

Årsredovisning

för

Alexborg Fastigheter AB

559345-7525

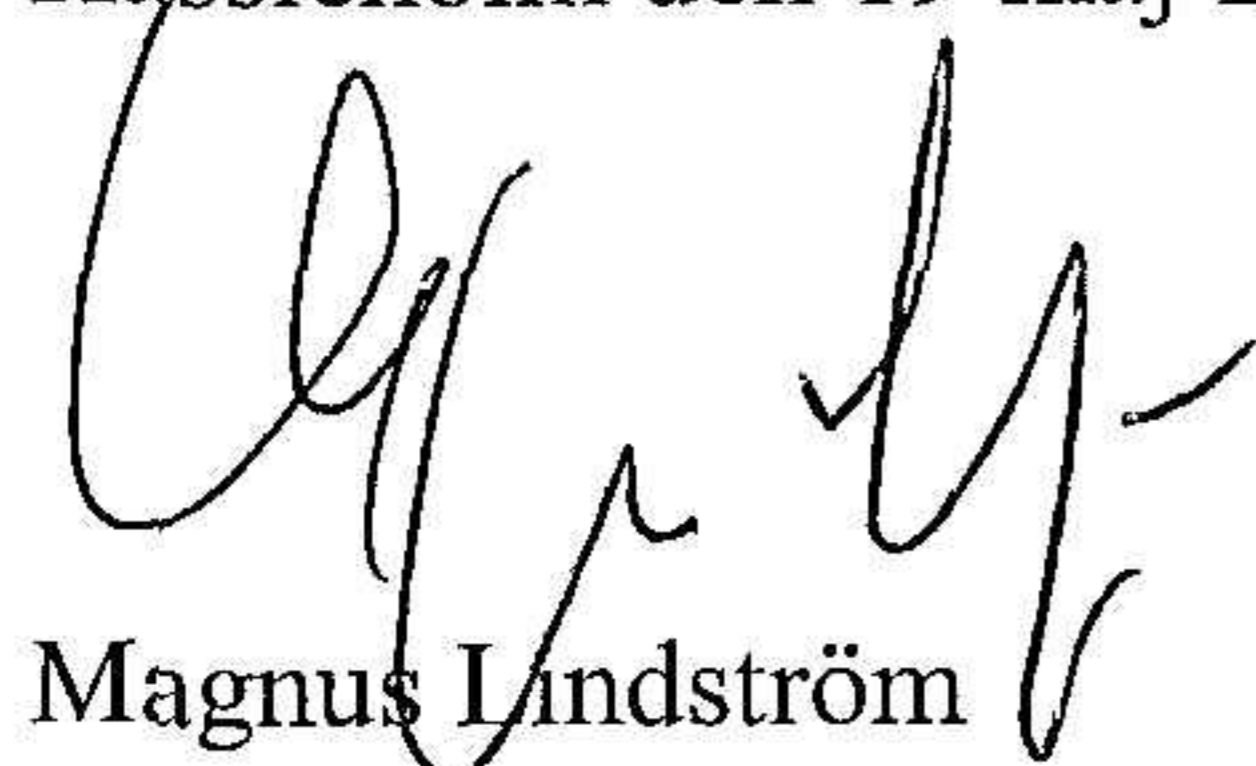
Räkenskapsåret

2021-11-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexborg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 19 maj 2023



Magnus Lindström

Årsredovisning
för
Alexborg Fastigheter AB

559345-7525

Räkenskapsåret

2021-11-11 - 2022-12-31

Styrelsen för Alexborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-11 - 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i november 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	102
Resultat efter finansiella poster	-112
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		71	71
Belopp vid årets utgång	25 000	71	25 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71
disponeras så att i ny räkning överföres	71
	71

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-11
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

102 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 800

Summa rörelsekostnader

-153 406

Rörelseresultat

-51 406

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 723

Summa finansiella poster

-60 723

Resultat efter finansiella poster

-112 129

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 200

Summa bokslutsdispositioner

112 200

Resultat före skatt

71

Årets resultat

71

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 260 391

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 58 778

Summa materiella anläggningstillgångar 3 319 169

Summa anläggningstillgångar 3 319 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 213

Fordringar hos koncernföretag 53 200

Övriga fordringar 22 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 553

Summa kortfristiga fordringar 81 525

Kassa och bank

Kassa och bank 18 711

Summa kassa och bank 18 711

Summa omsättningstillgångar 100 236

SUMMA TILLGÅNGAR 3 419 405

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

71

Summa fritt eget kapital

71

Summa eget kapital

25 071

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 312 000

Summa långfristiga skulder

2 312 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

48 000

Leverantörsskulder

8 421

Skulder till koncernföretag

1 001 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 913

Summa kortfristiga skulder

1 082 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 419 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 297 191

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 297 191

Årets avskrivningar -36 800

Utgående ackumulerade avskrivningar -36 800

Utgående redovisat värde 3 260 391

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp 58 778

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 58 778

Utgående redovisat värde 58 778

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 120 000

2 120 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 000
	2 312 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000
	48 000

Not 6 Ställda säkerheter

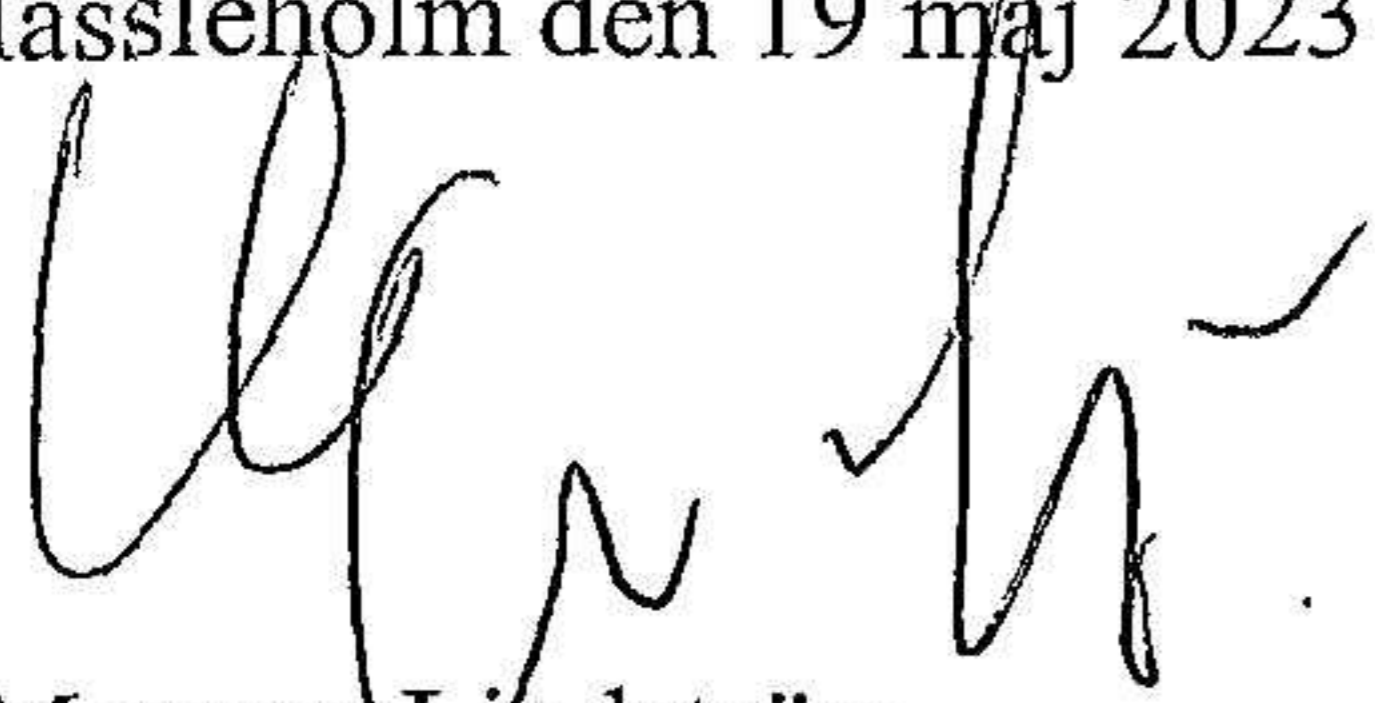
	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 360 000
	2 360 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Hässleholm den 19 maj 2023



Magnus Lindström

2023052501255