

**Årsredovisning**  
för  
**BSW Konsult AB**  
559157-3943

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Vikberg, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen och verkställande direktören för BSW Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tavelstö 56:52 som är uthyrd till ortens livsmedelsbutik, Matboa i Tavelstö AB, genom ett långtidskontrakt.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	821	842	781	412	292
Resultat efter finansiella poster	310	411	328	197	178
Soliditet (%)	15	15	15	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 001	239 640	<b>388 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		239 640	-239 640	<b>0</b>
Årets resultat			277 132	<b>277 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 641</b>	<b>277 132</b>	<b>365 773</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 641
årets vinst	277 132
	<b>315 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	15 773
	<b>315 773</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		820 543	842 363
Övriga rörelseintäkter		0	110 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 543</b>	<b>952 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 982	-217 170
Personalkostnader	2	-128 963	-154 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 644	-118 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 589</b>	<b>-489 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 954</b>	<b>462 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 607	-51 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 607</b>	<b>-51 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 347</b>	<b>411 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 500	-106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 500</b>	<b>-106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 847</b>	<b>305 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 715	-65 763
<b>Årets resultat</b>		<b>277 132</b>	<b>239 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 840 302	2 930 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 302</b>	<b>2 930 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 302</b>	<b>2 930 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 634	105 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 634</b>	<b>105 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 109	1 051 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>788 109</b>	<b>1 051 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 743</b>	<b>1 157 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 698 045</b>	<b>4 087 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 641	99 000
Årets resultat		277 132	239 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 773</b>	<b>338 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 773</b>	<b>388 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 000	290 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>246 000</b>	<b>290 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 090 850	2 220 846
Övriga skulder		750 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 840 850</b>	<b>2 970 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		13 886	11 881
Skatteskulder		30 105	45 788
Övriga skulder		66 435	244 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 422</b>	<b>437 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 698 045</b>	<b>4 087 446</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 083 964	5 011 164
Inköp	23 520	72 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 107 484</b>	<b>5 083 964</b>
Ingående avskrivningar	-353 538	-235 281
Årets avskrivningar	-113 644	-118 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 182</b>	<b>-353 538</b>
Ingående erhållna bidrag	-1 800 000	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 840 302</b>	<b>2 930 426</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 866	1 700 862
	<b>1 570 866</b>	<b>1 700 862</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Investeringsstöd till kommersiell service	1 080 000	1 440 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 440 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Umeå 2023-11-02

*Stefan Vikberg*  
Stefan Vikberg  
Verkställande direktör