

**Årsredovisning**  
för  
**Hårstorps Industrihus AB**  
559143-8758

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nilsson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för Hårstorps Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	845	818	648	764
Resultat efter finansiella poster	209	152	68	170
Soliditet (%)	11	12	10	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	440 813	120 903	<b>611 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 903	-120 903	<b>0</b>
Årets resultat			-16 822	<b>-16 822</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>561 716</b>	<b>-16 822</b>	<b>594 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 716
årets förlust	-16 822
	<b>544 894</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	444 894
	<b>544 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	844 544	817 704
Övriga rörelseintäkter	205 972	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 050 516</b>	<b>817 704</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-591 072	-423 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 601	-79 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-678 673</b>	<b>-503 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371 843</b>	<b>314 001</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	851	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 016	-163 228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-163 165</b>	<b>-161 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>208 678</b>	<b>152 035</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-225 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 822</b>	<b>152 035</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-31 132
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 822</b>	<b>120 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 167 561	3 229 598
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 639	36 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 418 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 182 200</b>	<b>4 684 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 182 200</b>	<b>4 684 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 263	106 871
Övriga fordringar		63 074	38 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 328	11 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 665</b>	<b>156 847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 662	198 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 662</b>	<b>198 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 327</b>	<b>354 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 648 527</b>	<b>5 039 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 716	440 813
Årets resultat		-16 822	120 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 894</b>	<b>561 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 894</b>	<b>611 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		14 638	14 638
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 638</b>	<b>14 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 350 000	2 145 000
Skulder till koncernföretag		2 003 175	1 552 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 353 175</b>	<b>3 697 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		70 072	0
Skulder till koncernföretag		104 000	31 680
Övriga skulder		25 358	80 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 390	422 953
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 820</b>	<b>714 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 648 527</b>	<b>5 039 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 548 250	3 548 250
Nybyggnation	2 004 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 552 375</b>	<b>3 548 250</b>
Ingående avskrivningar	-318 652	-260 160
Årets avskrivningar	-66 162	-58 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-384 814</b>	<b>-318 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 167 561</b>	<b>3 229 598</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	107 196	107 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 196</b>	<b>107 196</b>
Ingående avskrivningar	-71 118	-49 679
Årets avskrivningar	-21 439	-21 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 557</b>	<b>-71 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 639</b>	<b>36 078</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 418 737	1 243 997
Inköp	0	174 740
Omklassificeringar	-1 418 737	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 418 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 418 737</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 630 000	1 425 000
	<b>1 630 000</b>	<b>1 425 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 000	2 145 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 600 000
	<b>2 725 000</b>	<b>2 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Finspång

*Daniel Nilsson*  
Daniel Nilsson

2025-12-30