

Styrelsen och verkställande direktören för

4hundra15 AB

Org nr 556988-8604

har härmed upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4Hundra15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-04-29


Magnus Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ratten 6. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt, T kr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 462	7 843	—	—
Resultat e. finansiella poster	4 666	4 701	74	149
Balansomslutning	59 805	55 858	39 317	1 526
Soliditet %	33%	34%	8%	21%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt om kontor för uthyrning.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6.611.935 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		6 611 935
	Summa	<u>6 611 935</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		8 462 321	7 842 800
		8 462 321	7 842 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-562 001	-46 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-1 738 298	-1 385 964
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver			
Rörelseresultat		6 162 022	6 410 466
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		—	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	79 639	40 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 575 173	-1 750 054
Resultat efter finansiella poster		4 666 488	4 701 094
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-3 817 300	-1 937 800
Överavskrivning maskiner och inventarier		-50 872	-105 420
Förändring av periodiseringsfonder		—	23 000
Resultat före skatt		798 316	2 680 874
Skatt på årets resultat	4	-164 335	-552 637
Årets resultat		633 981	2 128 237

2025050215069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	53 721 180	54 728 033
Inventarier, verktyg och installationer	6	543 430	393 691
		<u>54 264 610</u>	<u>55 121 724</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		5 427	–
		<u>5 427</u>	<u>–</u>
Summa anläggningstillgångar		54 270 037	55 121 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 500	9 750
Övriga fordringar		–	331
		<u>63 500</u>	<u>10 081</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 471 124	725 896
		<u>5 471 124</u>	<u>725 896</u>
Summa omsättningstillgångar		5 534 624	735 977
SUMMA TILLGÅNGAR		59 804 661	55 857 701

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		13 071 180	13 446 683
		<u>13 121 180</u>	<u>13 496 683</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 977 954	3 474 214
Årets resultat		633 981	2 128 237
		<u>6 611 935</u>	<u>5 602 451</u>
		19 733 115	19 099 134
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		156 292	105 420
Periodiseringsfonder		—	—
		<u>156 292</u>	<u>105 420</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 527 606	1 363 271
		<u>1 527 606</u>	<u>1 363 271</u>
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		35 447 480	33 318 200
Övriga skulder		1 485 630	1 485 630
		<u>36 933 110</u>	<u>34 803 830</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 533	278 870
Aktuell skatteskuld		—	4 383
Övriga skulder		511 309	187 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		842 696	14 933
		<u>1 454 538</u>	<u>486 046</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 804 661	55 857 701

Förändring av eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Bal.res. inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50 000	13 446 683	5 602 451	19 099 134
Uppskrivningsfond				—
Avskrivning uppskrivningsfond		-375 503	375 503	—
Årets resultat			633 981	633 981
Vid årets utgång	50 000	13 071 180	6 611 935	19 733 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-100 år
Markanläggning	20 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Org nr 556988-8604

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Org nr 556988-8604

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

-En möjlig eventualförpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2024-12-31	2023-01-01	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		–		–
Ränteintäkter, övriga		79 639		40 682
		<u>79 639</u>		<u>40 682</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2024-12-31	2023-01-01	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		-1 575 000		-1 750 000
Räntekostnader, övriga		-173		-54
		<u>-1 575 173</u>		<u>-1 750 054</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2024-12-31	2023-01-01	2023-12-31
Aktuell skattekostnad		—		—
Uppskjuten skatt		-164 335		-552 637
		<u>-164 335</u>		<u>-552 637</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01		2024-12-31		2023-01-01		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		798 316		2 680 874				
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-164 453	20,6%	-552 260				
Ej skattpliktiga intäkter	0,0%	—	0,0%	—				
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	—	0,0%	—				
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	—	0,0%	-377				
Aktivering av uppskjuten skatt fastighet	0,0%	—	0,0%	—				
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-164 335	20,6%	-552 637				
		Differens		118				

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	38 687 579	36 441 630
Nyanskaffningar	616 401	2 245 949
Vid årets slut	<u>39 303 980</u>	<u>38 687 579</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	16 935 368	—
Uppskrivning	—	17 408 294
Avskrivning på uppskrivning	-472 925	-472 926
Vid årets slut	<u>16 462 443</u>	<u>16 935 368</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-894 914	—
Årets avskrivning	-1 150 329	-894 914
Vid årets slut	<u>-2 045 243</u>	<u>-894 914</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 721 180	54 728 033
Varav mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

2025050215074

2025050215075

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	411 815	—
Nyanskaffningar	264 783	411 815
Vid årets slut	676 598	411 815
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-18 124	—
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-115 044	-18 124
Vid årets slut	-133 168	-18 124
Redovisat värde vid årets slut	543 430	393 691

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	35 447 480	33 318 200
Övriga skulder	—	—
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	—	—
Övriga skulder	1 485 630	1 485 630

Not 8 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Consensio Invest AB, org nr 556403-7595, med säte i Karlstad.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Karlstad 2025-04-29



Magnus Gustafsson
Verkställande direktör