

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsgatan 64 Business Center AB

Org.nr. 559006-5024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Homann Tehrani, Styrelseledamot
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 utökade IOFFICE Kungsgatan 64 sina befintliga lokaler på Kungsgatan 64 med ytterligare ytor på 400 kvm, belägna på plan 6. Denna utökning möjliggör för företaget att erbjuda ännu fler arbetsplatser och mötesrum till sina hyresgäster.

Mot slutet av 2023 flyttades byggverksamheten som tidigare legat i bolaget till systerbolaget IOFFICE Bygg och Service AB. Denna strategiska åtgärd syftar till att fokusera på kärnverksamheten och skapa tydlighet mellan olika affärsområden.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför entreprenadstjänster och servicetjänster inom bygg och lokalvård.

Bolaget bedriver också kontorshotell med uthyrning av kontorsrum, arbetsplatser och konferensrum.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2021/2022 (14mån)	2020/2021	2020 (8mån)	2019/2020
Nettoomsättning	70 977				
	718	52 329 492	11 409 854	553 535	631 090
Res. efter finansiella poster	316 104	3 148 507	1 589 491	21 463	71 861
Soliditet (%)	2	1	2	40	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	89 686	102 678	292 364
Balanseras i ny räkning		102 678	-102 678	0
Årets resultat			267 607	267 607
Belopp vid årets utgång	100 000	192 364	267 607	559 971

Villkorade

aktieägarutskott uppger
Kungsgatan 64 Business Center AB
till:
Org.nr. 559006-5024

350 000

350 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 192 364

årets vinst 267 607

459 971

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 459 971

459 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>70 977 718</u>	<u>52 329 492</u>
		70 977 718	52 329 492
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 609 418	-12 421 501
Övriga externa kostnader		-36 180 529	-31 815 997
Personalkostnader	2	-7 065 436	-4 496 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-505 755</u>	<u>-440 700</u>
		-70 361 138	-49 174 985
Rörelseresultat		616 580	3 154 507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-300 490</u>	<u>-6 000</u>
		-300 476	-6 000
Resultat efter finansiella poster		316 104	3 148 507
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-2 900 000</u>
		0	-2 900 000
Resultat före skatt		316 104	248 507
Skatt på årets resultat		-48 497	-145 829
Årets resultat		<u>267 607</u>	<u>102 678</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 293 599	1 611 881
Ombyggnationer	4	<u>145 344</u>	<u>166 106</u>
		1 438 943	1 777 987
Summa anläggningstillgångar		1 438 943	1 777 987
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>85 302</u>
		0	85 302
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 814 344	6 445 628
Fordringar hos koncernföretag		15 398 693	9 270 791
Övriga fordringar		348 849	104 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 474 625</u>	<u>8 163 272</u>
		30 036 511	23 983 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 670 441</u>	<u>3 168 159</u>
Summa kassa och bank		1 670 441	3 168 159
Summa omsättningstillgångar		31 706 952	27 237 434
SUMMA TILLGÅNGAR		33 145 895	29 015 421

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 364	89 686
Årets resultat		<u>267 607</u>	<u>102 678</u>
		459 971	192 364
Summa eget kapital		<u>559 971</u>	<u>292 364</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		<u>5 562 172</u>	<u>3 029 141</u>
Summa långfristiga skulder		5 562 172	3 029 141
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 447 670	13 277 879
Aktuella skatteskulder		66 336	88 964
Övriga skulder		1 914 331	3 308 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 595 415</u>	<u>9 018 984</u>
Summa kortfristiga skulder		27 023 752	25 693 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 145 895	29 015 421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Detta råd tillämpas för första gången i år. Flerårsöversikten har inte räknats om. Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några effekter på redovisningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Ombyggnationer	10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	10,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 316 169	1 421 751
	Inköp	166 709	894 418
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 878	2 316 169
	Ingående avskrivningar	-704 287	-284 351
	Årets avskrivningar	-484 992	-419 936
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 279	-704 287
	Utgående redovisat värde	1 293 599	1 611 882
Not 4	Ombyggnationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	207 632	207 633
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 632	207 632
	Ingående avskrivningar	-41 526	-20 763
	Årets avskrivningar	-20 762	-20 763
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 288	-41 526
	Utgående redovisat värde	145 344	166 106

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 562 172	3 029 141

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anläggningen på Kungsgatan 64 kommer genomgå en omfattande ytskicksrenovering för att förbättra arbetsmiljön och möta hyresgästernas behov. Renoveringen är ett led i IOFFICE:s engagemang för att erbjuda moderna och funktionella arbetsplatser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ioffice Stockholm AB, org.nr. 559012-6040, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Homann Tehrani

Homann Tehrani

Styrelseledamot

2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsgatan 64 Business Center AB
Org.nr 559006-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsgatan 64 Business Center AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsgatan 64 Business Center ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsgatan 64 Business Center AB (559006-5024)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsgatan 64 Business Center AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-05-17

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

Kungsgatan 64 Business Center AB (559006-5024)

2 (2)