

Årsredovisning
för
Sjönefastigheter AB
559250-6736

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Hansson, Styrelseledamot
2024-07-21

Styrelsen för Sjönefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	655	581	337	100
Resultat efter finansiella poster	245	11	-305	-42
Soliditet (%)	9	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 507	10 939	68 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 939	-10 939	0
Årets resultat			245 377	245 377
Belopp vid årets utgång	25 000	43 446	245 377	313 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 446
årets vinst	245 377
	288 823
disponeras så att i ny räkning överföres	288 823
	288 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		655 151	581 319
Övriga rörelseintäkter		29 636	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 787	581 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 416	-464 506
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 147	-18 071
Summa rörelsekostnader		-294 563	-482 577
Rörelseresultat		390 224	98 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 979	-87 803
Summa finansiella poster		-144 847	-87 803
Resultat efter finansiella poster		245 377	10 939
Resultat före skatt		245 377	10 939
Årets resultat		245 377	10 939

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 347 928	3 365 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 764	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 692	3 365 999
Summa anläggningstillgångar		3 375 692	3 365 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 000	51 250
Övriga fordringar		34 110	34 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 533	0
Summa kortfristiga fordringar		106 643	85 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 954	88 095
Summa kassa och bank		47 954	88 095
Summa omsättningstillgångar		154 597	173 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 530 289	3 539 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 446	32 507
Årets resultat		245 377	10 939
Summa fritt eget kapital		288 823	43 446
Summa eget kapital		313 823	68 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 018 000	2 198 000
Summa långfristiga skulder		2 018 000	2 198 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Leverantörsskulder		52 022	70 910
Skulder till koncernföretag		559 200	681 200
Skatteskulder		67 500	67 500
Övriga skulder		256 386	186 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 358	86 947
Summa kortfristiga skulder		1 198 466	1 272 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 530 289	3 539 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 843	3 408 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 408 843	3 408 843
Ingående avskrivningar	-42 844	-24 773
Årets avskrivningar	-18 071	-18 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 915	-42 844
Utgående redovisat värde	3 347 928	3 365 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	27 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 840	0
Årets avskrivningar	-76	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76	0
Utgående redovisat värde	27 764	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 298 000	1 478 000
	1 298 000	1 478 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 198 000 kr (2 378 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 018 000	2 198 000
	2 018 000	2 198 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Sjönevad 2024-06-28

Torgny Hansson
Torgny Hansson