

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällhummern Hemavan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/2 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hemavan 2023-02-28

.....
Freddy Olsen

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840-4015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter inom turist- och destinationsverksamhet i Hemavan.

Företagets säte är Hemavan, Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 787 302	1 778 314	1 951 141	2 086 527
Resultat efter finansiella poster	1 088 763	1 290 852	858 574	2 373 457
Soliditet (%)	39,67	35,11	26,83	18,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 536 683	766 107	5 302 790
Balanseras i ny räkning	0	766 107	-766 107	0
Årets resultat	0	0	462 185	462 185
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 302 790	462 185	5 764 975

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 302 790
Årets resultat	462 185
	<u>3 764 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 764 975
	<u>3 764 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. /

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 787 302	1 778 314
Övriga rörelseintäkter		1 425 677	1 514 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 212 979</u>	<u>3 292 413</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 581	-174 613
Övriga externa kostnader		-1 389 719	-925 318
Personalkostnader		-165 901	-288 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 705	-340 278
Summa rörelsekostnader		<u>-1 897 906</u>	<u>-1 729 042</u>
Rörelseresultat		1 315 073	1 563 371
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18	267
Räntekostnader		-226 328	-272 786
Summa finansiella poster		<u>-226 310</u>	<u>-272 519</u>
Resultat efter finansiella poster		1 088 763	1 290 852
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-324 318
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-324 318</u>
Resultat före skatt		588 763	966 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-126 578</u>	<u>-200 427</u>
Årets resultat		462 185	766 107

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	14 564 037	15 929 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	91 087	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 655 124</u>	<u>15 929 067</u>

Summa anläggningstillgångar 14 655 124 15 929 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 234	76 076
Fordringar hos koncernföretag		0	92 825
Övriga fordringar		75 761	10 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 618	45 409
Summa kortfristiga fordringar		<u>240 613</u>	<u>225 146</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		711 884	165 501
Summa kassa och bank		<u>711 884</u>	<u>165 501</u>

Summa omsättningstillgångar 952 497 390 647

SUMMA TILLGÅNGAR 15 607 621 16 319 714

2023032412104

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

2023032412105

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 302 790

2 536 683

Årets resultat

462 185

766 107

Summa fritt eget kapital

3 764 975

3 302 790

Summa eget kapital

5 764 975

5 302 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

538 983

538 983

Summa obeskattade reserver

538 983

538 983

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

142 000

Skulder till koncernföretag

3 983 408

4 095 718

Summa långfristiga skulder

3 983 408

4 237 718

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 614 000

5 697 400

Leverantörsskulder

387 057

127 526

Skatteskulder

0

141 222

Övriga skulder

19 440

9 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 758

264 442

Summa kortfristiga skulder

5 320 255

6 240 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 607 621

16 319 714

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 960 520	19 146 545
Försäljningar/utrangeringar	-1 186 024	-1 186 025
Utgående anskaffningsvärden	16 774 496	17 960 520
Ingående avskrivningar	-2 031 453	-1 811 299
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	140 699	120 124
Årets avskrivningar	-319 705	-340 278
Utgående avskrivningar	<u>-2 210 459</u>	<u>-2 031 453</u>
Redovisat värde	14 564 037	15 929 067
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 013 000	2 013 000
Byggnader	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
	4 813 000	4 813 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	91 087	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>91 087</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	91 087	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 983 408	4 095 718/

Fjällhummern Hemavan AB
Org.nr. 556840-4015

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 348 000	16 348 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemavan Fjällkedjan AB, Org. nr 556719-0300, säte Hemavan, Storumans Kommun.

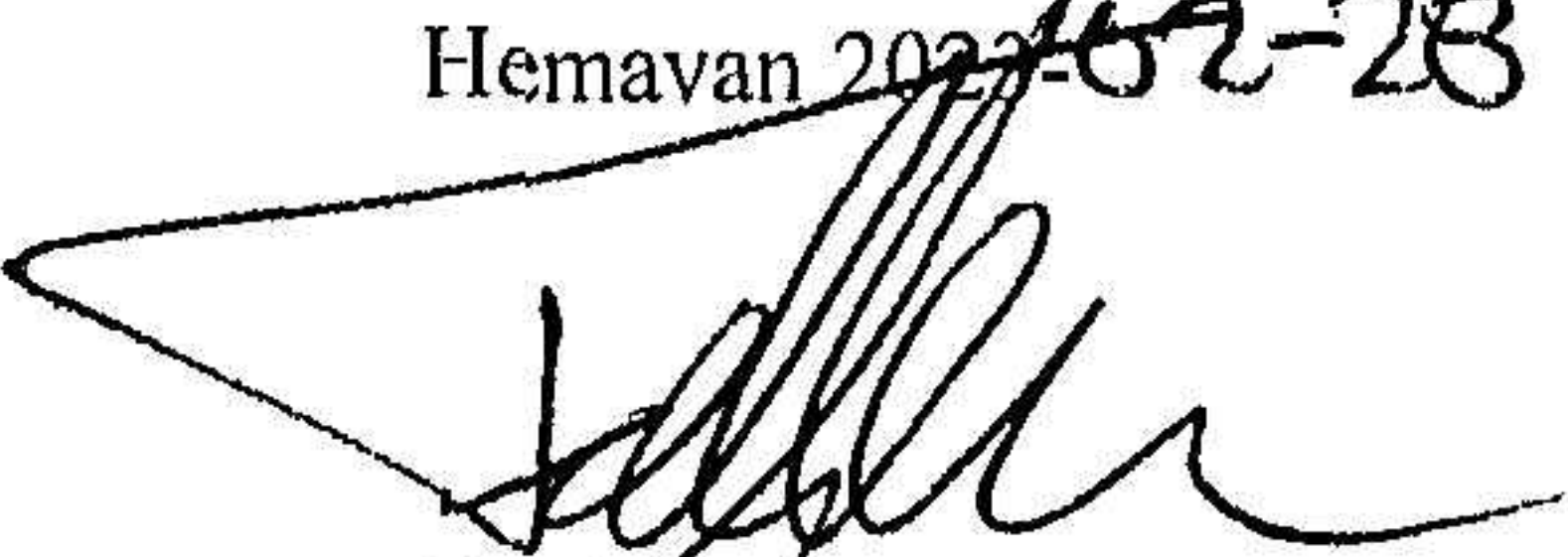
Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

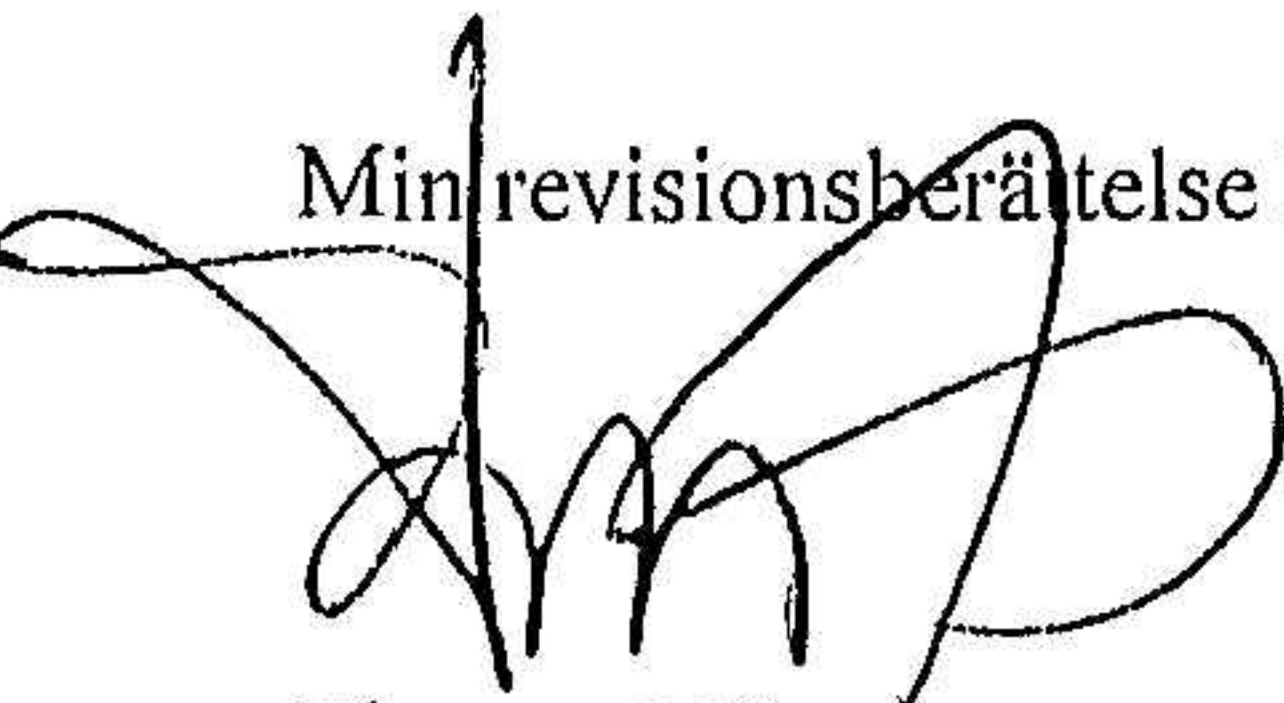
Hemavan 2022-12-28


Freddy Olsen
Verkställande direktör


Steinar Olsen


Ulf Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023.


Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällhummern Hemavan AB

Org.nr. 556840 - 4015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällhummern Hemavan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällhummern Hemavan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällhummern Hemavan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällhummern Hemavan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2023-02-28



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor