

Årsredovisning för  
**Total LB Fastighets AB**  
559481-2371

Räkenskapsåret  
**2024-04-24 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

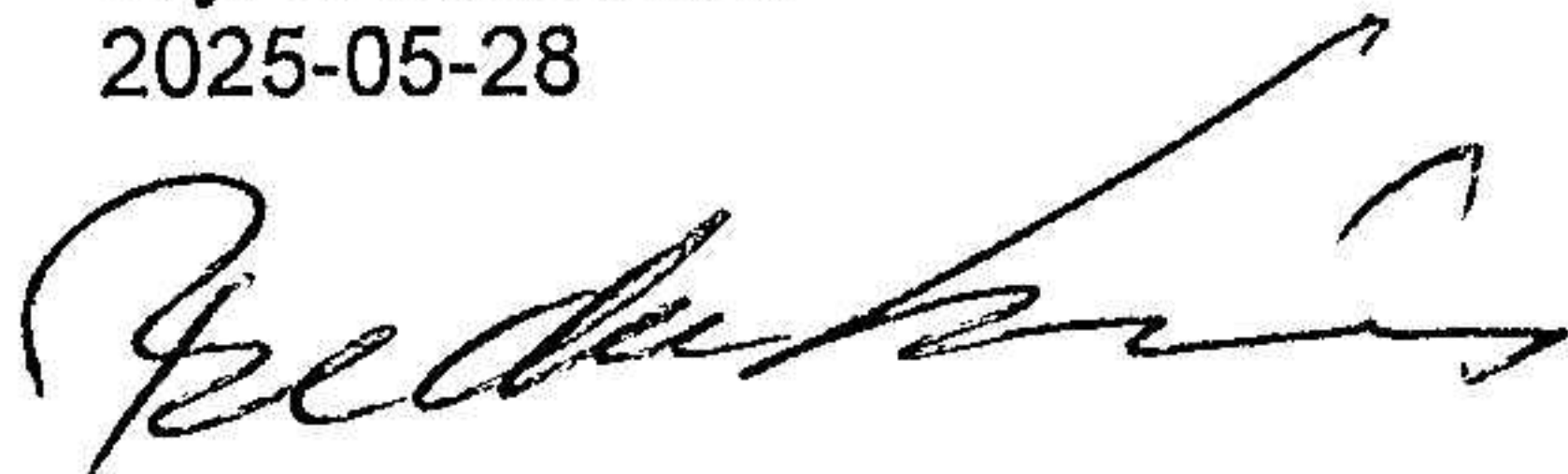
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *250528*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### ~~Elektroniskt underskriven av~~

Laszlo Beder  
Styrelseledamot  
2025-05-28



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Total LB Fastighets AB, 559481-2371, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby och är ett helägt dotterbolag till LB Cotent AB 556916-0814.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat en fastighet där koncernens verksamhet kommer att bedrivas.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2024/2024</i>
Nettoomsättning	331 000
Resultat efter finansiella poster	166 784
Soliditet %	2,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

M

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		132 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 426</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	132 426
<b>Summa</b>	<b>132 426</b>

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	132 426
<b>Summa</b>	<b>132 426</b>

M

2025060309679

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-04-24-  
2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

331 000

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

331 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 286

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-103 546

### Summa rörelsekostnader

-164 832

### Rörelseresultat

166 168

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

### Summa finansiella poster

616

### Resultat efter finansiella poster

166 784

### Resultat före skatt

166 784

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 358

### Årets resultat

132 426

M

2025060309680

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 777 779

##### Summa materiella anläggningstillgångar

6 777 779

##### Summa anläggningstillgångar

6 777 779

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

93 750

##### Summa kortfristiga fordringar

93 750

##### Kassa och bank

Kassa och bank

336 454

##### Summa kassa och bank

336 454

##### Summa omsättningstillgångar

430 204

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 207 983

M

2025060309681

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

132 426

##### Summa fritt eget kapital

132 426

##### Summa eget kapital

157 426

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 000

Skulder till koncernföretag

6 920 019

Skatteskulder

25 532

Övriga skulder

80 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

##### Summa kortfristiga skulder

7 050 557

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 207 983

4

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 881 325
Utgående anskaffningsvärden	6 881 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-103 546
Utgående avskrivningar	-103 546
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 777 779</b>

M

2025060309683

## Underskrifter

Upplands Väsby

 250528

Laszlo Beder  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 250528



My Bojin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Total LB Fastighets AB  
Org.nr. 559481-2371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total LB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-24 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total LB Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Total LB Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Total LB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-24 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Total LB Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 maj 2025

My Bolin

Auktoriserad revisor