20221115013329

FRENTAB AB

ORG.NR 559135-3536

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FRENTAB AB

559135-3536

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frentab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 oktober 2022

John Fransson

20221111501330

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FRENTAB AB

559135-3536

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

20221115013331

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Koncernen
Frentab är en bolagskoncern med säte i Värmdö Kommun, Stockholms Län.

Frentab AB
Frentab AB är ett familjeägt moderbolag i en mångomfattande och ständigt utvecklande koncern. Totalt inom koncernen verkar drygt ett hundra anställda och dagligdags nästan lika många inhyrda personal. Koncernen sträcker sig inom fem verksamma företagsgrenar med varsitt huvudområde och ett antal mindre bolag för att stötta de fem olika grenarna.

Frentab AB är moderbolag i Frentab koncernen. Bolaget äger 100% av aktierna i Frentab Fastighet AB, Frentab Fastighet Holding AB, Frentab Maskin AB, Frentab Återvinning AB, Frentab Entreprenad AB samt Frentab Uthyrning Holding AB. Genom Frentab Uthyrning Holding AB ägs 60% av aktierna i Frentab Uthyrning AB. Följande aktieägare innehar mer än 10% av aktierna i moderbolaget: John Fransson 33%, Joanna Nordansjö 33% och Mattias Fransson 33%.

Frentab Entreprenad AB
Bolaget verkar inom mark- och anläggningsarbeten. Frentab Entreprenad AB är det bolag inom vilken familjeföretaget varit verksamt längst. Bolaget startades i mitten av 80-talet och huserar flest antal sysselsatta.

Frentab Återvinning AB
Bolaget verkar inom ballastproduktion och schaktmassaåtervinning, främst genom vår egen berg- och återvinningstäkt i Kovik. Stort fokus läggs på att utveckla kunskapen inom återvinning av schaktmassor.

Frentab Fastighet
Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi. Verksamheten består även av fastighetsförvaltning.

Frentab Maskin AB
Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av entreprenadmaskiner, fordon och diverse utrustning till bygg, mark och anläggningsarbeten. Idag sker uthyrningen framför allt till bolag inom den egna koncernen.

Frentab Uthyrning AB
Bolaget startades under senare delen av räkenskapsåret och bedriver verksamhet inom uthyrning av utrustning och maskiner till bygg- och anläggningsföretag samt privatpersoner. Uthyrning sker från nyrenoverade lokaler i Gustavsberg.

20221115013332

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens nettoomsättning uppgår till 355 mkr för året jämfört med 398 mkr för föregående räkenskapsår. Det är en minskning med 43 mkr jämfört med föregående räkenskapsår. Rörelsebolagens (Frentab Entreprenad, Frentab Maskin, Frentab Återvinning) externa omsättning har minskat med 12,3 mkr. Rörelsebolagen har haft både en ökad omsättning och en större försäljning mellan varandra, vilket är orsaken till minskningen i extern omsättning.

I fastighetsverksamheten har man under året arbetat mycket med projektutveckling av befintliga och nya projekt. Det har gjorts en försäljning av en mindre andel av fastighetsprojektet Snättringe vilket bidragit med 21,8 mkr till nettoomsättningen. Föregående år såldes en större andel av projekt Snättringe vilket då bidrog med 53 mkr i nettoomsättning förändringen mellan åren medför en minskning i år med 31,2 mkr.

Koncernens rörelseresultat är 44,4 mkr vilket är 53,6 mkr lägre än föregående år. Rörelsebolagens (Frentab Entreprenad, Frentab Maskin, Frentab Återvinning) rörelseresultat har ökat med 2 mkr. Frentab AB:s resultat är 9 mkr lägre än föregående år.

Rörelseresultatet från fastighetsverksamheten är 14,5 mkr i år, av dessa utgör projekt Snättringe 16,9 mkr och utöver det finns driftskostnader som bidrar negativt. Föregående år bidrog projekt Snättringe med 44,6 mkr att jämföra med de 16,9 mkr i år, det är en minskning med 27,7 mkr.

Under året har en ny verksamhet startats i koncernen, Frentab Uthyrning AB. Fokus kommer att vara uthyrning av utrustning och maskiner till bygg- och anläggningsföretag samt privatpersoner.

Utöver fastighetsförsäljningen i Snättringe har under året fyra fastigheter förvärvats i Vega, Huddinge kommun. En fastighet på Värmdö har också förvärvats i samarbetsbolaget Actrent Fastigheter AB.

Nedskrivning har gjorts av förgäveskostnader i Frentab Fastighetsutveckling AB med ett belopp om 6,7 mkr. Nedskrivning har även gjorts av andelar i intressebolaget Defra Återvinning AB med ett belopp om 668 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter. Förhandling om fortsatt tillstånd för Återvinningsverksamheten i Kovik har genomförts i Mark- och miljödomstolen och verksamheten har beviljats tillstånd. Domen har överklagats till Mark och Miljööverdomstolen.

Två fastigheter har sålts i fastighetsverksamheten.

20221115013333

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	354 670	398 223	286 696
Resultat efter finansiella poster	44 774	96 043	66 481
Justerat eget kapital	280 341	270 294	199 929
Balansomslutning	467 670	423 167	381 257
Soliditet (%)	60,0	63,9	52,4
Antal anställda	105	98	93

Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 487	17 739	17 301
Resultat efter finansiella poster	23 391	133 761	25 623
Justerat eget kapital	274 092	238 896	121 886
Balansomslutning	320 104	284 711	214 308
Soliditet (%)	85,6	84,1	56,9
Antal anställda	10	10	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen för koncernens bolag bedöms vara god framöver. Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter.

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 som beskriver hanteringen av relaterade risker.

Personal

Bolaget och koncernen tillämpar de på marknaden sedvanliga anställningsvillkor för de olika personalgrupperna av personal vilket innebär att bolaget följer de olika kollektivavtal som förekommer för respektive yrkesgrupp.

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterföretaget Frentab Återvinning AB bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet avseende bergtäkt.

20221111501334

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 452 348	84 791 843	270 294 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning		84 791 843	-84 791 843	0
Årets resultat			35 047 220	35 047 220
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**245 244 191**	**35 047 220**	**280 341 411**

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 136 015	132 710 247	238 896 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning		132 710 247	-132 710 247	0
Årets resultat			52 215 810	52 215 810
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**213 846 262**	**52 215 810**	**266 112 072**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 846 262
årets vinst	52 215 810
	266 062 072
disponeras så att	
Utdelning till ägare 25.000 kr per aktie	25 000 000
Extrautdelning enligt beslut på extra bolagsstämma 25 augusti 2022	2 100 000
i ny räkning överföres	238 962 072
	266 062 072

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20221115013335

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	NOT	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	3, 4	354 670 153	398 222 646
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		76 518	-255 038
Övriga rörelseintäkter		3 636 937	6 020 016
		358 383 608	**403 987 624**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-182 586 342	-192 081 596
Övriga externa kostnader	5, 6	-33 200 101	-24 624 197
Personalkostnader	7	-83 743 437	-73 964 773
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 494 694	-15 297 308
Övriga rörelsekostnader		0	-45 100
		-314 024 574	**-306 012 974**
Rörelseresultat		**44 359 034**	**97 974 650**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 267 646	-966 217
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-668 350	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716 023	12 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 270	-977 830
		415 049	**-1 931 733**
Resultat efter finansiella poster		**44 774 083**	**96 042 917**
Resultat före skatt		**44 774 083**	**96 042 917**
Skatt på årets resultat	12	-11 437 457	-9 168 355
Uppskjuten skatt		1 710 594	-2 319 003
Årets resultat		**35 047 220**	**84 555 559**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		35 047 220	84 791 842
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-236 284

20221115013336

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	25 891 688	25 995 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	13 421 551	9 539 305
Inventarier, verktyg och installationer	16	56 843 612	54 020 646
		96 156 851	**89 555 473**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	31 902 513	8 016 852
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	7 500 000	9 250 000
Uppskjuten skattefordran		576 279	0
Andra långfristiga fordringar	22	105 000	305 000
		40 083 792	**17 571 852**
Summa anläggningstillgångar		**136 240 643**	**107 127 325**
Omsättningstillgångar Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter	23	92 294 040	84 924 636
		92 294 040	**84 924 636**
		92 294 040	**84 924 636**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 481 793	47 697 053
Upparbetade ej fakturerade intäkter	4	7 784 195	2 220 830
Aktuella skattefordringar		2 676 153	140 940
Övriga fordringar		8 228 473	775 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	29 135 700	23 992 736
		93 306 314	**74 827 521**
Kassa och bank	25	145 829 219	156 287 073
		145 829 219	**156 287 073**
Summa omsättningstillgångar		**331 429 573**	**316 039 230**
SUMMA TILLGÅNGAR		**467 670 216**	**423 166 555**

20221115013337

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		280 291 411	270 244 191
		280 341 411	**270 294 191**
Summa eget kapital		**280 341 411**	**270 294 191**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		20 994 268	21 748 242
Övriga avsättningar	27	30 276 533	28 333 198
		51 270 801	**50 081 440**
Långfristiga skulder	28		
Skulder till kreditinstitut		51 510 829	34 140 148
Övriga skulder	29	150 900	300 000
		51 661 729	**34 440 148**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 774 825	11 809 558
Leverantörsskulder		33 719 265	24 134 981
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 000 000	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	2 577 714	6 449 241
Aktuella skatteskulder		4 171 811	0
Övriga skulder	30	7 619 825	9 403 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	14 532 835	16 553 899
		84 396 275	68 350 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**467 670 216**	**423 166 555**

20221115013338

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		44 774 083	96 042 917
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	13 589 214	18 860 463
Betald skatt		-9 800 859	-16 312 796
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**48 562 438**	**98 590 585**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-7 012 643	9 912 948
Förändring kundfordringar		2 215 260	-6 778 739
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 763 944	2 406 847
Förändring leverantörsskulder		9 584 284	-4 561 603
Förändring av kortfristiga skulder		1 324 137	7 825 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**35 909 532**	**107 395 764**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 431 285	-28 736 635
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 416 200	5 970 795
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-22 618 015	-13 483 069
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	100 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-35 683 100**	**-36 148 909**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 855 173	30 225 765
Amortering av lån		-16 671 621	-54 970 064
Utbetald utdelning		-25 000 000	-15 750 000
Förändring kortfristiga placeringar		132 162	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-10 684 286**	**-40 494 299**
Årets kassaflöde		**-10 457 854**	**30 752 556**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		156 287 073	125 534 517
Likvida medel vid årets slut	25	**145 829 219**	**156 287 073**

20221115013 39

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	NOT	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	3	16 487 124	17 739 231
Övriga rörelseintäkter		44 034	21 185
		16 531 158	**17 760 416**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-10 325 164	-7 746 515
Personalkostnader	7	-13 471 109	-7 906 089
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 897	-35 897
		-23 832 170	**-15 688 501**
Rörelseresultat		**-7 301 012**	**2 071 915**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	30 000 000	131 383 131
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	82 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	715 844	238 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 439	-15 227
		30 692 405	**131 688 962**
Resultat efter finansiella poster		**23 391 393**	**133 760 877**
Bokslutsdispositioner	11	34 800 000	-691 300
Resultat före skatt		**58 191 393**	**133 069 577**
Skatt på årets resultat	12	-5 975 583	-359 330
Årets resultat		**52 215 810**	**132 710 247**

20221115013340

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	NOT	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	0	35 897
		0	35 897
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 18	52 175 000	31 650 000
Fordringar hos koncernföretag		135 959 491	186 519 091
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	7 500 000	9 250 000
		195 634 491	**227 419 091**
Summa anläggningstillgångar		**195 634 491**	**227 454 988**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 688	0
Fordringar hos koncernföretag		49 941 203	7 837 262
Övriga fordringar		1 436 382	259 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	840 989	452 090
		52 238 262	**8 548 861**
Kassa och bank	25	72 231 421	48 706 672
Summa omsättningstillgångar		**124 469 683**	**57 255 533**
SUMMA TILLGÅNGAR		**320 104 174**	**284 710 521**

20221115013 41

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	NOT	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33, 37		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		213 846 262	106 136 015
Årets resultat		52 215 810	132 710 247
		266 062 072	**238 846 262**
Summa eget kapital		**266 112 072**	**238 896 262**
Obeskattade reserver	26	10 050 000	550 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	28	26 238 980	38 638 980
		26 238 980	**38 638 980**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 652 951	787 034
Skulder till koncernföretag		510 722	2 518 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 000 000	0
Aktuella skatteskulder		2 651 461	1 373 845
Övriga skulder	30	322 746	289 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	3 565 242	1 655 926
		17 703 122	**6 625 279**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**320 104 174**	**284 710 521**

20221115013342

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 391 393	133 760 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-222 786	-344 007
Betald skatt		1 277 616	-3 548 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**24 446 223**	**129 868 072**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-19 688	-140 890
Förändring av kortfristiga fordringar		-43 669 713	19 544 251
Förändring av leverantörsskulder		865 917	-174 970
Förändring av kortfristiga skulder		-65 690	-66 382 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-18 442 951**	**82 713 789**
Investeringsverksamheten			
Amortering av utgivna lån		64 250 000	0
Utgivna lån		-35 766 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 025 000	-108 505 091
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**23 459 000**	**-108 505 091**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		39 000 000	27 588 980
Amortering av lån		0	-5 000 000
Utbetald utdelning		-25 000 000	-15 750 000
Mottagen utdelning		7 000 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-2 491 300	0
Utgivna lån		0	238 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**18 508 700**	**7 077 579**
Årets kassaflöde		**23 524 749**	**-18 713 723**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		48 706 672	67 420 395
Likvida medel vid årets slut	25	**72 231 421**	**48 706 672**

20221115013 43

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar
Års- och koncernredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett under året.

Redovisningsvaluta
De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Koncernredovisning
Moderbolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not.
Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter
Varor
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag
För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

20221115013 44

Andra typer av intäkter

Hyresintäkter

Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter fördelas över tiden enligt avtalens innebörd vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den perioden det avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränteintäkter

Redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning

Redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnader 25 - 100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 15 år
Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

20221115013345

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Frentab koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasing-objektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

20221115013346

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager
Varulagret värderas till verkligt värde gällande ballastmaterial och verkligt värde beräknas som eventuell anskaffningskostnad med tillägg för egna produktionskostnader.

Fastighet som innehas för försäljning värderas till anskaffningskostnad med tillägg för eventuella nedlagda projektkostnader.

Avsättningar
Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.Avsättning görs för förlustkontrakt och bedöms efter kända kostnader för att åtgärda och fullföra kontraktet samt för förväntade viten.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Övriga långfristiga ersättningar: I koncernen förekommer långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda i koncernen en lång tid samt långfristiga ersättningar vid arbetsoförmåga. Övriga långfristiga ersättningar redovisas som en skuld bland övriga avsättningar och värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. De långfristiga ersättningarna avser främst anställdas rätt till jubileumsgåva efter 30 års tjänstgöring.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

20221115013347

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenad och anläggningsverksamhet samt fastighetsutveckling. Företagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad som är Sverige.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

20221115013348

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerat eget kapital
Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

20221115013 49

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Koncernen

Frentab AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning på sina fastprisprojekt inom entreprenadverksamheten. Beräkningen av den successiva vinstavräkningen bygger på uppskattningar och bedömningar om framtida ekonomiskt utfall. Med hänsyn till storleken på bolagets fastprisprojekt har dessa bedömningar en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Att bedöma vinstavräkningen per projekt är en väsentlig och komplicerad bedömningsfråga.

Avsättning har gjorts avseende kända förlustkontrakt och har uppskattats efter kommande kostnader för att fullföra kontrakt inom entreprenadverksamheten. Avsättning har också gjorts för tillkommande betalning av tilläggsköpeskilling för förvärvade fastigheter. Beloppet har avsatts i enlighet med köpeavtal för fastigheterna. Avsättning har gjorts avseende framtida återställning av arrenderad mark samt slutlig hantering av massor. Beloppet har uppskattats efter förväntade kostnader i enlighet med arrendeavtal.

Vid balansdagen har en bedömning gjorts av om det finns behov för nedskrivning av någon utav de finansiella anläggningstillgångarna.

Fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som varulager och värderas till anskaffningskostnad med tillägg för nedlagda projektkostnader. Bedömning av värdet görs på balansdagen och om behov föreligger så görs en nedskrivning av värdet.

20221115013S0

NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	306 805 481	313 370 143
Fastighetsförädling och uthyrning	24 790 840	63 128 552
Bergtäkt	23 039 869	21 723 951
Övrigt	33 963	0
	354 670 153	**398 222 646**

MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrigt	16 487 125	17 739 231
	16 487 125	**17 739 231**

NOT 4 PÅGÅENDE ARBETEN FÖR ANNANS RÄKNING KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	34 066 313	57 048 030
Fakturerade delbelopp	-26 282 118	-54 827 200
	7 784 195	**2 220 830**
Fakturerade men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	113 909 265	27 990 954
Fakturerade delbelopp	-116 486 979	-34 440 195
	-2 577 714	**-6 449 241**

NOT 5 ERSÄTTNING TILL REVISORER KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Revision	604 188	740 330
Rådgivning	63 675	444 555
	667 863	**1 184 885**

20221115013S1

MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Revision	120 000	209 300
Rådgivning	64 050	437 805
	184 050	**647 105**

NOT 6 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Operationella leasingavtal		
Leasegivare:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 824 952	4 161 385
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	3 230 883	5 737 955
Förfaller till betalning senare än fem år	350 000	725 000
Leasetagare:		
Förfaller till betalning inom ett år	3 317 161	2 310 110
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	3 024 698	2 674 615
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende uthyrning av bostäder, lokaler samt p-platser. Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt ovan.

MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Operationella leasingavtal		
Förfaller till betalning inom ett år	1 064 503	755 175
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 129 005	1 510 351
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	976 608	744 749

20221115013S2

NOT 7 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	14
Män	90	84
	105	**98**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	67 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 933 789	5 337 963
Övriga anställda	50 291 039	46 570 210
	56 224 828	**51 908 173**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	268 725	127 985
Pensionskostnader för övriga anställda	4 368 407	4 173 271
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 468 775	16 284 225
	23 105 907	**20 585 481**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**79 330 735**	**72 493 654**

20221115013S3

MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	9
Män	1	1
	10	**10**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	67 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 925 321	1 927 906
Övriga anställda	7 295 519	3 022 292
	9 220 840	**4 950 198**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	232 725	25 985
Pensionskostnader för övriga anställda	414 677	397 691
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 235 818	1 641 538
	2 883 220	**2 065 214**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**12 104 060**	**7 015 412**

NOT 8 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	30 000 000	131 383 131
	30 000 000	**131 383 131**

NOT 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat från intresseföretag	1 267 646	-996 217
	1 267 646	**-996 217**

20221115013S4

NOT 10 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	238 599
Övriga ränteintäkter	715 844	0
	715 844	**238 599**

NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Mottaget koncernbidrag	44 300 000	2 350 000
Lämnade koncerbidrag	0	-2 491 300
Avsättning till periodiseringsfond	-9 500 000	-550 000
	34 800 000	**-691 300**

NOT 12 AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT KONCERNEN	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-11 437 457	-9 168 355
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 710 594	-2 319 003
Totalt redovisad skatt	**-9 726 863**	**-11 487 358**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2021-05-01 -2022-04-30	Procent	2020-05-01 -2021-04-30
Redovisat resultat före skatt		44 774 086		96 042 917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 223 462	21,40	-20 553 184
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-1 679 703		-102 145
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		1 644 583		9 344 379
Skatteeffekt schablonränta periodiserings-fonder		-260 024		-81 838
Skatteeffekt under året utnyttjande under-skottsavdrag		-9 450		19 818
Övrigt		-198 807		-114 388
Redovisad effektiv skatt	**21,72**	**-9 726 863**	**11,96**	**-11 487 358**

20221115013355

MODERBOLAGET	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 975 584	-359 330
Totalt redovisad skatt	**-5 975 584**	**-359 330**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2021-05-01 -2022-04-30	Procent	2020-05-01 -2021-04-30
Redovisat resultat före skatt		58 191 393		133 069 577
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 987 427	21,40	-28 476 889
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-168 157		-16 078
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		6 180 000		28 133 637
Redovisad effektiv skatt	**10,27**	**-5 975 584**	**0,27**	**-359 330**

NOT 13 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE
KONCERNEN

Inga transaktioner med närstående på andra än marknadsmässiga villkort har genomförts under året.

NOT 14 BYGGNADER OCH MARK

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 689 549	5 009 717
Inköp	85 825	543 157
Omklassificering	453 566	21 136 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 228 949**	**26 689 549**
Ingående avskrivningar	-694 027	-416 416
Årets avskrivningar	-643 234	-277 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 337 261**	**-694 027**
Utgående redovisat värde	**25 891 688**	**25 995 522**

20221115013S6

NOT 15 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 249 080	18 494 173
Inköp	5 919 730	1 928 173
Försäljningar/utrangeringar	-691 035	-1 173 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 477 776**	**19 249 080**
Ingående avskrivningar	-9 709 775	-8 875 861
Försäljningar/utrangeringar	691 034	570 671
Årets avskrivningar	-2 037 485	-1 663 704
Omklassificering	0	259 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 056 225**	**-9 709 775**
Utgående redovisat värde	**13 421 551**	**9 539 305**

NOT 16 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 820 232	97 804 630
Inköp	18 471 972	18 741 126
Försäljningar/utrangeringar	-13 889 031	-12 725 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**108 403 173**	**103 820 232**
Ingående avskrivningar	-48 256 358	-45 025 089
Försäljningar/utrangeringar	10 054 102	10 124 734
Årets avskrivningar	-13 357 305	-13 356 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-51 559 561**	**-48 256 358**
Ingående nedskrivningar	-1 543 228	-1 543 228
Återförda nedskrivningar	**1 543 228**	**0**
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-1 543 228**
Utgående redovisat värde	**56 843 612**	**54 020 646**

20221115013357

MODERBOLAGET	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 690	107 690
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 690	107 690
Ingående avskrivningar	-71 793	-35 897
Årets avskrivningar	-35 897	-35 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-107 690**	**-71 793**
Utgående redovisat värde	**0**	**35 897**

NOT 17 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG MODERBOLAGET	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 650 000	31 600 000
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar		50 000
Villkorade aktieägartillskott	20 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**52 175 000**	**31 650 000**
Utgående redovisat värde	**52 175 000**	**31 650 000**

20221115013S8

NOT 18 SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG KONCERNEN

	Org.nr	Säte	Kapitalandel (%)
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	Värmdö	100
Frentab Återvinning AB	556498-1487	Värmdö	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	Värmdö	100
Frentab Fastighet AB	556537-6216	Värmdö	100
Frentab Fastighetsutveckling AB	556846-5875	Värmdö	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	Värmdö	100
Frentab Projekt 2 AB	556845-2626	Stockholm	100
Frentab Projekt 3 AB	556845-2659	Stockholm	100
Frentab Projekt 4 AB	556846-5818	Stockholm	100
Frentab Ösby 1 AB	559103-4177	Värmdö	100
Frentab Ösby 2 AB	559103-4169	Värmdö	100
Frentab Ösby 3 AB	559103-4151	Värmdö	100
Frentab Ösby 4 AB	559103-4227	Värmdö	100
Frentab Kil AB	559161-5462	Värmdö	100
Frentab Fastighet 1 AB	559178-5950	Värmdö	100
Maskinexport Fastighets Värmdö AB	559011-3253	Värmdö	100
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92	556532-4554	Värmdö	100
Fastighets AB Ösby 1:81	559103-4219	Värmdö	100
Frentab Utvecklingsfastigheter AB	559235-3600	Värmdö	51
Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB	559238-7038	Värmdö	51
Mörtnäs Projekt AB	559235-3618	Värmdö	51
Frentab Odlingsvägen AB	559280-9957	Värmdö	100
Frentab Gustavsberg Holding AB	559280-9965	Värmdö	100
Ösby Projekt 1 AB	559280-9973	Värmdö	100
Frentab Snättringe Holding AB	559280-3190	Värmdö	100
Frentab Vallbo AB	559251-8566	Värmdö	100
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	Värmdö	100
Frentab Uthyrning AB	559345-8242	Värmdö	60
Brf Ösby 1 i Gustavsberg	769633-9014	Värmdö	100
Brf Ösby 2 i Gustavsberg	769633-9147	Värmdö	100
Brf Ösby 3 i Gustavsberg	769633-9139	Värmdö	100

20221115013 59

MODERBOLAGET

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Frentab Återvinning AB	100	100	100	100 000
Frentab Maskin AB	100	100	100	31 000 000
Frentab Fastighet AB	100	100	100	100 000
Frentab Fastighet Holding AB	100	100	100	15 550 000
Frentab Uthyrning Holding AB	100	100	100	5 025 000
Frentab Entreprenad AB	100	100	100	400 000
				52 175 000

	Org.nr	Rösträttsandel
Frentab Återvinning AB	556498-1487	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	100
Frentab Fastighet AB	556537-6216	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	100
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	100
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	100

NOT 19 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	8 016 852	125 000
Inköp	23 286 365	8 958 069
Försäljningar	0	100 000
Justering hänförlig till årets resultat i intresseföretag	1 267 646	-966 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 570 863**	**8 016 852**
Årets nedskrivningar	-668 350	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-668 350**	
Utgående redovisat värde	**31 902 513**	**8 016 852**

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20221115013600

NOT 20 SPECIFIKATION ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG KONCERNEN

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Pasrent AB	50%	50%	2 114 290
Actrent Fastigheter AB	50%	50%	14 712 169
Defra Återvinning AB	49%	49%	-113 740
JV Snättringe Norra AB	49%	49%	293 729
JV Snättringe Södra AB	49%	49%	3 659 427
JV Snättringe Mellan AB	49%	49%	11 236 639
			31 902 514

NOT 21 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG KONCERNEN

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 250 000	4 900 000
Tillkommande fordringar	15 500 000	9 250 000
Avgående fordringar	-17 250 000	-4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 500 000**	**9 250 000**
Utgående redovisat värde	**7 500 000**	**9 250 000**

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	9 250 000	4 900 000
Tillkommande fordringar	15 500 000	9 250 000
Avgående fordringar	-17 250 000	-4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 500 000**	**9 250 000**
Utgående redovisat värde	**7 500 000**	**9 250 000**

NOT 22 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Ingående anskaffningsvärde	305 000	130 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Reglerade fordringar	-200 000	-25 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**105 000**	**305 000**

20221115013 61

NOT 23 VARULAGER

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Fastigheter	91 264 760	82 661 527
Ballastmaterial	1 029 280	952 762
	92 294 040	**83 614 289**

NOT 24 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Upplupna intäkter	21 009 530	18 543 831
Innehållna medel	6 446 941	3 345 449
Förutbetalda hyror	178 625	787 300
Förutbetalda kostnader	336 817	0
Övriga poster	1 163 787	1 316 156
	29 135 700	**23 992 736**

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Upplupna intäkter	291 164	0
Förutbetalda hyror	178 625	120 634
Övriga poster	371 200	331 456
	840 989	**452 090**

NOT 25 LIKVIDA MEDEL

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Likvida medel		
Kassamedel	145 829 219	156 287 073
	145 829 219	**156 287 073**

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Likvida medel		
Kassamedel	72 231 421	48 706 672
	72 231 421	**48 706 672**

20221115013 62

NOT 26 OBESKATTADE RESERVER

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Periodiseringsfond 2021	550 000	550 000
Periodiseringsfond 2022	9 500 000	
	10 050 000	**550 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	566	

NOT 27 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Övriga avsättningar		
Tilläggsköpeskilling köp av fastighet	12 028 457	12 028 457
Garantiåtagande entreprenadprojekt	4 000 000	3 500 000
Framtida hantering massor	14 248 076	12 804 741
	30 276 533	**28 333 198**

NOT 28 LÅNGFRISTIGA SKULDER

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	35 798 895	30 019 434
Leasing	5 711 934	4 120 714
Övriga långfristiga skulder	10 150 900	0
	51 661 729	34 140 148

MODERBOLAGET	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	26 238 980	38 638 980
	26 238 980	**38 638 980**

NOT 29 LÅNGFRISTIGA SKULDER

KONCERNEN	**2022-04-30**	**2021-04-30**
Långfristiga skulder		
Skulder avseende fastighetsköp	0	300 000
	0	**300 000**

20221115013 63

NOT 30 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Skuld avseende fastighetsköp	0	2 182 000
Skatter och sociala avgifter	7 619 825	7 221 097
	7 619 825	**9 403 097**

MODERBOLAGET	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder skatt och sociala avgifter	322 746	289 674
	322 746	**289 674**

NOT 31 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	3 708 461	3 769 535
Upplupna soc.avg.sem.löneskuld	1 162 908	1 810 479
Löneskatt pension	1 760 425	1 045 918
Upplupna löner	2 628 400	2 000 000
Upplupet arrende/förutbetalda hyresintäkter	766 710	1 414 499
Övriga interimsskulder	4 505 931	6 513 468
	14 532 835	**16 553 899**

MODERBOLAGET	2022-04-30	2021-04-30
Upplupen semesterlönskuld	358 660	336 844
Upplupna soc. avg. sem.löneskuld	112 691	105 836
Löneskatt pension	143 838	185 319
Upplupna löner	2 628 400	0
Förutbetalda hyresintäkter	13 800	0
Övriga interimsskulder	307 853	1 027 927
	3 565 242	**1 655 926**

20221115013 64

NOT 32 JUSTERING FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

KONCERNEN	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	16 038 024	15 297 308
Försäljning inventarier	-1 634 467	-2 767 409
Nedskrivningar/utrangeringar	-1 490 032	0
Avsättningar	1 943 335	4 913 833
Ränta finansiella lån	0	450 415
Resultatandel från intressebolag	-1 267 646	966 217
	13 589 214	**18 860 364**

MODERBOLAGET	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	35 897	35 897
Erhållen ränta	-291 164	-379 904
Betald ränta	22 349	0
Övrigt	10 132	0
	-222 786	**-344 007**

33 NOT ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE MODERBOLAGET

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

NOT 34 STÄLLDA SÄKERHETER KONCERNEN

	2022-04-30	2021-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	21 444 600	10 945 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	44 714 822	42 571 111
	66 159 422	**53 516 111**

NOT 35 EVENTUALFÖRPLIKTELSER KONCERNEN

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten stämpelskatt	216 450	216 450
	216 450	**216 450**

20221111501365

NOT 36 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Koncernen
Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter. Förhandling om fortsatt tillstånd för Återvinningsverksamheten i Kovik har genomförts i Mark- och miljödomstolen och verksamheten har beviljats tillstånd. Domen har överklagats till Mark och Miljööverdomstolen.

Två fastigheter har sålts i fastighetsverksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Utvecklingen för koncernens bolag bedöms vara god framöver. Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter.

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 som beskriver hanteringen av relaterade risker.

Personal
Bolaget och koncernen tillämpar de på marknaden sedvanliga anställningsvillkor för de olika personalgrupperna av personal vilket innebär att bolaget följer de olika kollektivavtal som förekommer för respektive yrkesgrupp.

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Dotterföretaget Frentab Återvinning AB bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet avseende bergtäkt.

NOT 37 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST MODERBOLAGET

Förslag till vinstdisposition	**2022-04-30**
Styrelsen föreslår att till förfogande ståend vinstmedel:	
balanserad vinst	213 846 262
årets vinst	52 215 810
	266 062 072
disponeras så att	
Utdelning till ägare 25.000 kr per aktie	25 000 000
Extrautdelning enligt beslut på extra bolagsstämma 25 augusti 2022	2 100 000
i ny räkning överföres	238 962 072
	266 062 072

20221115013366

Stockholm den 27 oktober 2022

Maria Wideroth
Ordförande

Mattias Fransson

Joanna Nordansjö

Johanna Helander

John Fransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

20221111501367

Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20221111501368

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 oktober 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor