

# Årsredovisning

## *Celinds fastigheter AB*

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2025-02-28

  
Björn Celind

# Årsredovisning

---

## *Celinds fastigheter AB*

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderhamns kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	162		390	390
Resultat efter finansiella poster	60	63	114	53
Soliditet %	33	30	28	37

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	455 985	49 435
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		49 435	-49 435
Årets resultat			62 752
Belopp vid årets utgång	50 000	505 421	62 752

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	505 421
Årets resultat	62 752
<i>Summa</i>	568 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	568 173
<i>Summa</i>	568 173

# RESULTATRÄKNING

1

2025040115105

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	162 500	—
Aktiverat arbete för egen räkning	227 500	390 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-165 869	-171 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 309	-88 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 178</b>	<b>-259 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>135 822</b>	<b>130 096</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 720	-67 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 720</b>	<b>-67 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 102</b>	<b>62 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	21 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>21 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 102</b>	<b>62 998</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 350	-13 563
<b>Årets resultat</b>	<b>62 752</b>	<b>49 435</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025040115106

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 087 525

1 175 834

Summa materiella anläggningstillgångar

1 087 525

1 175 834

**Summa anläggningstillgångar**

**1 087 525**

**1 175 834**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

121 875

Övriga fordringar

750 000

750 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162 500

–

Summa kortfristiga fordringar

912 500

871 875

Kassa och bank

Kassa och bank

20 332

13 992

Summa kassa och bank

20 332

13 992

**Summa omsättningstillgångar**

**932 832**

**885 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 020 357**

**2 061 701**

2025040115107

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 421	455 985
Årets resultat		62 752	49 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>568 173</i>	<i>505 420</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>618 173</b>	<b>555 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	65 000	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 007 700	1 066 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	<b>1 007 700</b>	<b>1 066 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	11 950
Skatteskulder		106 883	106 916
Övriga skulder	4	204 601	225 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 484</b>	<b>353 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 020 357</b>	<b>2 061 701</b>

NOTER

2025040115108

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 344	2 006 344
Utgående anskaffningsvärden	2 006 344	2 006 344
Ingående avskrivningar	-830 510	-742 201
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 309	-88 309
Utgående avskrivningar	-918 819	-830 510
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 087 525</b>	<b>1 175 834</b>

**Not 3 Periodiseringsfonder**

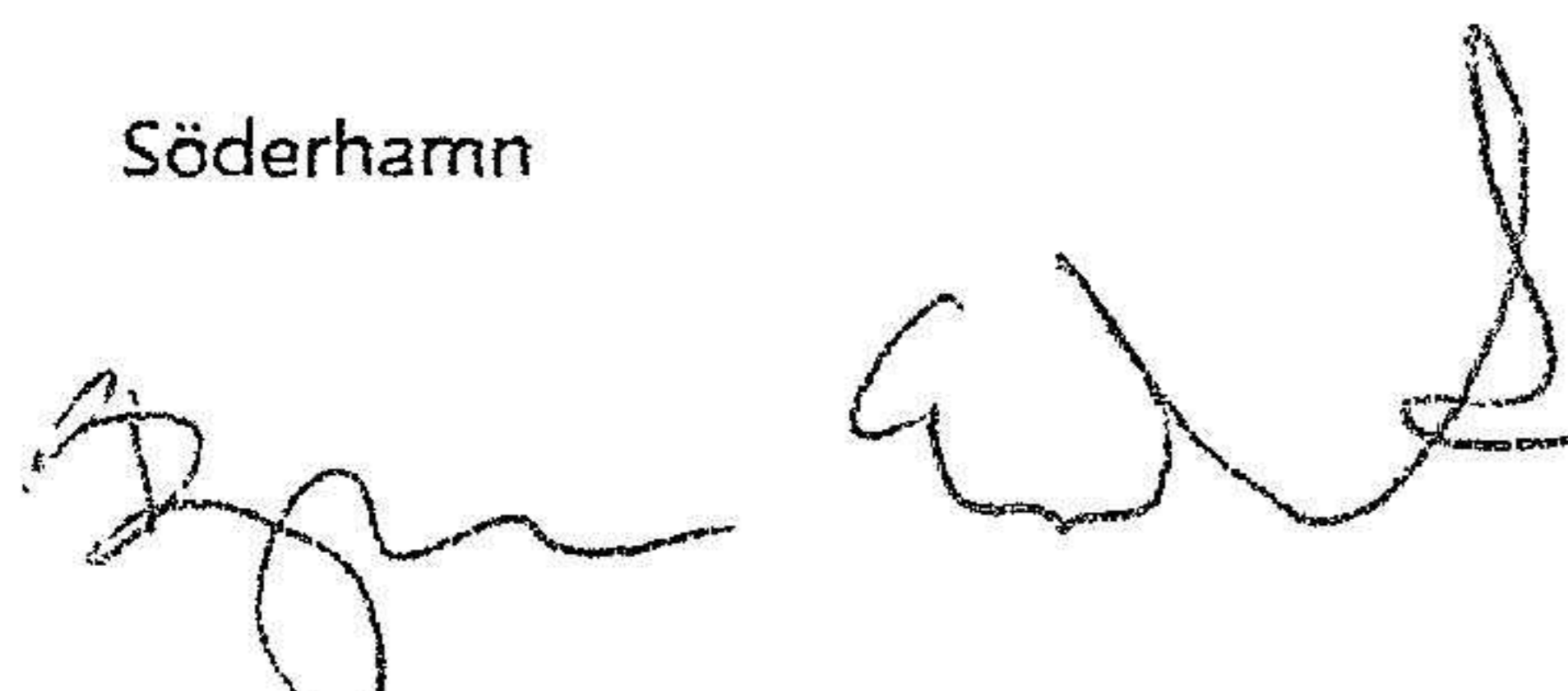
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2019	-	21 000
Beskattningsår 2020	40 000	40 000
Beskattningsår 2022	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>86 000</b>

**Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 007 700	1 066 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skuld till systerbolag	179 337	189 337

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Björn Celind

2025-02-28