

ÅRSREDOVISNING

för

PBP Fastighets AB

Org.nr. 556399-4333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Lundström Olesen, Styrelseledamot
2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Perstorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	539 999	449 997	449 999	480 000
Resultat efter finansiella poster	390 168	324 787	333 617	318 042
Soliditet (%)	89,6	86,31	76,56	61,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 422	20 000	997 705	196 576
Förändring av uppskrivningsfond		-1 631		1 631	
Utdelning				-550 000	0
Balanseras i ny räkning				196 576	-196 576
Årets resultat					321 621
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>26 791</u>	<u>20 000</u>	<u>645 912</u>	<u>321 621</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	645 912
Årets resultat	<u>321 621</u>
	967 533

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>967 533</u>
	967 533

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		539 999	449 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>539 999</u>	<u>449 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 787	-55 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 348	-56 348
Summa rörelsekostnader		<u>-142 135</u>	<u>-111 649</u>
Rörelseresultat		397 864	338 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30	0
Räntekostnader		-7 726	-13 561
Summa finansiella poster		<u>-7 696</u>	<u>-13 561</u>
Resultat efter finansiella poster		390 168	324 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 000</u>	<u>-77 000</u>
Resultat före skatt		407 168	247 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 547	-51 211
Årets resultat		<u>321 621</u>	<u>196 576</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	880 613	936 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>243 515</u>	<u>243 515</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 124 128	1 180 476
Summa anläggningstillgångar		1 124 128	1 180 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 409</u>	<u>7 114</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 409	7 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>277 529</u>	<u>549 219</u>
Summa kassa och bank		277 529	549 219
Summa omsättningstillgångar		278 938	556 333
SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 066	1 736 809

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		26 791	28 422
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>146 791</u>	<u>148 422</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		645 912	997 705
Årets resultat		321 621	196 576
Summa fritt eget kapital		<u>967 533</u>	<u>1 194 281</u>
Summa eget kapital		1 114 324	1 342 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	197 000
Summa obeskattade reserver		<u>180 000</u>	<u>197 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		0	63 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>63 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	120 000
Leverantörsskulder		0	5 850
Skatteskulder		3 992	0
Övriga skulder		33 750	756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>108 742</u>	<u>134 106</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 403 066	1 736 809

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 601 691	1 601 691
	Utgående anskaffningsvärden	1 601 691	1 601 691
	Ingående avskrivningar	-737 296	-688 362
	Årets avskrivningar	-48 934	-48 934
	Utgående avskrivningar	-786 230	-737 296
	Ingående uppskrivningar	72 566	79 980
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 414	-7 414
	Utgående uppskrivningar	65 152	72 566
	Redovisat värde	880 613	936 961

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Redovisat värde	0	0

PBP Fastighets AB

Org.nr. 556399-4333

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 515	243 515
	Utgående anskaffningsvärden	243 515	243 515
	Redovisat värde	243 515	243 515

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	28 422	30 053
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 631	-1 631
	Belopp vid årets utgång	26 791	28 422

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	63 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 445 000	1 445 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Perstorp

Annika Lundström Olesen
Annika Lundström Olesen

2023-02-15