

Årsredovisning
för
DGB Fastighetsmäkleri AB
559145-4292

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nyqvist, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för DGB Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget för försäljning av fastigheter har påverkat nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 229	1 791	1 656	1 849
Resultat efter finansiella poster	-26	304	193	93
Soliditet (%)	10,7	43,2	54,8	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 076	240 608	336 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		240 608	-240 608	0
Årets resultat			-25 978	-25 978
Belopp vid årets utgång	50 000	86 684	-25 978	110 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 684
årets förlust	-25 978
	60 706
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 706
	60 706

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 228 938	1 791 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 228 938	1 791 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-662 536	-1 056 374
Övriga externa kostnader		-182 035	-149 933
Personalkostnader	2	-370 803	-257 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 996	-26 664
Summa rörelsekostnader		-1 255 370	-1 490 764
Rörelseresultat		-26 432	300 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	947
Räntekostnader och liknande resultatposter		297	2 530
Summa finansiella poster		454	3 477
Resultat efter finansiella poster		-25 978	304 049
Resultat före skatt		-25 978	304 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-63 441
Årets resultat		-25 978	240 608

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 340	173 336
Summa materiella anläggningstillgångar		133 340	173 336
Summa anläggningstillgångar		133 340	173 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 000	55 000
Övriga fordringar		40 976	98 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 021	3 352
Summa kortfristiga fordringar		129 997	156 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 688	448 715
Summa kassa och bank		770 688	448 715
Summa omsättningstillgångar		900 685	605 125
SUMMA TILLGÅNGAR		1 034 025	778 461

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 684

46 076

Årets resultat

-25 978

240 608

Summa fritt eget kapital

60 706

286 684

Summa eget kapital

110 706

336 684

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 288

74 350

Skatteskulder

0

34 977

Övriga skulder

760 111

332 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 920

0

Summa kortfristiga skulder

923 319

441 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 034 025

778 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 336	0
Inköp	0	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-39 996	-26 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 340	173 336
Utgående redovisat värde	133 340	173 336

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Haninge

Peter Nyqvist
Peter Nyqvist

2026-03-20