

North Sea Real Estate AB

556689-3847

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Wiss, Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet i Luleå. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 485	103 699	-1 588	-1 627 126
Soliditet (%)	99	100	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 800 000	-54 857	103 699	1 948 842
Balanseras i ny räkning			103 699	-103 699	0
Årets resultat				-22 235	-22 235
Vid årets utgång	100 000	1 800 000	48 842	-22 235	1 926 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	48 842
Årets resultat	-22 235
Summa	26 607

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	26 607
Summa	26 607

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 004	110 734
Summa rörelsekostnader		-3 004	110 734
Rörelseresultat		-3 004	110 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481	-7 035
Summa finansiella poster		-481	-7 035
Resultat efter finansiella poster		-3 485	103 699
Resultat före skatt		-3 485	103 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 750	0
Årets resultat		-22 235	103 699

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 947 929	1 947 929
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 947 929	1 947 929
Summa anläggningstillgångar		1 947 929	1 947 929
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3 004
Summa kassa och bank		0	3 004
Summa omsättningstillgångar		0	3 004
Summa tillgångar		1 947 929	1 950 933
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 900 000	1 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 842	-54 857
Årets resultat		-22 235	103 699
Summa fritt eget kapital		26 607	48 842
Summa eget kapital		1 926 607	1 948 842
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		21 322	2 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		21 322	2 091
Summa eget kapital och skulder		1 947 929	1 950 933

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 947 929
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 947 929
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 947 929
------------------------	------------------

Not 4 - Uppskrivningsfond

2022-07-01
- 2023-06-30

Belopp vid årets ingång	1 800 000
-------------------------	-----------

Belopp vid årets utgång	1 800 000
--------------------------------	------------------

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	147 929
---	---------

Underskrifter

Årsredovisning för North Sea Real Estate AB, 556689-3847
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Lund

Johan Wiss
Johan Wiss
Styrelseledamot
2024-06-30