

Årsredovisning

DAVID 2 AB

556099-8832

Styrelsen för DAVID 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i DAVID 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2025-10-24


Henrik Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Falun.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Karlslund i Falun AB, 556520-2651

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2301-2306	2201-2212
Nettoomsättning	3 265	3 103	1 496	2 971
Resultat efter finansiella poster	-770	-1 175	4 877	-336
Soliditet %	9	11	14	0

Notering: Räkenskapsår 2301-2306 avser endast 6 månader

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	4 882 538	-1 164 090	3 898 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 164 090	1 164 090	0
Årets resultat			-759 031	-759 031
Belopp vid årets utgång	180 000	3 718 448	-759 031	3 139 417

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 718 448
Årets resultat	-759 031
<i>Summa</i>	<i>2 959 417</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 959 417
<i>Summa</i>	<i>2 959 417</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 265 486	3 102 519
Övriga rörelseintäkter	7 154	6 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 272 640	3 109 113
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 807 125	-1 453 331
Personalkostnader	-187 301	-316 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-856 671	-856 672
Summa rörelsekostnader	-2 851 097	-2 626 759
Rörelseresultat	421 543	482 354
Finansiella poster	3	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 241	3 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 192 903	-1 660 656
Summa finansiella poster	-1 191 662	-1 657 533
Resultat efter finansiella poster	-770 119	-1 175 179
Resultat före skatt	-770 119	-1 175 179
Skatter		
Skatt på årets resultat	11 088	11 089
Årets resultat	-759 031	-1 164 090

2025102700357

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

34 555 830

35 412 501

Summa materiella anläggningstillgångar

34 555 830

35 412 501

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

38 882

27 794

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 882

27 794

Summa anläggningstillgångar

34 594 712

35 440 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

915

Aktuella skattefordringar

9 492

84 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 468

16 102

Summa kortfristiga fordringar

25 960

101 480

Kassa och bank

Kassa och bank

384 696

276 040

Summa kassa och bank

384 696

276 040

Summa omsättningstillgångar

410 656

377 520

SUMMA TILLGÅNGAR

35 005 368

35 817 815

		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 718 448	4 882 538
Årets resultat		-759 031	-1 164 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 959 417</i>	<i>3 718 448</i>
Summa eget kapital		3 139 417	3 898 448
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 220 000	23 460 000
Skulder till koncernföretag		7 622 737	7 822 026
Summa långfristiga skulder		30 842 737	31 282 026
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	240 000
Leverantörsskulder		103 317	78 678
Skulder till koncernföretag		283 750	–
Övriga skulder		48 127	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 020	318 663
Summa kortfristiga skulder		1 023 214	637 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 005 368	35 817 815

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnad, ursprunglig	60 År
Byggnad, stomme	90 År
Byggnad, fasad och yttertak	50 År
Byggnad, invändigt vägg, tak och golv	45 År
Byggnad, installationer	20 År
Moduler, stomme	65 År
Moduler, yttre	50 År
Moduler, inre	40 År
Moduler, installationer	20 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Personal 2025-06-30 2024-06-30

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda 155 288 227 090

Totala löner och andra ersättningar 155 288 227 090

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader 48 789 71 350

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner 204 077 298 440

Medelantalet anställda

Män 1 1

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter 2025-06-30 2024-06-30 hänförliga till koncernföretag

Räntekostnader 310 711 295 476

Summa 310 711 295 476

2025102700362

Not 4 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
Utgående anskaffningsvärden	42 064 589	42 064 589
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-6 652 088	-5 795 416
Årets avskrivningar	-856 671	-856 672
Utgående avskrivningar	-7 508 759	-6 652 088
Redovisat värde	34 555 830	35 412 501

Not 5 Förfallotid skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	29 882 737	30 322 026

Av moderbolagets långfristiga skulder förfaller 7 622 737 kronor efter mer än fem år.


Not 6 Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 220 000	23 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000


Not 7 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
Summa ställda säkerheter	24 000 000	24 000 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-10-22


Kjell Carlsson
Styrelseordförande
2025-10-24


Henrik Carlsson
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David 2 AB

Org.nr. 556099 - 8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.