

Årsredovisning
för
Salana Öresund AB
556707-9040

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana Öresund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-12-01



Erik Ingelgren

Årsredovisning
för
Salana Öresund AB

556707-9040

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Salana Öresund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salana i Åhus AB (556773-6391) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 399	646	0	0
Resultat efter finansiella poster	562	-32	-10	-8
Soliditet (%)	0	0	0	0

Bolaget har under året kommit igång med uthyrning av lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-9 696	95 536	185 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 536	-95 536	0
Årets resultat			9 530	9 530
Belopp vid årets utgång	100 000	85 840	9 530	195 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 840
årets vinst	9 530
	95 370

disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 370
	95 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 398 866	646 139
Övriga rörelseintäkter	100 000	22 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 498 866	668 139

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-444 523	-151 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-512 967	-509 508
Summa rörelsekostnader	-957 490	-661 444
Rörelseresultat	541 376	6 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 628	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-39 720
Summa finansiella poster	20 626	-39 080
Resultat efter finansiella poster	562 002	-32 385

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	900 000
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner	-550 000	150 000
Resultat före skatt	12 002	117 615

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 472	-22 079
Årets resultat	9 530	95 536

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 878 805	15 092 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	898 037	1 197 657
Summa materiella anläggningstillgångar		15 776 842	16 289 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	34 454 155	34 454 155
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 587 046	5 587 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 041 201	40 041 201
Summa anläggningstillgångar		55 818 043	56 331 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 593 778	492 972
Summa kassa och bank		1 593 778	492 972
Summa omsättningstillgångar		1 593 778	492 972
SUMMA TILLGÅNGAR		57 411 821	56 823 982

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 840	-9 696
Årets resultat		9 530	95 536
Summa fritt eget kapital		95 370	85 840
Summa eget kapital		195 370	185 840
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	56 619 481	56 069 481
Summa långfristiga skulder		56 619 481	56 069 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 040	8 838
Skulder till koncernföretag		335 807	444 756
Skatteskulder		60 985	43 577
Övriga skulder		53 946	51 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 192	20 000
Summa kortfristiga skulder		596 970	568 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 411 821	56 823 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 302 599	14 636 812
Inköp		665 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 302 599	15 302 599
Ingående avskrivningar	-210 447	-559
Årets avskrivningar	-213 347	-209 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 794	-210 447
Utgående redovisat värde	14 878 805	15 092 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 498 102	1 498 104
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 498 101	1 498 102
Ingående avskrivningar	-300 445	-827
Försäljningar/utrangeringar		2
Årets avskrivningar	-299 619	-299 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 064	-300 445
Utgående redovisat värde	898 037	1 197 657

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 454 155	34 454 155
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 454 155	34 454 155
Utgående redovisat värde	34 454 155	34 454 155

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 587 046	5 587 046
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 587 046	5 587 046
Utgående redovisat värde	5 587 046	5 587 046

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	56 619 481	56 069 481
	56 619 481	56 069 481


Lund 2024-11-29



Erik Ingelgren
Ordförande



Annika Ingelgren



Morgan Ristmägi



Fredrik Ingelgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-01



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana Öresund AB

Org.nr 556707-9040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana Öresund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana Öresund ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Öresund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana Öresund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Öresund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-12-01

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor