

ÅRSREDOVISNING

för

Emlisima AB

Org.nr. 556769-0341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna

avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på

årstämma 2025-03-03.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-03



Patrik Samson

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har Salthallarna Fastighets AB, 556891-3866, (förut benämnd Magasin 36 AB) förvärvats. Fastigheten är belägen i Höganäs kommun.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	4 888 302	4 734 603	51 393 388	8 041 676
Soliditet (%)	96,7	99,0	99,3	97,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	57 587 286	5 582 841	63 170 127
Utdelning extra bolagsstämma		-10 102 000		-10 102 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 582 841	-5 582 841	
Årets resultat			4 888 302	4 888 302
Belopp vid årets utgång	100 000	53 068 127	4 888 302	57 956 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 068 127
Årets resultat	<u>4 888 302</u>
	57 956 429

Förslag till disposition:

Utdelat på extra bolagsstämma 2025-01-03	5 051 000
Balanseras i ny räkning	<u>52 905 429</u>
	57 956 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025030409223

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 311	-52 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-44 311	-52 258
Rörelseresultat		-44 311	-52 258
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	4 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 647 470	287 923
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 618	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 001	-1 457
Summa finansiella poster		4 647 087	4 786 861
Resultat efter finansiella poster		4 602 776	4 734 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	1 140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-245 000	6 400
Summa bokslutsdispositioner		455 000	1 146 400
Resultat före skatt		5 057 776	5 881 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 474	-298 162
Årets resultat		4 888 302	5 582 841

2025030409224

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	30 681 452	7 046 989
Andra långfristiga fordringar	3	6 227 497	29 704 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 908 949	36 751 266

Summa anläggningstillgångar

36 908 949 36 751 266

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		13 600 000	3 540 000
Övriga fordringar		94 209	24 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594	37 731
Summa kortfristiga fordringar		13 694 803	3 602 196

Kassa och bank

Kassa och bank		12 001 540	25 221 429
Summa kassa och bank		12 001 540	25 221 429

Summa omsättningstillgångar

25 696 344 28 823 625

SUMMA TILLGÅNGAR**62 605 292 65 574 891**

2025030409225

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 068 127

57 587 286

Årets resultat

4 888 302

5 582 841

Summa fritt eget kapital

57 956 429

63 170 127

Summa eget kapital

58 056 429

63 270 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 383 055

2 138 055

Summa obeskattade reserver

2 383 055

2 144 455

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 030 000

0

Skatteskulder

104 714

136 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 094

30 188

Summa kortfristiga skulder

2 165 808

166 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**62 605 292****65 574 891**

2025030409226

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	7 046 989	7 046 989
Förvärv	<u>23 634 463</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 681 452</u>	<u>7 046 989</u>
Redovisat värde	30 681 452	7 046 989
Not 3 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	29 704 278	31 503 050
Tillkommande fordringar	0	0
Årets uttag	<u>-23 476 781</u>	<u>-1 798 772</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 227 497</u>	<u>29 704 278</u>
Redovisat värde	6 227 497	29 704 278

Posten avser kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025030409227

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Patrik Samson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson

Auktoriserad Revisor

2025030409228

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Torsten Samson

Styrelseledamot

Serienummer: bc8bbfa166a18e[...]4a5d14cdb718a

IP: 90.228.xxx.xxx

2025-03-02 15:55:30 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-02 16:42:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025030409229

Penneo dokumentnyckel: E5UTE-5TIKL-75T8H-76H4F-TX74B-HIFLS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emlisima AB
Org. nr 556769-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emlisima AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emlisima AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emlisima AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-02 16:42:29 UTC



2025030409232

Penneo dokumentnyckel: LTET-GX6IU-ZJEE4-AEZ74-GJHMD-H8NBD

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Till Bolagsverket

Avseende Emlisima AB (556769-0341)

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)
Mitt uppdrag som revisor i bolagen har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma i november 2024.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)
Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att undertecknad ska pensioneras.

Stockholm den 29 januari 2025



Mikael Fredstrand

Auktoriserad revisor