

Årsredovisning

för

Norremark Fastigheter AB

559354-6871

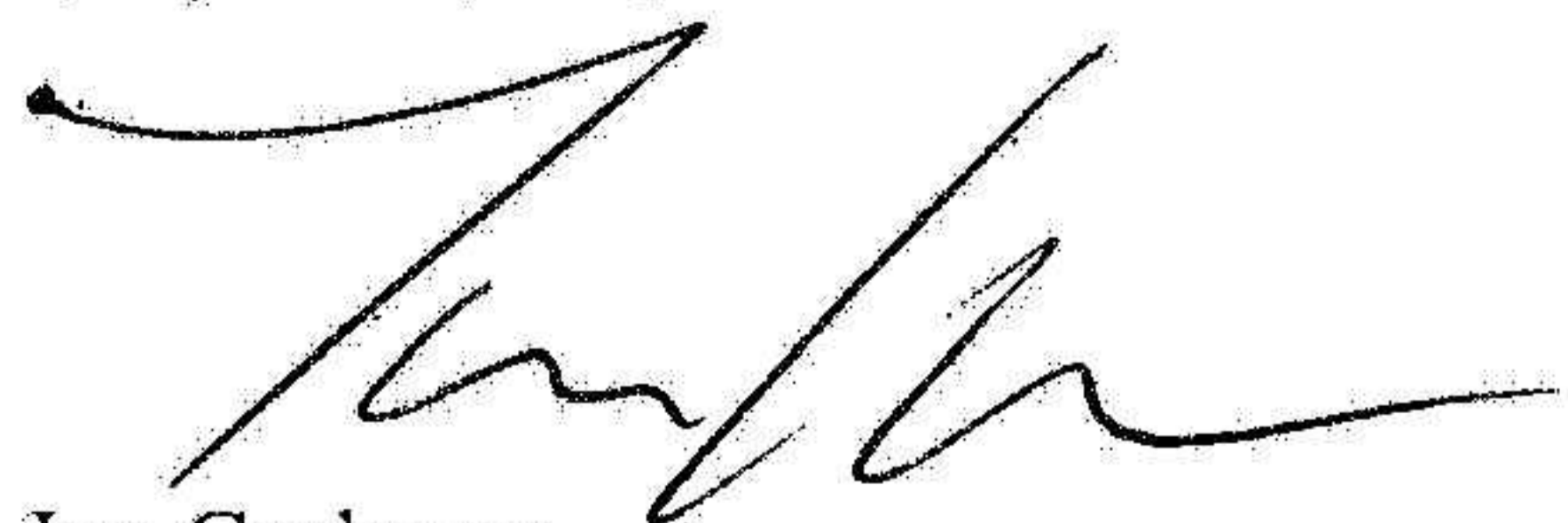
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norremark Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-21



Jan Carlsson

Styrelsen för Norremark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	1 920	0
Resultat efter finansiella poster	1 023	-12
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-163	49 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163	163	0
Årets resultat			34 462	34 462
Belopp vid årets utgång	50 000	-163	34 462	84 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-163
årets vinst	34 462
	34 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 299
	34 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-12-16
-2021-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 919 936

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 919 936

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-702 479

-10 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-194 189

-2 163

Summa rörelsekostnader

-896 668

-12 163

Rörelseresultat

1 023 268

-12 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

0

Summa finansiella poster

72

0

Resultat efter finansiella poster

1 023 340

-12 163

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

12 000

Lämnade koncernbidrag

-980 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-980 000

12 000

Resultat före skatt

43 340

-163

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 878

0

Årets resultat

34 462

-163

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 049 974	5 621 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 181	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 112 155	5 621 091

Summa anläggningstillgångar 6 112 155 5 621 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		249 401	0
Fordringar hos koncernföretag		12 000	12 000
Summa kortfristiga fordringar		261 401	12 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 169 352	50 000
Summa kassa och bank		1 169 352	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 430 753	62 000

SUMMA TILLGÅNGAR 7 542 908 5 683 091

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-163

0

Årets resultat

34 462

-163

Summa fritt eget kapital

34 299

-163

Summa eget kapital

84 299

49 837

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 917 354

5 214 254

Summa långfristiga skulder

6 917 354

5 214 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

236 448

0

Skulder till koncernföretag

283 502

409 000

Skatteskulder

8 878

0

Övriga skulder

12 427

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

541 255

419 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 542 908

5 683 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 254	0
Inköp	622 018	5 623 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 245 272	5 623 254
Ingående avskrivningar	-2 163	0
Årets avskrivningar	-193 135	-2 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 298	-2 163
Utgående redovisat värde	6 049 974	5 621 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	63 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 235	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 054	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054	0
Utgående redovisat värde	62 181	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Carlsson

2023062713438

2023062713439



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 10:50
SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg • 20.06.2023 21:31

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Norremark för sign.pdf
7 pages

DOCUMENT ID:
ryys0dyuh
ENVELOPE ID:
SJC5CdkOh-ryys0dyuh

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN CARLSSON jan.carlsson@jaguaren.se	Signed Authenticated	21.06.2023 10:50 21.06.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26) IP: 81.227.68.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed