

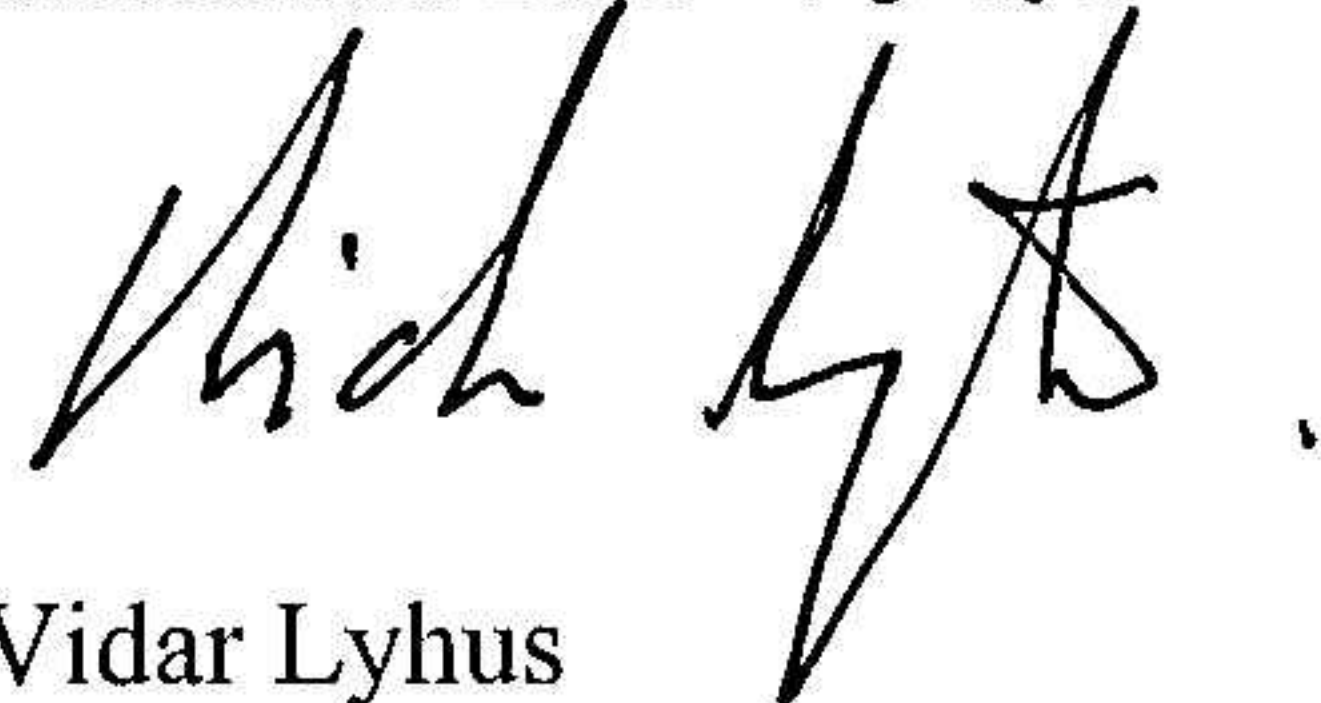
**Årsredovisning**  
för  
**Strömstad Handelspark AB**  
556671-6956  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Handelspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~03~~ -28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2025-~~03~~-28-



Vidar Lyhus

**Årsredovisning**  
för  
**Strömstad Handelspark AB**  
556671-6956  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Strömstad Handelspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna Bastekärr 1:24 och Vättland 1:27 i Strömstad kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Det avges ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget Strömstad Handelspark AB kommer att tillföras nödvändig likviditet från moderbolaget, eller indirekt från koncern bolaget; Concilia Retail Property AS för att säkra "going concern".

Det finns flera intressenter till bolagets fastighet - både avseende förvärv av mark eller hyra av mark. Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2025 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53	116	93	59	51
Resultat efter finansiella poster	-7 455	-6 801	-4 805	-3 472	-4 113
Balansomslutning	67 971	68 790	67 445	67 211	66 542
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	6,9	3,1	13,3	2,6	7,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 206

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 600	209 773	8 610 304	-6 800 716	2 139 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 800 716	6 800 716	0
Erhållna aktieägartillskott			10 000 000		10 000 000
Årets resultat				-7 454 907	-7 454 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 600</b>	<b>209 773</b>	<b>11 809 588</b>	<b>-7 454 907</b>	<b>4 685 054</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 61 349 000 (51 349 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 809 588
årets förlust	-7 454 907
	<b>4 354 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 354 681
	<b>4 354 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	53 340 53 340	116 153 116 153
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 247 895	-2 748 024
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 351	-178 357
		<b>-3 426 246</b>	<b>-2 926 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 372 906</b>	<b>-2 810 228</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 082 087	-3 990 561
		<b>-4 082 001</b>	<b>-3 990 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 454 907</b>	<b>-6 800 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 454 907</b>	<b>-6 800 716</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 454 907</b>	<b>-6 800 716</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	41 564 633	41 564 633
Inventarier, verktyg och installationer	6	823 114	1 001 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	24 457 629	24 089 804
		<b>66 845 376</b>	<b>66 655 902</b>

**Summa anläggningstillgångar** 66 845 376 66 655 902

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 699	22 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 602	44 602
		<b>59 301</b>	<b>66 917</b>

*Kassa och bank* 1 066 766 2 066 681  
**Summa omsättningstillgångar** 1 126 067 2 133 598

**SUMMA TILLGÅNGAR** 67 971 443 68 789 500

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 600

120 600

Reservfond

209 773

209 773

**330 373**

**330 373**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 809 588

8 610 304

Årets resultat

-7 454 907

-6 800 716

**4 354 681**

**1 809 588**

#### Summa eget kapital

**4 685 054**

**2 139 961**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

62 871 148

66 353 011

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 111

56 046

Skulder till koncernföretag

207 650

158 000

Aktuella skatteskulder

480

481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

82 000

#### Summa kortfristiga skulder

**415 241**

**296 527**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**67 971 443**

**68 789 499**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15 år

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Båda med säte i Norge. Det avges ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2025040903372

**Not 2 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	76 000 000	76 000 000
	<b>76 000 000</b>	<b>76 000 000</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	4 082 087	3 990 561
	<b>4 082 087</b>	<b>3 990 561</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 564 633	41 564 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 564 633</b>	<b>41 564 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 564 633</b>	<b>41 564 633</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 837	2 673 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 673 837</b>	<b>2 673 837</b>
Ingående avskrivningar	-1 672 372	-1 494 015
Årets avskrivningar	-178 351	-178 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 850 723</b>	<b>-1 672 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 114</b>	<b>1 001 465</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	24 089 804	23 996 136
Under året nedlagda kostnader	367 825	93 668
	<b>24 457 629</b>	<b>24 089 804</b>

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 809 588
årets förlust	-7 454 907
	<b>4 354 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 354 681
	<b>4 354 681</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

2024-12-31                      2023-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	62 871 148	66 353 011
	<b>62 871 148</b>	<b>66 353 011</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Eva Claesson, Maersk Accountancy & VAT Services Sweden AB, som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget förväntas att teckna en eller flera avtal under 2025 som bedöms ge förbättrad likviditet och cash flow till bolaget.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Vidar Lyhus  
Ordförande

Alexander Onstad Jörgensen

Ronnie Byhre Egeland

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

2025040903375

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jørgensen, Alexander

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstad Handelspark AB

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-525784

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-27 15:46:01 UTC

bankID



## Egeland, Ronnie Byhre

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstads Handelspark AB

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484012

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-28 08:17:51 UTC

bankID



## Lyhus, Vidar

Styrelseledamot

På uppdrag av: Strömstad Handelspark AB

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486168

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-28 09:05:54 UTC

bankID



## MAGNUS FROSTUNG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Frostung Revision & Rådgivning AB

Serienummer: 3a06b953d9e68d[...]66e3bfd58b14f

IP: 193.26.xxx.xxx

2025-03-28 10:00:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: JW514-9Z5H5-TYGL2-9VUUM-6K4KF-4HZGK

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstad Handelspark AB

Org.nr 556671-6956

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Handelspark ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

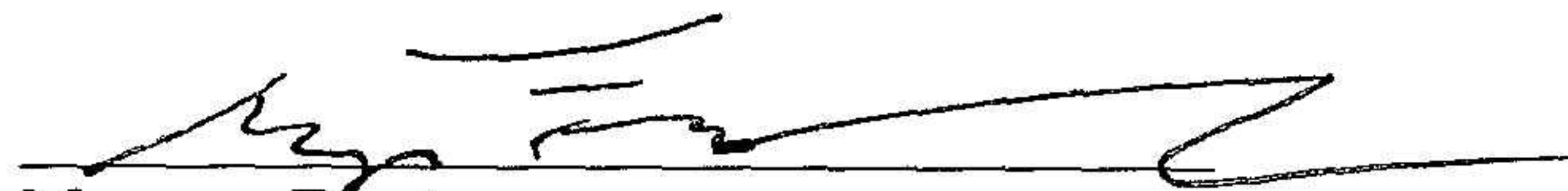
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2025-03-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Frostung', written over a horizontal line.

Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

2025040903378