

# Årsredovisning

för

## Utklippan Fastigheter Törnström AB

559312-4083

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Törnström AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Hårtoft

# **Årsredovisning**

för

## **Utklippan Fastigheter Törnström AB**

559312-4083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Törnström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 337	2 139
Resultat efter finansiella poster	232	727
Soliditet (%)	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att föregående räkenskapsår bestod av nio månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 746 000		954	7 771 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			954	-954	0
Avskrivning på uppskrivning		-117 739	117 739		0
Årets resultat				994	994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 628 261</b>	<b>118 693</b>	<b>994</b>	<b>7 772 948</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 693
årets vinst	994
	<b>119 687</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 687
	<b>119 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062615047

)

)

)

)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-15 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 336 981	2 138 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 336 981</b>	<b>2 138 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 736 384	-670 261
Övriga externa kostnader	2	-108 158	-104 409
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 771	-297 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 402 313</b>	<b>-1 072 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 668</b>	<b>1 066 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702 829	-339 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-702 807</b>	<b>-339 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 861</b>	<b>726 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-725 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-725 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 861</b>	<b>1 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 867	-863
<b>Årets resultat</b>		<b>994</b>	<b>954</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

35 920 351

36 478 122

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 920 351**

**36 478 122**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 920 351**

**36 478 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

850

Fordringar hos koncernföretag

560 000

175 000

Övriga fordringar

13 552

15 717

**Summa kortfristiga fordringar**

**573 552**

**191 567**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

233 356

553 798

**Summa kassa och bank**

**233 356**

**553 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**806 908**

**745 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 727 259**

**37 223 487**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

7 628 261

7 746 000

**Summa bundet eget kapital**

**7 653 261**

**7 771 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 693

0

Årets resultat

994

954

**Summa fritt eget kapital**

**119 687**

**954**

**Summa eget kapital**

**7 772 948**

**7 771 954**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

27 626 950

28 208 570

**Summa långfristiga skulder**

**27 626 950**

**28 208 570**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

581 620

581 620

Förskott av hyror

230 137

254 257

Leverantörsskulder

180 655

243 407

Skatteskulder

38 558

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 391

163 679

**Summa kortfristiga skulder**

**1 327 361**

**1 242 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 727 259**

**37 223 487**

2023062613050

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 029 897	0
Inköp	0	29 029 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 029 897</b>	<b>29 029 897</b>
Ingående avskrivningar	-297 775	0
Årets avskrivningar	-440 032	-297 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 807</b>	<b>-297 775</b>
Ingående uppskrivningar	7 746 000	0
Årets uppskrivningar	0	7 746 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 739	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 628 261</b>	<b>7 746 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 920 351</b>	<b>36 478 122</b>

2023062613052

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 746 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	7 746 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-117 739	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 628 261</b>	<b>7 746 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 300 470	25 882 090
	<b>25 300 470</b>	<b>25 882 090</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28 208 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 626 950	28 208 570
	<b>27 626 950</b>	<b>28 208 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	581 620	581 620
	<b>581 620</b>	<b>581 620</b>

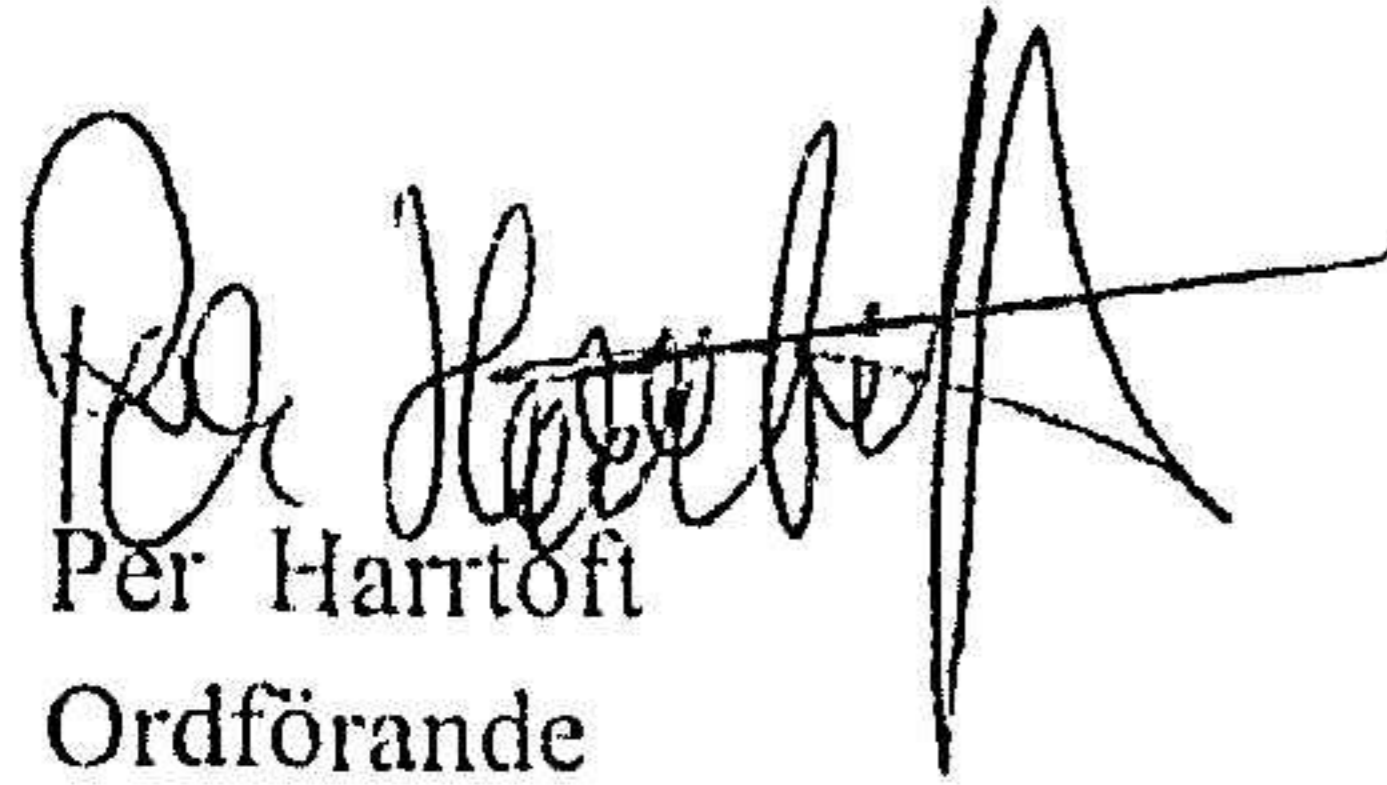
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret utgång.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 081 000	29 081 000
	<b>29 081 000</b>	<b>29 081 000</b>

Karlskrona 23-05-30

  
Per Harrtoft  
Ordförande

  
Eva Harrtoft  
Styrelseledamot

2023062613053