

# Årsredovisning

för

## Swelandia International AB

556340-4432

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

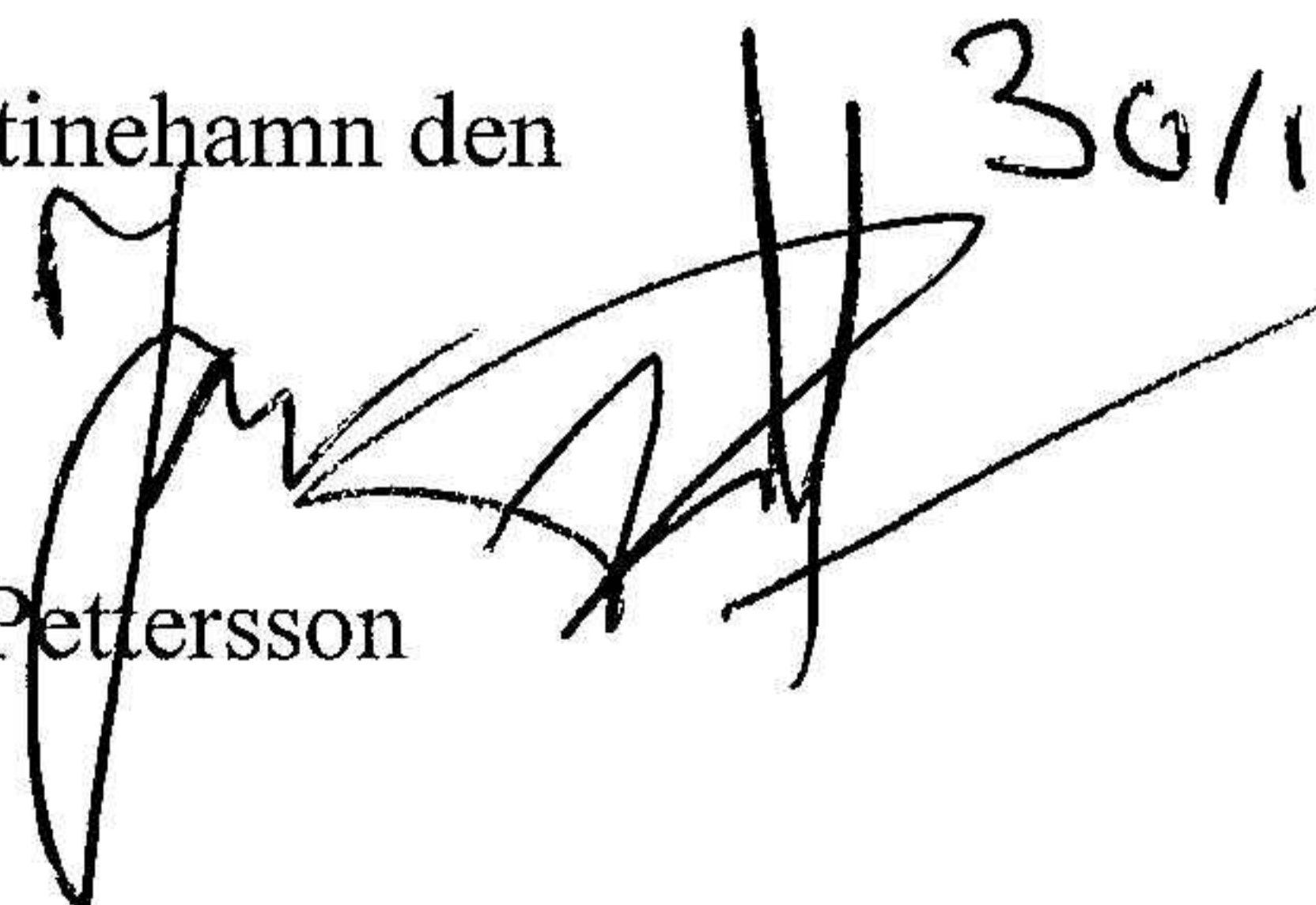
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30/10-2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den

Jan Pettersson

 30/10-2025

Styrelsen för Swelandia International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 685	1 798	2 582	5 510
Resultat efter finansiella poster	-14 655	-4 216	-3 807	5 566
Soliditet (%)	48,8	60,0	58,9	62,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 956 414	-4 243 817	37 832 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-4 243 817	4 243 817	0
Årets resultat				-14 654 937	-14 654 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>37 712 597</b>	<b>-14 654 937</b>	<b>23 177 660</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 940 tkr (40 940 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade medel	37 712 597
årets förlust	-14 654 937
	<b>23 057 660</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	23 057 660
------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

		-2024-05-01	-2023-05-01
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 684 937	1 797 910
Övriga rörelseintäkter		0	19 028
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 684 937</b>	<b>1 816 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 185 943	-3 935 629
Personalkostnader	2	-473 903	-623 034
Avskrivningar av materiella anläggningarkostnader		-65 104	-65 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 724 950</b>	<b>-4 623 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 040 013</b>	<b>-2 806 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 169 973	-1 920 130
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 668 184	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		776 031	833 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 889 166	-322 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 614 924</b>	<b>-1 409 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 654 937</b>	<b>-4 215 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 654 937</b>	<b>-4 215 972</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-27 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 654 937</b>	<b>-4 243 817</b>

2025110602570

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 581 083

3 646 187

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 581 083**

**3 646 187**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 070 363

4 086 042

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

12 500

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

20 610 053

34 200 637

Andra långfristiga fordringar

8

9 291 890

10 117 052

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**33 984 806**

**48 416 231**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 565 889**

**52 062 418**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 443

98 443

Övriga fordringar

626 294

773 757

Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader

134 050

64 322

**Summa kortfristiga fordringar**

**858 787**

**936 522**

##### *Kassa och bank*

9 063 892

9 996 054

**Summa kassa och bank**

**9 063 892**

**9 996 054**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 922 679**

**10 932 576**

**Summa tillgångar**

**47 488 568**

**62 994 994**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 712 597

41 956 414

Årets resultat

-14 654 937

-4 243 817

**Summa fritt eget kapital**

**23 057 660**

**37 712 597**

**Summa eget kapital**

**23 177 660**

**37 832 597**

#### Långfristiga skulder

9

Skuld till närstående företag

17 682 878

17 964 231

Skulder till koncernföretag

3 961 783

3 965 283

Skulder till aktieägare

2 385 993

2 767 141

**Summa långfristiga skulder**

**24 030 654**

**24 696 655**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 053

15 697

Skatteskulder

1 187

20 092

Övriga skulder

82 582

201 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 432

228 901

**Summa kortfristiga skulder**

**280 254**

**465 742**

**Summa eget kapital och skulder**

**47 488 568**

**62 994 994**

2025110602572

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 14-34 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 243 418	6 243 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 418</b>	<b>6 243 418</b>
Ingående avskrivningar	-2 597 231	-2 532 127
Årets avskrivning	-65 104	-65 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 335</b>	<b>-2 597 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 581 083</b>	<b>3 646 187</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 350 000	10 400 000
Förändring anskaffningsvärden	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 263 958	-6 294 654
Förändring nedskrivningar	0	50 000
Årets nedskrivningar	-15 679	-19 304
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 279 637</b>	<b>-6 263 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 070 363</b>	<b>4 086 042</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört Värde
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	100%	100%	7 000	4 070 363 4 070 363

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	556502-4055	Kalmar	4 070 363	-15 679

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 754 589	41 243 732
Inköp	500 000	1 312 298
Försäljningar/utrangeringar	-3 788 608	-801 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 465 981</b>	<b>41 754 589</b>
Ingående nedskrivningar	-7 553 952	-5 739 126
Årets nedskrivningar	-11 970 160	-1 814 826
Återförda nedskrivningar	1 668 184	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 855 928</b>	<b>-7 553 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 610 053</b>	<b>34 200 637</b>

17 491 230 kr avser bostadsrätter belägna i Oslo. I övrigt avser posten främst aktier i Aqua Bio Technology.



**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 005 660	14 604 888
Tillkommande fordringar	0	727 595
Avgående fordringar	-724 603	-4 326 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 281 057</b>	<b>11 005 660</b>
Ingående nedskrivningar	-888 608	-802 608
Årets nedskrivningar	-100 559	-86 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-989 167</b>	<b>-888 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 291 890</b>	<b>10 117 052</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025110602575

Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kristinehamn den 11 september 2025

  
Jan Pettersson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30 oktober 2025

Gedra Sverige AB



Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2025110602576

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swelandia International AB, org.nr 556340-4432

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swelandia International AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swelandia International ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swelandia International AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

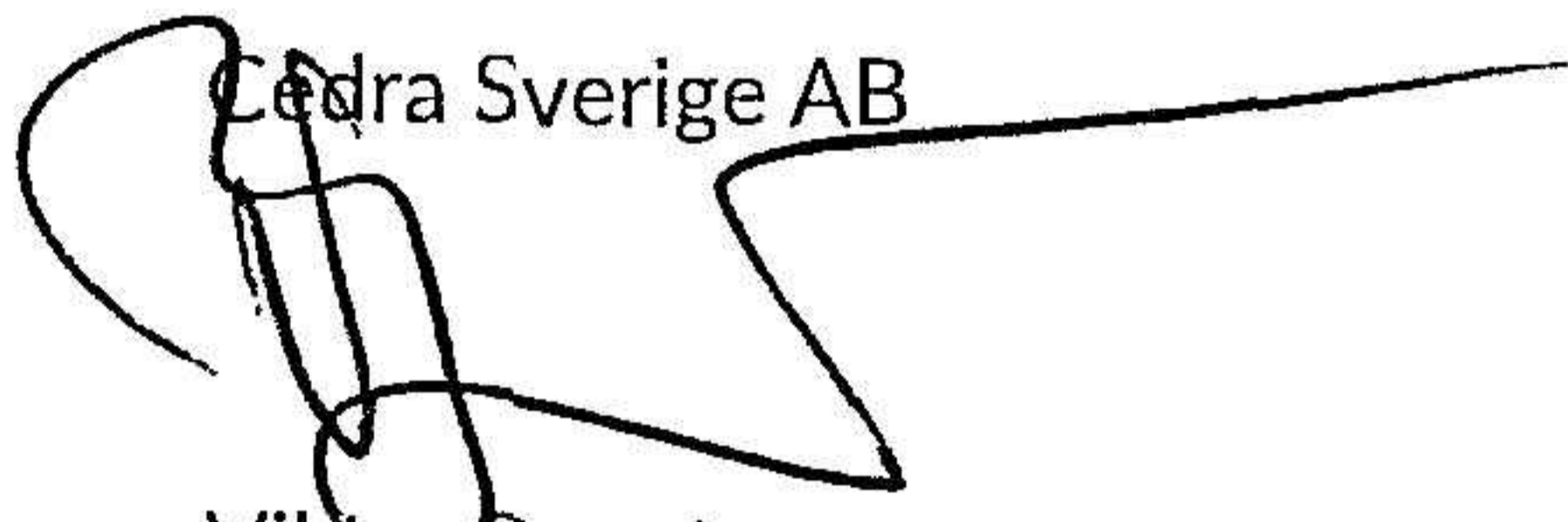
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 oktober 2025

Cedra Sverige AB  
  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor