

# Årsredovisning

för

## Fastighet Nässjö Kuttern 1 AB

559379-1386

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fastighet Nässjö Kuttern 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 90,1 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets ägare har under 2023 genomfört en uppströmsfusion där företaget upptagit det tidigare helägda dotterföretaget Höre Industri Fastighet1 AB, 559353-6146. Fusionsresultatet uppgick till -31 tkr, mer information framgår av not 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	354	0
Resultat efter finansiella poster	58	0
Soliditet (%)	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	35	25 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Fusionsresultat		-30 931		-30 931
Årets resultat			34 528	34 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-30 896</b>	<b>34 528</b>	<b>28 632</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-30 896
årets vinst	34 528
	<b>3 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 632
	<b>3 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-05-05 -2022-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		354 000	0
		<b>354 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 052	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 548	0
		<b>-120 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-175 429	0
		<b>-175 429</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 971</b>	<b>35</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 971</b>	<b>35</b>
Skatt på årets resultat	3	-23 443	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 528</b>	<b>35</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 903 452	0
		<b>6 903 452</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	5 935 905
		<b>0</b>	<b>5 935 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 903 452</b>	<b>5 935 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 070	0
Övriga fordringar		2 490	0
		<b>52 560</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	25 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 560</b>	<b>25 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 956 012</b>	<b>5 960 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-30 896	0
Årets resultat		34 528	35
		<b>3 632</b>	<b>35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 632</b>	<b>25 035</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	315 424	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>315 424</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		6 341 336	2 967 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 341 336</b>	<b>2 967 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 525	0
Skulder till koncernföretag		200 000	2 967 952
Aktuella skatteskulder		33 448	0
Övriga skulder		32 647	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 620</b>	<b>2 967 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 956 012</b>	<b>5 960 940</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader (genomsnitt)	2%
------------------------	----

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag Höre Industri Fastighet1 AB, 559353-6146, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-15 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-22.

### Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs inga intäkter eller kostnader, summerat mottaget resultat om 0 kr.

### Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 7 000 000 kr. Bankmedel mottogs med 25 035 kr. Uppskjuten skatteskuld mottogs med 319 259 kr. Skulder till övriga koncernföretag mottogs med 768 155 kr. Övriga skulder mottogs med 32 647 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -30 931 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 5 935 905 kr.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-05-05 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-175 429	0



**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Byggnad, via fusion	552 255	0
Mark, via fusion	248 547	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 802</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-22 090	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 090</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar, byggnad, via fusion	4 275 136	0
Årets uppskrivningar, mark, via fusion	1 924 062	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 458	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 124 740</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 903 452</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 935 905	0
Inköp	0	5 935 905
Omklassificering, via fusion	-5 935 905	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 935 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 935 905</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar, via fusion	319 259	0
Under året återförda belopp	-3 835	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>315 424</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 541 336	0
	<b>5 541 336</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-06-26

*Mattias Skoglund*  
Mattias Skoglund