

Årsredovisning
för
Stenbackens Trähus Aktiebolag
556640-1450

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Henriksson, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Stenbackens Trähus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bredriver produktion och konstruktion av träbyggnader samt handel med byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med upprättande av årsbokslutet har reservering av osäkra fordringar resulterat i att eget kapital är negativt och aktiekapitalet förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finansiella läget är fortsatt ansträngt och bolaget är i behov av extern finansiering för att klara likviditetsbehovet. Finansiering för delar av de kortsiktiga skulderna kan tillskjutas från ägarna men bolaget kan bli i behov av ytterligare extern finansiering för kunna fortsätta bedriva verksamheten.

Möjligheter till fortsatt drift

Bolagets verksamhet påverkas i hög grad av den rådande konjunkturen inom bygg- och fastighetssektorn. Marknaden präglas fortsatt av låg investeringsvilja till följd av ett osäkert ränteläge. Detta har lett till färre projektstarter och förlängda beslutsprocesser hos både privata och offentliga beställare. Styrelsen bedömer dock att en successiv normalisering av marknadsförutsättningarna, i kombination med bolagets pågående kostnadsanpassningar, kan medföra förbättrade förutsättningar för verksamheten på längre sikt. Bolaget är fortsatt exponerat mot flera faktorer som påverkar den framtida utvecklingen. Den allmänna konjunkturen inom bygg- och fastighetsmarknaden innebär betydande osäkerhet avseende efterfrågan. Därutöver utgör likviditetssituationen och det negativa egna kapitalet en väsentlig risk. Bolaget är beroende av tillgång till extern finansiering för att säkerställa den löpande driften. Om sådan finansiering inte kan säkerställas i erforderlig omfattning föreligger osäkerhet kring bolagets förmåga att fortsätta verksamheten enligt antagandet om fortsatt drift.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har under räkenskapsåret haft en fortsatt ansträngd finansiell ställning. Likviditeten är mycket pressad och det egna kapitalet är förbrukat per balansdagen. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolagets möjlighet att fullfölja sina betalningsförpliktelser och bedriva verksamheten under de kommande tolv månaderna är beroende av tillgång till ytterligare extern finansiering. Styrelsen arbetar vidare med att säkerställa nödvändigt kapital genom dialoger med kreditgivare och investerare. Trots att vissa förbättringstendenser kan noteras i det allmänna konjunkturläget kvarstår betydande osäkerhet avseende bolagets finansiella situation. Om erforderlig finansiering inte erhålls i rätt tid och omfattning föreligger en väsentlig risk att bolaget inte kan fortsätta sin verksamhet enligt antagandet om fortsatt drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	324	3 800	9 760	6 553
Resultat efter finansiella poster	0	-3 557	-3 952	-785	-2 006
Soliditet (%)	0,0	neg	neg	neg	3,2
Antal anställda	0	3	4	7	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	-4 594 249	-4 149 783	-8 643 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 149 783	4 149 783	0
Rättelse av fel			3 650 000		3 650 000
Årets resultat				1 272 059	1 272 059
Belopp vid årets utgång	100 000	800	-5 094 032	1 272 059	-3 721 173

Som framgår av redovisningsprinciperna har bolaget identifierat ett fel i föregående årsbokslut. Felet har rättats genom att räkna om jämförelsetalen. Den sammanlagd effekten på ingående eget kapital uppgår till 3 650 000 kronor.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 744 032
årets vinst	1 272 059
	-7 471 973
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 471 973
	-7 471 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		622 492	3 974 395
Övriga rörelseintäkter		1 797	25 829
		624 289	4 000 224
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-168 632
Övriga externa kostnader		-1 833 656	-1 552 203
Personalkostnader	2	-13 767	-1 984 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 598	-412 039
		-2 199 021	-4 117 682
Rörelseresultat		-1 574 732	-117 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 561	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805 770	-382 353
		-803 209	-382 325
Resultat efter finansiella poster		-2 377 941	-499 783
Resultat före skatt		-2 377 941	-499 783
Årets resultat		-2 377 941	-499 783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 236 162	4 465 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	64 662	178 662
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	8 461
		4 300 824	4 652 422

Summa anläggningstillgångar

4 300 824

4 652 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		299 557	150 700
Övriga fordringar		25 000	110 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 400	38 400
		362 957	299 945

Summa omsättningstillgångar

362 957

299 945

SUMMA TILLGÅNGAR

4 663 781

4 952 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

100 800

100 800

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-8 744 032

-4 594 249

Årets resultat

1 272 059

-499 783

-7 471 973

-5 094 032

Summa eget kapital

-7 371 173

-4 993 232

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 148 000

2 394 106

Övriga skulder

934 537

49 134

Summa långfristiga skulder

3 082 537

2 443 240

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

65

544 734

Skulder till kreditinstitut

0

236 000

Leverantörsskulder

514 642

1 410 899

Skulder till koncernföretag

2 555 114

2 181 668

Övriga skulder

5 828 769

3 059 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 827

69 922

Summa kortfristiga skulder

8 952 417

7 502 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 663 781

4 952 367

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

Under räkenskapsåret har bolaget identifierat ett fel i redovisningen avseende föregående räkenskapsår. Felet avsåg redovisningen av nettoomsättning och övriga skulder.

Felet har rättats genom omräkning av jämförelsetalen. Rättelsen har inneburit att nettoomsättningen för föregående räkenskapsår har ökat med 3 650 000 kr och att övriga skulder per balansdagen har minskats med motsvarande belopp.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader delas in i olika komponenter med avskrivning	2-10%
Maskiner och inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 594 091	7 594 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 594 091	7 594 091
Ingående avskrivningar	-3 128 792	-2 841 478
Årets avskrivningar	-287 314	-287 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 416 106	-3 128 792
Utgående redovisat värde	4 177 985	4 465 299

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 000	646 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 000	646 000
Ingående avskrivningar	-467 338	-353 338
Årets avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 338	-467 338
Utgående redovisat värde	64 662	178 662

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 352	1 200 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 352	1 200 352
Ingående avskrivningar	-1 191 891	-1 181 166
Årets avskrivningar	-8 461	-10 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 352	-1 191 891
Utgående redovisat värde	0	8 461

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	540 000	540 000
Utnyttjad kredit uppgår till	65	544 734
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	7 100 000	7 100 000

Piteå 2026-01-13

Mattias Henriksson
Mattias Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbackens Trähus Aktiebolag, org.nr 556640-1450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbackens Trähus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbackens Trähus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stenbackens Trähus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och förslag till ansamlad förlust i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust för det år som slutade den 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen, på att det

finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbackens Trähus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stenbackens Trähus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Av balansräkningen i bolagets årsredovisning framgår att mer än hälften av bolagets aktiekapital är förbrukat. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning trots att den borde ha gjort detta. Bolaget har dock i förvaltningsberättelsen redogjort för att en kontrollbalansräkning borde ha upprättats.

2 (2)

Stockholm den 15 januari 2026
RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor