

Årsredovisning

Fort Knox Miljöfastighet AB

Organisationsnummer: 556948-6656
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Markus Olsson
Styrelseledamot
2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Umeå. Förvaltningsfunktionen med ansvar för marknad och fastighetsskötsel sköts via förvaltningsavtal av Balticgruppen AB, org.nr 556197-8734.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 så har ökande inflation och minskad riskaptit på de finansiella marknaderna inneburit stigande styrräntor och därmed även marknadsräntor. Då bolaget ej har någon extern finansiering så anses effekten på bolagets finansiella ställning på kort sikt ej bli materiell.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	827	2 082	3 397	3 334
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-711	863	2 670	2 158
Soliditet (%)	19,9	15,5	13,4	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	5 317 860	871 023	6 238 883
Balanseras i ny räkning		871 023	-871 023	0
Årets resultat			871 384	871 384
Belopp vid årets utgång	50 000	6 188 882	871 384	7 110 266

Fort Knox Miljöfastighet AB
556948-6656

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 188 882
Årets resultat	871 384
Summa	7 060 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 060 266
Summa	7 060 266

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		826 539	2 081 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		826 539	2 081 597
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 060 850	-740 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 893	-477 893
Summa rörelsekostnader		-1 538 743	-1 218 855
Rörelseresultat		-712 204	862 742
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	0
Summa finansiella poster		1 038	0
Resultat efter finansiella poster		-711 166	862 742
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		3 081 542	8 281
Förändring av överavskrivningar		-1 498 992	0
Summa bokslutsdispositioner		1 582 550	8 281
Resultat före skatt		871 384	871 023
Årets resultat		871 384	871 023

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 398 735	36 758 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 634 181	1 752 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 032 916	38 510 809
Summa anläggningstillgångar		38 032 916	38 510 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	992 901
Fordringar hos koncernföretag		3 081 542	8 281
Övriga fordringar		331 167	508 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 972	112 281
Summa kortfristiga fordringar		3 592 181	1 622 128
Summa omsättningstillgångar		3 592 181	1 622 128
SUMMA TILLGÅNGAR		41 625 097	40 132 937

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 188 882	5 317 860
Årets resultat		871 384	871 023
Summa fritt eget kapital		7 060 266	6 188 883
Summa eget kapital		7 110 266	6 238 883
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 498 992	0
Summa obeskattade reserver		1 498 992	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		323 163	158 571
Skulder till koncernföretag		32 608 218	32 644 375
Övriga skulder		0	1 091 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 458	0
Summa kortfristiga skulder		33 015 839	33 894 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	41 625 097	40 132 937

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Saldot på bolagets koncernkonto redovisas som fordring eller skuld på koncernföretag beroende på om bolaget har ett positivt eller negativt saldo på koncernkontot.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Fort Knox Förvaring AB, org.nr. 556680-2392. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 900 893	38 900 893
Utgående anskaffningsvärden	38 900 893	38 900 893
Ingående avskrivningar	-2 142 584	-1 783 009
Årets avskrivningar	-359 574	-359 575
Utgående avskrivningar	-2 502 158	-2 142 584
Redovisat värde	36 398 735	36 758 309

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 484	2 338 484
Utgående anskaffningsvärden	2 338 484	2 338 484
Ingående avskrivningar	-585 984	-467 665
Årets avskrivningar	-118 319	-118 319
Utgående avskrivningar	-704 303	-585 984
Redovisat värde	1 634 181	1 752 500

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	763 879
Nedlagda utgifter	0	47 920
Försäljningar/utrangeringar	0	-401 808
Omklassificeringar	0	-409 991
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	21 750 000	21 750 000
Summa ställda säkerheter	21 750 000	21 750 000

Umeå 28/4-2023


Markus Olsson
Styrelseordförande


Johanna Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fort Knox Miljöfastighet AB, org.nr 556948-6656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fort Knox Miljöfastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fort Knox Miljöfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fort Knox Miljöfastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Miljöfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fort Knox Miljöfastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Miljöfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor