

Årsredovisning

för

FRAM Projekteringsledning AB

556792-8972

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ringström, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Projekteringsledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Projekteringsledning AB (nedan kallat Bolaget) ägs till 63,75% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur till 78,49% H&T Projektstrategi AB, 13,88% av Paula Arvas samt 7,63% av Johan Wessel. H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%.

Resterande andelar av FRAM Projekteringsledning ägs till 18,25% av Rickard Karlsson, 6% av Jonas Larsson, 6% av Robin Krantz och 6% av Erik Norstedt.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Mål med verksamheten

Bolagets målsättningen är att professionalisera och kontinuerligt förbättra projekteringsledningstjänsten i branschen och nu efter 13 verksamma år har vi gjort avtryck.

Anställda

Bolaget har för närvarande 9 anställda, fyra män och fem kvinnor.

Under 2023 gjordes en nyrekrytering. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att förnygra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

En anställd har under del av året varit föräldraledig. I snitt har vi sysselsatt 8,25 personer.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda projekteringsledningstjänster med spetskompetens för bygg- och fastighetssektorn.

Kompetensen som bolaget har består i projekteringsledare med bakgrund inom bygg- respektive installationssidan där medelåldern är ca 42 år och medelarbetslivserfarenheten inom bygg- och fastighetssektorn ca 17 år. Bredden vi lyckats skapa är vi stolta över och ser mixen av kompetens som en framgångsfaktor. Särskild vikt har lagts vid att stötta hyresgästen genom processen och därmed säkerställa att hyresvärdens tids- och kostnadsramar kan innehållas.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning och utveckling av våra arbetsmetoder har pågått sedan Bolaget startade, både i interna och externa forum.

Erfarenheter

Bolagets personal har idag en bredd som gör att mindre projekt såväl som stora tekniskt avancerade projekt kan hanteras. Företagets rutiner och arbetsmetoder har en flexibilitet som gör att de kan anpassas beroende på projektens variationer avseende teknik, kravställning, ekonomi och vägledning av

hyresgästens programarbete.

Vi ser att branschen lider brist på personer motsvarande vår personals erfarenheter och kompetens, vi efterfrågas av såväl entreprenörer som fastighetsägare när projekt är stora och komplicerade.

Lönsamhet

Omsättningen har ökat jämfört med föregående års omsättning, lönsamheten är fortsatt mycket god. Beläggningen har varit något sämre än föregående år, medeltimprisnivån stigit något, dock inte i nivå med inflation/index. Det rådande konjunkturläget tillsammans med att vi rekryterat en person har gjort att vi haft mer ledig resurs.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2023

Sturegallerian, kv Sperlingens backe 55, 56.

Uppdrag åt TAM Group som omfattar på- och ombyggnad av ca 100.000 m². Projektet ligger mellan Humlegårdsgatan, Greve Turegatan, Sturegatan och Birger Jarlsgatan mot Stureplan och omfattar handelsytor, kontor, hotell samt bostäder. Vårt uppdrag består i projekteringsledning. Uppdraget påbörjades för vår del 2019 och kommer att pågå i flera år framöver.

Ersta nya sjukhus

Ersta nya sjukhus är en unik satsning inom sjukvården i Stockholm och Ersta diakonis enskilt största satsning sedan bildandet 1851. Sjukhuset har invigts under 2023 och vårt uppdrag med projekteringsledning har därmed i princip avslutats. Sjukhusbyggnaden på 8 våningar är ett toppmodernt specialistsjukhus som med öppenvårdsmottagning och högspecialiserad vård.

Byggnaden uppfyller Miljöbyggnad, nivå Silver. Projektet är nominerat till "Årets bygge" underkategorin samhällsbyggnader. Vårt uppdrag till Ersta diakoni har bestått i projekteringsledning till färdig bygghandling. Projektet omfattar ca 23.000 m² BTA.

Kv Separatoren, Flemingsberg

Uppdrag åt Fabege som omfattar 13.500 m² BRA kontor och ca 8.000 m² BRA innovationscenter / lab för Alfa Laval.

Byggnaden är en av de första nyetableringarna i Flemingsbergsdalen och kommer utgöra ett landmärke. Innovationscentret består av verksamhetsanpassade lokaler med en rad särskilda krav, det utformas i ett nära samarbete med hyresgästen. Byggnaden ska uppfylla BREEAM, nivå Excellent. Vårt uppdrag består i projekteringsledning i tidigt skede, medverkan i framtagning av detaljplan, projekteringsledning av systemhandling och bygghandling. Vi har uppdrag både åt hyresgästen och åt hyresvärden. Projekteringen påbörjades under 2021 och projektet färdigställs under 2025.

Utbyggnad av Norrtäljeanstalten

Uppdrag åt Specialfastigheter.

Befintlig anstalt ska byggas ut och byggnader från 1959-60 ska ersättas av nya.

I etapp 1 ska kriminalvårdsanstalten utökas med tre nya boendehus ett sysselsättningshus. I etapp 2 kommer boendehus innanför befintlig mur att rivas och ersättas med ytterligare fyra nya boendehus och ett sysselsättningshus. Sammantaget innebär det att 96 nya bostadsrum skapas och totalt kommer det inom anstalten finnas cirka 296 bostadsrum. Utanför mur byggs en ny personalbyggnad.

Vårt uppdrag är projekteringsledning i program- och systemhandlingskedet, uppdraget påbörjades under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (kr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 116 669 | 14 947 777 | 14 730 639 | 17 815 817 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 455 075 | 3 871 333 | 4 100 857 | 5 195 033 |
| Soliditet (%) | 59,5 | 59,7 | 54,9 | 52,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 297 | 2 946 532 | 3 049 829 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 920 000 | | -2 920 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 946 532 | -2 946 532 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 857 865 | 3 857 865 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 29 829 | 3 857 865 | 3 987 694 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 29 829 |
| årets vinst | 3 857 865 |
| | 3 887 694 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 770 000 |
| i ny räkning överföres | 117 694 |
| | 3 887 694 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 116 669 | 14 947 777 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 | 188 644 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 116 758 | 15 136 421 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -384 278 | -328 031 |
| Övriga externa kostnader | | -1 834 755 | -1 815 891 |
| Personalkostnader | 2 | -10 621 096 | -9 135 772 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -221 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 840 129 | -11 279 915 |
| Rörelseresultat | | 3 276 629 | 3 856 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 178 446 | 18 460 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -3 633 |
| Summa finansiella poster | | 178 446 | 14 827 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 455 075 | 3 871 333 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 490 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 490 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | 4 945 075 | 3 771 333 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 087 210 | -824 801 |
| Årets resultat | | 3 857 865 | 2 946 532 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 109 475 | 109 475 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 109 475 | 109 475 |
| Summa anläggningstillgångar | | 109 475 | 109 475 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 467 368 | 2 849 605 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 8 251 |
| Övriga fordringar | | -233 616 | 53 656 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 102 418 | 108 582 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 336 170 | 3 020 094 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 513 617 | 7 478 307 |
| Summa kassa och bank | | 7 513 617 | 7 478 307 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 849 787 | 10 498 401 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 959 262 | 10 607 876 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 29 829 | 3 297 |
| Årets resultat | | 3 857 865 | 2 946 532 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 887 694 | 2 949 829 |
| Summa eget kapital | | 3 987 694 | 3 049 829 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 600 000 | 4 090 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 600 000 | 4 090 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 208 316 | 269 889 |
| Skulder till koncernföretag | | 47 895 | 79 453 |
| Övriga skulder | | 1 258 761 | 1 351 261 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 856 596 | 1 767 444 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 371 568 | 3 468 047 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 959 262 | 10 607 876 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 9 | 8 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 36 010 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -36 010 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 475 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 109 475 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 475 | 109 475 |
| Utgående redovisat värde | 109 475 | 109 475 |

2024-03-20

Jonas Ringström
Jonas Ringström
Ordförande

Rickard Karlsson
Rickard Karlsson

Olle Lewenhaupt
Olle Lewenhaupt

Paula Arvas
Paula Arvas
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FRAM Projekteringsledning AB, org.nr 556792-8972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Projekteringsledning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Projekteringsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Projekteringsledning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-03-20

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor