

# Årsredovisning

för

## Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskintjänst Fastighet i Båstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 9 december 2024



Lennart Johansson

# Årsredovisning

för

## Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Maskintjänst Fastighet i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	738	732	505	552
Resultat efter finansiella poster	-68	116	-43	93
Soliditet (%)	69	68	67	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 393 764	148 218	3 781 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			148 218	-148 218	0
Årets resultat				60 684	60 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 541 982</b>	<b>60 684</b>	<b>3 842 666</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 541 981
årets vinst	60 684
	<b>3 602 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 602 665
	<b>3 602 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

737 830

732 054

Övriga rörelseintäkter

30 071

2 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**767 901**

**734 054**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 934

0

Övriga externa kostnader

-417 466

-300 388

Personalkostnader

2

-5 575

-8 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-346 327

-269 768

**Summa rörelsekostnader**

**-779 302**

**-578 969**

**Rörelseresultat**

**-11 401**

**155 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 932

-38 959

**Summa finansiella poster**

**-56 932**

**-38 892**

**Resultat efter finansiella poster**

**-68 333**

**116 193**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

73 000

Förändring av överavskrivningar

97 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**147 000**

**73 000**

**Resultat före skatt**

**78 667**

**189 193**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 983

-40 975

**Årets resultat**

**60 684**

**148 218**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 169 893	5 402 634
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, byggnadsinventarier o markinventarier	5	211 911	269 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 381 804</b>	<b>5 671 711</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	29 543	0
Lån till delägare eller närstående		0	29 543
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 543</b>	<b>29 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 411 347</b>	<b>5 701 254</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 194	31 694
Övriga fordringar		25 410	8 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 604</b>	<b>40 205</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		86 290	143 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 894</b>	<b>183 413</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 752 241

5 884 667

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 541 981

3 393 764

Årets resultat

60 684

148 218

**Summa fritt eget kapital**

**3 602 665**

**3 541 982**

**Summa eget kapital**

**3 842 665**

**3 781 982**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 000

206 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

97 000

**Summa obeskattade reserver**

**156 000**

**303 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

663 981

737 318

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

80 004

80 004

Leverantörsskulder

60 144

13 280

Skatteskulder

0

33 273

Övriga skulder

926 047

914 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 400

21 680

**Summa kortfristiga skulder**

**1 089 595**

**1 062 367**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 752 241**

**5 884 667**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnads- och markinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2024121709284

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 895 677	4 819 901
Inköp		3 075 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 895 677</b>	<b>7 895 677</b>
Ingående avskrivningar	-2 493 043	-2 329 148
Årets avskrivningar	-232 741	-163 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 725 784</b>	<b>-2 493 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 169 893</b>	<b>5 402 634</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 882	33 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 882</b>	<b>33 882</b>
Ingående avskrivningar	-33 882	-33 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 882</b>	<b>-33 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, byggn inv o markinv

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	683 093	683 093
Inköp	56 420	
Omklassificeringar	62 826	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802 339</b>	<b>683 093</b>
Ingående avskrivningar	-414 016	-308 143
Årets avskrivningar	-176 412	-105 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-590 428</b>	<b>-414 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 911</b>	<b>269 077</b>

**Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	2024-06-30	2023-06-30
Maskintjänst Entreprenad i Båstad AB	29 543	29 543
	<b>29 543</b>	<b>29 543</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	343 965	417 302
	<b>343 965</b>	<b>417 302</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 743 985 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	663 981	737 318
	<b>663 981</b>	<b>737 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	<b>80 004</b>	<b>80 004</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Båstad den 7 november 2024

  
Lennart Johansson