

Årsredovisning

för

RH Fastighetskonsult i Väst AB

559407-5573

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Helleland, Styrelseledamot

2025-11-05

Styrelsen för RH Fastighetskonsult i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (11 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 416 | 924 | 1 067 |
| Resultat efter finansiella poster | 465 | 97 | 350 |
| Soliditet (%) | 78 | 68 | 50 |

Omsättningen har stigit till följd av nytt uppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Nybildning | 25 000 | 172 861 | 89 716 | 287 577 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 716 | -89 716 | 0 |
| Årets resultat | | | 276 110 | 276 110 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 262 577 | 276 110 | 563 687 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 262 577 |
| årets vinst | 276 110 |
| | 538 687 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 538 687 |
| | 538 687 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-10-01 -2025-09-30 | 2023-10-01 -2024-09-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 416 145 | 923 532 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 761 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 416 145 | 926 293 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -243 988 | -153 623 |
| Personalkostnader | 1 | -707 650 | -635 401 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -31 257 |
| Summa rörelsekostnader | | -951 638 | -820 281 |
| Rörelseresultat | | 464 507 | 106 012 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 382 | 40 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -8 718 |
| Summa finansiella poster | | 382 | -8 678 |
| Resultat efter finansiella poster | | 464 889 | 97 334 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -116 675 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 16 716 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -116 675 | 16 716 |
| Resultat före skatt | | 348 214 | 114 050 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -72 104 | -24 334 |
| Årets resultat | | 276 110 | 89 716 |

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 108 469 | 140 713 |
| Övriga fordringar | | 3 149 | 32 240 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 802 | 62 078 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 152 420 | 235 031 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 775 184 | 286 567 |
| Summa kassa och bank | | 775 184 | 286 567 |
| Summa omsättningstillgångar | | 927 604 | 521 598 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 927 604 | 521 598 |

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 262 577 | 172 861 |
| Årets resultat | | 276 110 | 89 716 |
| Summa fritt eget kapital | | 538 687 | 262 577 |
| Summa eget kapital | | 563 687 | 287 577 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 542 | 83 867 |
| Summa obeskattade reserver | | 200 542 | 83 867 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 711 | 24 005 |
| Skatteskulder | | 19 221 | 0 |
| Övriga skulder | | 136 443 | 126 149 |
| Summa kortfristiga skulder | | 163 375 | 150 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 927 604 | 521 598 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024-10-01 -2025-09-30 | 2023-10-01 -2024-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 170 495 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -170 495 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -26 999 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 26 999 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Kungsbacka

Robin Helleland
Robin Helleland

2025-11-05