

Årsredovisning för
Huskvarna Fastighetsutveckling AB

559264-5864

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Fastighetsutveckling AB, 559264-5864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020, äger och förvaltar fast och lös egendom samt äger och bedriver handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-8 250 943	-1 232 725
Soliditet %	49,3	76,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	27 878 656	-1 232 725
Balanseras i ny räkning		-1 232 725	1 232 725
Utdelning		-3 600 000	
Årets resultat			-8 250 943
Belopp vid årets utgång	25 000	23 045 931	-8 250 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 045 931
Årets resultat	-8 250 943
Summa	14 794 988
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 794 988
Summa	14 794 988

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		73 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 333	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 035	-104 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 150	0
Övriga rörelsekostnader		0	-16 060
Summa rörelsekostnader		-676 185	-120 409
Rörelseresultat		-602 852	-120 409
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 528 091	-759 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-120 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-365 705
Summa finansiella poster		-7 648 091	-1 112 316
Resultat efter finansiella poster		-8 250 943	-1 232 725
Resultat före skatt		-8 250 943	-1 232 725
Årets resultat		-8 250 943	-1 232 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 040 350	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 213 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 254 100	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 825 000	2 800 000
Fordringar hos koncernföretag	3	974 306	750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 640 000	4 635 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 943 433	15 888 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 382 739	24 073 433
Summa anläggningstillgångar		20 636 839	24 073 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 976 900	8 516 000
Summa kortfristiga fordringar		8 976 900	8 516 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 209	2 207 558
Summa kassa och bank		468 209	2 207 558
Summa omsättningstillgångar		9 445 109	10 723 558
SUMMA TILLGÅNGAR		30 081 948	34 796 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 045 931	27 878 656
Årets resultat		-8 250 943	-1 232 725
Summa fritt eget kapital		14 794 988	26 645 931
Summa eget kapital		14 819 988	26 670 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	15 186 060	6 970 000
Summa långfristiga skulder		15 186 060	6 970 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 900	0
Övriga skulder		0	1 156 060
Summa kortfristiga skulder		75 900	1 156 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 081 948	34 796 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 250 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	775 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 825 000	2 800 000
Redovisat värde	4 825 000	2 800 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Badhuset i Jönköping aB	556621-5728	Jönköping	1 000	100 000	2700000	1000	2 700 000
Jönköping Studenten 3 AB	559327-0738	Jönköping	100	25 000	800000	100	800 000
Kortebo Bostäder AB	559336-8375	Jönköping	100	25 000	25000	100	525 000
Huskvarna Markutveckling	559390-1118	Jönköping	100	25 000	25000	100	775 000
Ståhlet 5 i Huskvarna AB	559379-7904	Jönköping	100	25 000	25000	100	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	224 306	
Utgående anskaffningsvärden	974 306	750 000
Redovisat värde	974 306	750 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 635 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-120 000	4 635 000
Försäljningar	-875 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 640 000	4 635 000
Redovisat värde	3 640 000	4 635 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BRF Lybäcksdalen	Gemensamt styrt företag	769622-9892	Jönköping
BRF Ministern 4	Gemensamt styrt företag	769640-2135	Jönköping

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 888 433	22 947 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	-13 810 223
Reglerade fordringar	-10 195 000	6 751 156
Omklassificeringar	-250 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 943 433	15 888 433
Redovisat värde	5 943 433	15 888 433

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 186 060	6 970 000

Kommentar till not

Till GRT HOLDING AB (tidigare Decatak AB)

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Borgensåtagande till förmån för	Ståhlet 5 i Huskvarna AB	559379-7904
Borgensåtagande till förmån för	Kortebo Bostäder AB	559336-8375
Borgensåtagande till förmån för	Huskvarna Markutveckling AB	559390-1118

Underskrifter

Huskvarna

Edis Terzic 2024-06-30
Edis Terzic Datum
Verkställande direktör

Mustafa Gozübüyük 2024-06-30
Mustafa Gozübüyük Datum
Styrelseordförande

Nour Hassan Reda 2024-06-30
Nour Hassan Reda Datum
Styrelseledamot

Sead Fejza 2024-06-30
Sead Fejza Datum
Styrelseledamot