

Årsredovisning

för

TIMRIC Fastigheter AB

556806-3811

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Nord, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för TIMRIC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180,0	180,0	180,0	192,0
Resultat efter finansiella poster	-25,0	35,2	-10,3	53,6
Soliditet (%)	11	12	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 650	35 243	133 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 243	-35 243	0
Årets resultat			-25 008	-25 008
Belopp vid årets utgång	50 000	83 893	-25 008	108 885

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 625 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 893
årets förlust	-25 008
	58 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 885
	58 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		3 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 805	180 000
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-124 433	-67 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 453	-52 668
Summa rörelsekostnader		-179 886	-119 914
Rörelseresultat		3 920	60 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 930	-24 842
Summa finansiella poster		-28 928	-24 842
Resultat efter finansiella poster		-25 008	35 244
Resultat före skatt		-25 008	35 244
Årets resultat		-25 008	35 244

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	782 764	826 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 462	90 753
Summa materiella anläggningstillgångar		862 226	917 679

Summa anläggningstillgångar

862 226 **917 679**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 220	8 906
Summa kortfristiga fordringar		12 220	8 906

Kassa och bank

Kassa och bank		162 545	152 866
Summa kassa och bank		162 545	152 867
Summa omsättningstillgångar		174 765	161 773

SUMMA TILLGÅNGAR

1 036 991 **1 079 452**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 893	48 650
Årets resultat		-25 008	35 244
Summa fritt eget kapital		58 885	83 893
Summa eget kapital		108 885	133 893
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		703 495	727 003
Övriga skulder		175 169	170 965
Summa långfristiga skulder		878 664	897 968
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 508	23 508
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		9 060	9 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 500
Summa kortfristiga skulder		49 442	47 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 036 991	1 079 452

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år och 10 år

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 049	1 278 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 278 049	1 278 049
Ingående avskrivningar	-451 123	-406 961
Årets avskrivningar	-44 162	-44 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 285	-451 123
Utgående redovisat värde	782 764	826 926

Not 3 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 520	298 440
Inköp		54 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 520	352 520
Ingående avskrivningar	-261 767	-253 261
Årets avskrivningar	-11 291	-8 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 058	-261 767
Utgående redovisat värde	79 462	90 753

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 727 003 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	703 495	727 003
	703 495	727 003
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 508	23 508
	23 508	23 508

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	964 000	964 000
	964 000	964 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ssu-Pi Hellquist, Ludvig & Co

Enköping 2023-06-30

Tim Nordh
Tim Nordh

Richard Nordh
Richard Nordh