

Årsredovisning
för
Jägarbacken Kumla 33 AB
559377-5116

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Cedermark, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Jägarbacken Kumla 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% av Eyra Holding i Örebro 4 AB, org. nr. 559381-4345 samt 50% av Eklind Projekt 2 AB, org. nr. 559381-4469.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt bedrivits som tidigare.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -189 | -253 | -235 | -108 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 1,7 | 3,0 | 1,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 306 732 | -253 475 | 78 257 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -253 475 | 253 475 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -189 438 | -189 438 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 203 257 | -189 438 | 38 819 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 203 257 |
| årets förlust | -189 438 |
| | 13 819 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 819 |
| | 13 819 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 198

-40 106

Summa rörelsekostnader

-32 198

-40 106

Rörelseresultat

-32 198

-40 106

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 240

-213 369

Summa finansiella poster

-157 240

-213 369

Resultat efter finansiella poster

-189 438

-253 475

Resultat före skatt

-189 438

-253 475

Årets resultat

-189 438

-253 475

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 128 847 | 4 128 847 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 469 325 | 469 325 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 598 172 | 4 598 172 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 598 172 | 4 598 172 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 636 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 636 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 | 622 |
| Summa kassa och bank | | 13 | 622 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 649 | 622 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 603 821 | 4 598 794 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 203 257 | 306 732 |
| Årets resultat | | -189 438 | -253 475 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 819 | 53 257 |
| Summa eget kapital | | 38 819 | 78 257 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 428 537 | 4 408 760 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 428 537 | 4 408 760 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 188 |
| Skatteskulder | | 5 569 | 11 208 |
| Övriga skulder | | 130 896 | 99 381 |
| Summa kortfristiga skulder | | 136 465 | 111 777 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 603 821 | 4 598 794 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 128 847 | 4 128 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 128 847 | 4 128 847 |
| Utgående redovisat värde | 4 128 847 | 4 128 847 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 469 325 | 294 099 |
| Inköp | 0 | 175 226 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 469 325 | 469 325 |
| Utgående redovisat värde | 469 325 | 469 325 |

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därför skulden som långfristig men med betalning 2-5 år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Ordförande
2026-04-28

Annicka Eklind
Annicka Eklind
2026-04-28