

**Årsredovisning för**  
**Emali Fastighets AB**

556998-1904

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Aydin Nuay  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emali Fastighets AB, 556998-1904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt firma till Emali Fasteighets AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	182	305	722	1 453
Resultat efter finansiella poster	-601	4 676	233	830
Soliditet %	2	100	12	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 524 617	4 675 762
Utdelning		-6 200 000	
Balanseras i ny räkning		4 675 762	-4 675 762
Erhållna aktieägartillskott		650 000	
Årets resultat			-601 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>650 379</b>	<b>-601 115</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	650 379
Årets resultat	-601 115
<b>Summa</b>	<b>49 264</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	49 264
<b>Summa</b>	<b>49 264</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		181 654	305 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>181 654</b>	<b>305 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-569 937	-111 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 134	-75 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 071</b>	<b>-187 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-502 417</b>	<b>118 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 794 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 698	-237 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 698</b>	<b>4 557 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-601 115</b>	<b>4 675 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-601 115</b>	<b>4 675 762</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-601 115</b>	<b>4 675 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 652 221	5 766 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 652 221</b>	<b>5 766 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 652 221</b>	<b>5 766 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		78 874	97 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 874</b>	<b>97 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 911	409 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 911</b>	<b>409 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 785</b>	<b>506 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 885 006</b>	<b>6 273 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		650 379	1 524 617
Årets resultat		-601 115	4 675 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 264</b>	<b>6 200 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 264</b>	<b>6 250 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	5	5 500 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 500 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	114 000	0
Skulder till koncernföretag		126 242	0
Skatteskulder		0	2 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 242</b>	<b>22 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 885 006</b>	<b>6 273 297</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	60

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 825	6 252 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 252 825</b>	<b>6 252 825</b>
Ingående avskrivningar	-486 470	-410 589
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 134	-75 881
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-600 604</b>	<b>-486 470</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 652 221</b>	<b>5 766 355</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 044 500	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga	5 500 500	
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga	114 000	

## Underskrifter

Jönköping

*Aydin Nuay*  
Aydin Nuay  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum