

u  
Ärenden 9489023/2025

**Akelius Sweden Holding 2 AB**

**Org nr 559478-1584**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-04-02—  
2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att  
bilagd kopia av årsredovisningen samt

revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels  
att resultat- och balansräkning

fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika att godkänna

styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025

Laurence Baude Johansson



2025092302246

# Årsredovisning

för

## Akelius Sweden Holding 2 AB

559478-1584

Räkenskapsåret

2024-04-02 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

MS

Akelius Sweden Holding 2 AB  
Org.nr 559478-1584

2 (5)

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Sweden Holding 2 AB, organisationsnummer 559478-1584 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Ägarförhållanden

Akelius Sweden Holding 2 AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Sweden Holding 1 AB, organisationsnummer 559474-8641, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Akelius Sweden Holding 2 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Flerårsöversikt (KSEK)

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	100,0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (SEK):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Akelius Sweden Holding 2 AB  
Org.nr 559478-1584

3 (5)

## Resultaträkning

Not

2024-04-02  
-2024-12-31  
(9 mån)

Centrala administrationskostnader

-10 000

**Rörelseresultat**

**-10 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 000**

Bokslutsdispositioner

10 000

**Årets resultat**

**0**

2025092302248

*MS*

Akelius Sweden Holding 2 AB  
Org.nr 559478-1584

4 (5)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****50 000****Summa anläggningstillgångar****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****50 000****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****Summa eget kapital****50 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 000**

MS

Akelius Sweden Holding 2 AB  
Org.nr 559478-1584

5 (5)

2025092302249

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.


### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

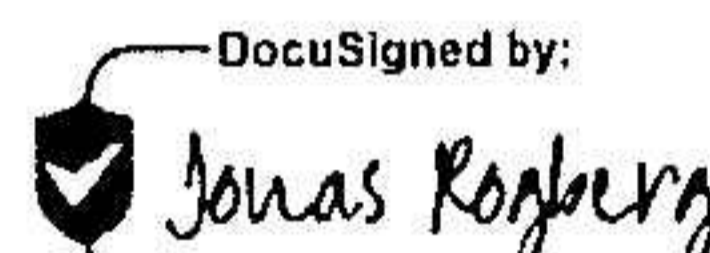
### Not 3 Ägarförhållanden

Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
897AD9EB56E745B ..

Laurence Baude Johansson 2025-06-10  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
1E3A65DD662946F...

Jonas Rogberg 2025-06-10

Signed by:  
  
F985DBB3574648D ..

Sebastian Dolck 2025-06-10



2025092302250

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

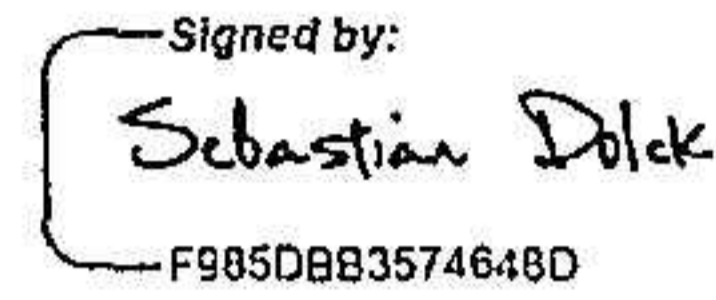
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b522c8ad-51f6-5b3d-b65d-d3048dba0b58  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10 June 2025 | 16:26

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Sebastian Dolck  
Sebastian.Dolck@akelius.se  
Head of Finance Sweden  
Akelius



Sent: 10 June 2025 | 11:54  
Viewed: 10 June 2025 | 11:55  
Signed: 10 June 2025 | 11:57

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 51.124.48.134

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3d2d01c6-c8f8-54d3-a3a3-7a8143c409f0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10 June 2025 | 11:55

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 10 June 2025 | 11:54  
Certified Delivered Security Checked 10 June 2025 | 11:55  
Signing Complete Security Checked 10 June 2025 | 11:57  
Completed Security Checked 10 June 2025 | 16:30

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B4D2ED-A9AE-401D-8E1B-B7CA91866BA8  
Subject: Complete with Docusign: Årsredovisningar utan revisor 2024  
Country: Sweden  
Operations: Finance  
Source Envelope:  
Document Pages: 45  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Sebastian Dolck Dolck  
Engelbrektsgatan 9-11  
Stockholm, 114 32  
sebastian.dolck@akelius.se  
IP Address: 51.124.48.134

### Record Tracking

Status: Original  
10 June 2025 | 11:48

Holder: Sebastian Dolck Dolck  
sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

### Signer Events


Jonas Rogberg  
jonas.rogberg@akelius.se  
Director A

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -  
SI1

### Signature

DocuSigned by:  
  
1E3A65DD662946F

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.181.144.238

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Timestamp

Sent: 10 June 2025 | 11:54  
Viewed: 10 June 2025 | 15:44  
Signed: 10 June 2025 | 15:44

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d4de9fc5-3734-5bb2-8c0b-a11577b1fdae  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10 June 2025 | 15:44

### Electronic Record and Signature Disclosure:


Not Offered via Docusign

Laurence Johansson  
laurence.baude.johansson@akelius.se  
head of Group Accounting

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -  
SI1

DocuSigned by:  
  
897AD9E858E745B

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 195.198.29.21

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 10 June 2025 | 11:54  
Viewed: 10 June 2025 | 16:26  
Signed: 10 June 2025 | 16:30

### Authentication Details