

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Jakobsdalshus


Org.nr. 556027-9480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jakobsdalshus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-22



Eva Särne

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen hyresfastighet i centrala Göteborg

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 126 273	2 080 414	2 052 836	2 038 511
Resultat efter finansiella poster	846 717	-3 744 014	1 068 062	1 246 399
Soliditet (%)	65,19	61,40	66,22	69,44
Balansomslutning	23 373 245	24 812 953	23 006 070	21 929 728

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond		Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000 000	20 000	0	117 104
Årets resultat					639
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000 000	20 000	0	117 743
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 630 000		2021-12-31 630 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 104
Årets resultat	639
	<hr/>
	117 743

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	117 743
	<hr/>
	117 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 126 273	2 080 414
Övriga rörelseintäkter		250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 126 523</u>	<u>2 080 414</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 046 442	-5 617 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 000	-144 022
Summa rörelsekostnader		<u>-1 190 442</u>	<u>-5 761 985</u>
Rörelseresultat		936 081	-3 681 571
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 364	-62 443
Summa finansiella poster		<u>-89 364</u>	<u>-62 443</u>
Resultat efter finansiella poster		846 717	-3 744 014
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 753 000
Lämnade koncernbidrag		-835 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-835 000</u>	<u>3 753 000</u>
Resultat före skatt		11 717	8 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 078	-7 218
Årets resultat		<u>639</u>	<u>1 768</u>

ank=20230602;2023060502836

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

19 269 56419 413 564

19 269 564

19 413 564

Summa anläggningstillgångar

19 269 564

19 413 564

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 322 700

3 757 700

Övriga fordringar

4 899

4 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 14314 354**Summa kortfristiga fordringar**

3 342 742

3 776 207

Kassa och bank

Kassa och bank

760 9391 623 182**Summa kassa och bank**

760 939

1 623 182

Summa omsättningstillgångar

4 103 681

5 399 389

SUMMA TILLGÅNGAR**23 373 245****24 812 953**

ank=20230602;2023060502837

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	15 000 000	15 000 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	15 120 000	15 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	117 104	115 336
Årets resultat	639	1 768
Summa fritt eget kapital	117 743	117 104

Summa eget kapital

15 237 743 15 237 104

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder	8 000 000	8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 648	446 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 854	1 129 020
Summa kortfristiga skulder	135 502	1 575 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 373 245 24 812 953

ank=20230602;2023060502838

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 562 258	20 562 258
Utgående anskaffningsvärden	20 562 258	20 562 258
Ingående avskrivningar	-1 148 694	-1 004 672
Årets avskrivningar	-144 000	-144 022
Utgående avskrivningar	-1 292 694	-1 148 694
Redovisat värde	19 269 564	19 413 564

Not 3 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	15 000 000	15 000 000
Belopp vid årets utgång	15 000 000	15 000 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB L E Larsson Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556249-3873, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

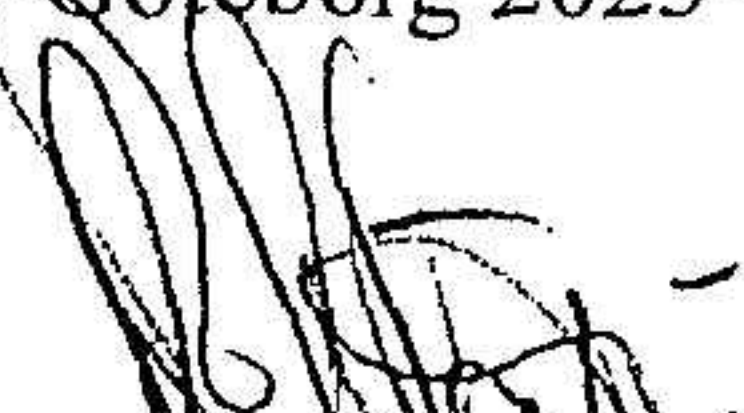
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aktiebolaget Jakobsdalshus

Org.nr. 556027-9480

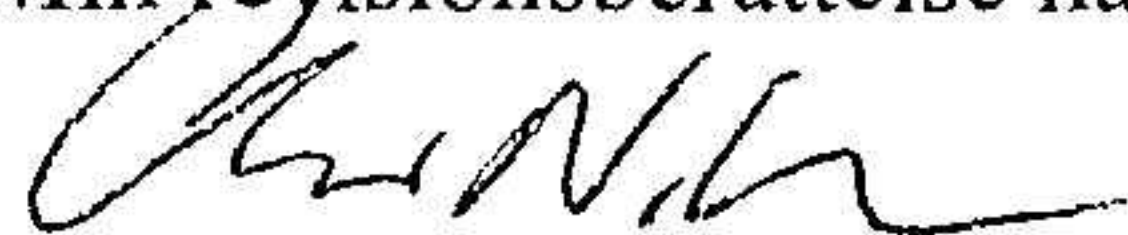
NOTER

Göteborg 2023-05-22



Eva Maria Särneö

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor

ank=20230602;2023060502840

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jakobsdalshus
Org.nr 556027-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jakobsdalshus för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jakobsdalshus finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jakobsdalshus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Jakobsdalshus för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jakobsdalshus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 22/5-2023



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor