

**Årsredovisning**  
för  
**Nicani Affärsutveckling AB**  
559432-5986

Räkenskapsåret  
2023-05-04 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Schmidt, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Nicani Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver affärs- och fastighetsutveckling samt investeringar kopplat till framförallt kommersiella fastigheter. Bolaget erbjuder konsulttjänster inom nyetablering, ombyggnad, uthyrning, modernisering samt driftoptimerade åtgärder inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat och har ett förlängt räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	2 006
Resultat efter finansiella poster	609
Soliditet (%)	34,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		480 744	<b>480 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>480 744</b>	<b>505 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	480 744
disponeras så att i ny räkning överföres	480 744
	<b>480 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-04  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 006 209

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 006 209**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-585 848

Personalkostnader

2

-818 451

**Summa rörelsekostnader**

**-1 404 299**

**Rörelseresultat**

**601 910**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 384

**Summa finansiella poster**

**7 384**

**Resultat efter finansiella poster**

**609 294**

**Resultat före skatt**

**609 294**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 550

**Årets resultat**

**480 744**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	56 000
Övriga fordringar	15 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>103 789</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 353 406
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 353 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 457 195</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 457 195**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

480 744

**Summa fritt eget kapital**

**480 744**

**Summa eget kapital**

**505 744**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 931

Skatteskulder

51 115

Övriga skulder

809 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 014

**Summa kortfristiga skulder**

**951 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 457 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-05-04**  
**-2024-08-31**

Medelantalet anställda

1

Trelleborg 2025-02-25

*Nicklas Schmidt*  
Nicklas Schmidt  
Verkställande direktör

*Björn Härstedt*  
Björn Härstedt