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 207 329 | -107 213 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 207 329 |
| Årets resultat | -107 213 |
| Summa | 100 116 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 100 116 |
| Summa | 100 116 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 141 999 | 1 500 655 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 141 999 | 1 500 655 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -583 504 | -817 085 |
| Övriga externa kostnader | -70 645 | -71 415 |
| Personalkostnader | 2 -595 459 | -360 785 |
| Summa rörelsekostnader | -1 249 608 | -1 249 285 |
| Rörelseresultat | -107 609 | 251 370 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 486 | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 | -60 |
| Summa finansiella poster | 396 | -26 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 213 | 251 344 |
| Resultat före skatt | -107 213 | 251 344 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -51 957 |
| Årets resultat | -107 213 | 199 387 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 0 | 18 750 |
| Övriga fordringar | 53 124 | 28 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>53 124</i> | <i>18 778</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 733 194 | 344 436 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>733 194</i> | <i>344 436</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 786 318 | 363 214 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 786 318 | 363 214 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 207 329 | 7 943 |
| Årets resultat | -107 213 | 199 387 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 100 116 | 207 330 |
| Summa eget kapital | 125 116 | 232 330 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 4 575 | 41 346 |
| Skatteskulder | 51 957 | 54 169 |
| Övriga skulder | 599 221 | 35 369 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 449 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 661 202 | 130 884 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 786 318 | 363 214 |

NOTER

| Not | 1 | Redovisningsprinciper |
|-----|---|-----------------------|
|-----|---|-----------------------|

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not | 2 | Medelantalet anställda | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|------------------------|------------|------------|
|-----|---|------------------------|------------|------------|

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|---|
| Medelantalet anställda | | | 1 | 1 |
|------------------------|--|--|---|---|

UNDERSKRIFTER

Gräddö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hanna Victoria Torén

Hanna Victoria Torén

2025-03-07