

Årsredovisning

för

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB

556907-9162

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tranemo bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt förvaltning av andelar i dotterföretag.

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Holding AB, 559230-0205, med säte i Tranemo. Moderbolag i den översta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Bolaget äger 100% av aktierna i Erik Larsson Förvaltning AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB, Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, Gudarp 24;93 Fastighets AB, Gudarp 39:240 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB, Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB samt Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålt dotterbolaget Gudarp 24:96 Fastighets AB för övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 764	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 648	-96	-74	0	-2
Soliditet (%)	97,9	97,4	1,3	6,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	22 997 398	0	23 297 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			9 644 158	9 644 158
Belopp vid årets utgång	300 000	22 997 398	9 644 158	32 941 556

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 997 398
årets vinst	9 644 158
	32 641 556

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 500 000
i ny räkning överföres	23 141 556
	32 641 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 763 949	0
Övriga rörelseintäkter		14 279	0
		2 778 228	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-135 531	0
Övriga externa kostnader		-994 953	-4 246
Personalkostnader	2	-1 742 390	-4 339
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 173	0
		-2 897 047	-8 585
Rörelseresultat		-118 819	-8 585
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 644 158	0
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter	3	332 235	61 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-209 522	-149 388
		9 766 871	-87 444
Resultat efter finansiella poster		9 648 052	-96 029
Bokslutsdispositioner		-3 894	96 029
Resultat före skatt		9 644 158	0
Årets resultat		9 644 158	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 207 26 207	50 380 50 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	20 005 200 20 005 200	23 341 034 23 341 034
Summa anläggningstillgångar		20 031 407	23 391 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 375	0
Fordringar hos koncernföretag		11 741 750	468 246
Aktuella skattefordringar		17 395	21 820
Övriga fordringar		194 202	21 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		823 358	7 603
		12 792 080	518 915
<i>Kassa och bank</i>		831 710	15 042
Summa omsättningstillgångar		13 623 790	533 957
SUMMA TILLGÅNGAR		33 655 197	23 925 371

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 997 398

22 997 398

Årets resultat

9 644 158

0

32 641 556

22 997 398

Summa eget kapital

32 941 556

23 297 398

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 615

59 884

Skulder till koncernföretag

149 671

284 141

Övriga skulder

24 411

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

530 944

283 948

Summa kortfristiga skulder

713 641

627 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 655 197

23 925 371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier: 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	325 860	61 944
Övriga ränteintäkter	6 375	0
	332 235	61 944

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	209 522	149 375
Övriga räntekostnader	0	13
	209 522	149 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 380	0
Inköp	0	50 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 380	50 380
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 173	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 173	0
Utgående redovisat värde	26 207	50 380

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 341 034	5 028 856
Inköp	0	18 312 178
Försäljningar	-3 335 834	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 005 200	23 341 034
Utgående redovisat värde	20 005 200	23 341 034

Limmared 2023-10-23

Lars Larsson
Lars Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, org.nr 556907-9162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Larsson Bygg Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor