

**Årsredovisning för**  
**DVN fastighetsutveckling AB**

559141-8461

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustaf Alm  
Styrelseledamot

2023-01-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVN fastighetsutveckling AB, 559141-8461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2017 och bedriver sedan 2020 fastighetsutveckling. Bolaget har under året tecknat konsultavtal med några ledande byggbolag. Uppdrag innefattar hjälp med framdrift av projekt och löpande arbete under produktion.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 507 498	1 345 999	
Resultat efter finansiella poster	1 802 774	1 083 354	
Soliditet %	72	72	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		637 994
Utdelning		-350 000	
Balanseras i ny räkning		637 994	-637 994
Årets resultat			1 072 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>287 994</b>	<b>1 072 167</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	287 994
Årets resultat	1 072 167
<b>Summa</b>	<b>1 360 161</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 160 161
<b>Summa</b>	<b>1 360 161</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 507 498	1 345 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 507 498</b>	<b>1 345 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 683	-73 790
Personalkostnader	2	-627 041	-188 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-704 724</b>	<b>-262 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 802 774</b>	<b>1 083 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 802 774</b>	<b>1 083 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-451 550	-271 231
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-451 550</b>	<b>-271 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 351 224</b>	<b>812 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-279 057	-174 129
<b>Årets resultat</b>		<b>1 072 167</b>	<b>637 994</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 125	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 125</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 716 294	1 237 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 716 294</b>	<b>1 237 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 742 419</b>	<b>1 237 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 754 919</b>	<b>1 249 601</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		287 994	0
Årets resultat		1 072 167	637 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 360 161</b>	<b>637 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 410 161</b>	<b>687 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		722 781	271 231
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>722 781</b>	<b>271 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		453 186	174 129
Övriga skulder		168 791	116 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>621 977</b>	<b>290 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 754 919</b>	<b>1 249 601</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Majkransen Fastighets AB	559300-7049	Stockholms Län

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Majkransen Fastighets AB	250	25 000	0	50	50	12 500

## Underskrifter

Skoogås

Gustaf Alm 2022-12-09  
Gustaf Alm Datum  
Styrelseordförande

Anna Smångs Alm 2022-12-09  
Anna Smångs Alm Datum  
Styrelsesuppleant