

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B

559175-6654

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285). Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:310.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-15	-12	-5
Soliditet (%)	74,6	81,7	63,9	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 520	-14 847	<b>68 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 847	14 847	<b>0</b>
Årets resultat			-11 769	<b>-11 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 673</b>	<b>-11 769</b>	<b>56 904</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 673
årets förlust	-11 769
	<b>6 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 904
	<b>6 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 740

-7 125

Övriga rörelsekostnader

0

-7 680

**Summa rörelsekostnader**

**-11 740**

**-14 805**

**Rörelseresultat**

**-11 740**

**-14 805**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39

-89

**Summa finansiella poster**

**-29**

**-42**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 769**

**-14 847**

**Resultat före skatt**

**-11 769**

**-14 847**

**Årets resultat**

**-11 769**

**-14 847**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

52 444

52 444

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 444**

**52 444**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 444**

**52 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 067

23 167

Övriga fordringar

8 813

8 422

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 880**

**31 589**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 880**

**31 589**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 324**

**84 033**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 673

33 520

Årets resultat

-11 769

-14 847

**Summa fritt eget kapital**

**6 904**

**18 673**

**Summa eget kapital**

**56 904**

**68 673**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 420

15 360

**Summa kortfristiga skulder**

**19 420**

**15 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 324**

**84 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 444	52 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 444</b>	<b>52 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 444</b>	<b>52 444</b>

Stockholm 2024-10-31

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj