

Årsredovisning
för
Planör Projekt AB
556744-1737

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bäckström, Verkställande direktör
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Planör Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom byggadministration och fastighetsprojektering.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna nedgången i ekonomin har fortsatt även under 2024 och lett till en påtaglig försiktighet i investeringsviljan hos många aktörer inom bygg- och fastighetssektorn. Förändringstakten i vår omvärld är hög, och under hela året har dessa omställningar haft direkt påverkan på uppdragsflödet. Prisökningar, räntehöjningar och inflation utgör fortsatt centrala riskfaktorer som Planör, liksom resten av branschen, nu måste förhålla sig till på ett sätt vi inte behövt göra under det senaste decenniet.

Under året har även förändringar skett på ägarsidan. Minoritetsägare har sålt sina andelar till huvudägaren, vilket innebär att Planör Invest idag äger 100 % av bolaget. Som ett led i den långsiktiga satsningen på en egen fastighetsplattform har ägaren även tillfört ett ägartillskott om 1 miljon kronor för att stärka bolagets finansiella ställning.

Ett särskilt fokus har också lagts på att utveckla och marknadsföra vår tjänst för digitala processer. Genom riktade kampanjer har vi ökat synligheten för detta arbetssätt, som vi ser som en självklar del av framtidens Planör. Med hjälp av digitala verktyg kan vi bland annat minska behovet av resor, effektivisera våra arbetsflöden och skapa struktur och kontroll tidigt i projekten något som minimerar risken för dyra misstag och felaktig produktion.

Per 2025-06-26 så har bolaget erhållit en kapitaltäckningsgaranti från sitt moderbolag, Planör Invest AB om 1 mkr som gäller till och med 2025-12-31. 2024 har varit ett år med många händelser som har påverkat resultatet i negativ riktning. Under 2025 har Planör tagit till åtgärder som kommer ge en positiv effekt både på resultatet och framtida drift. Vi följer utvecklingen noggrant och är redo att agera för att möta både risker och möjligheter. Med hjärta, hjärna och ett rejält jävlaranamma rustar vi Planör för framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 919	27 130	31 446	40 104
Resultat efter finansiella poster	-864	19	-1 648	645
Soliditet (%)	21,4	20,6	18,5	27,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveckl.utg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		1 224 171	19 394	1 343 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 394	-19 394	0
Förändring fond för utveckl.utg		994 079	-994 079		0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-863 988	-863 988
Belopp vid årets utgång	100 000	994 079	1 249 486	-863 988	1 479 577

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 249 486
årets förlust	-863 988
	385 498
disponeras så att i ny räkning överföres	385 498
	385 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 918 763	27 129 943
Övriga rörelseintäkter		466 711	-2 631
		21 385 474	27 127 312
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 429 529	-3 870 335
Övriga externa kostnader		-8 837 395	-10 253 474
Personalkostnader	2	-11 711 119	-12 777 866
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 087	-137 007
Övriga rörelsekostnader		0	-10 095
		-22 035 130	-27 048 777
Rörelseresultat		-649 656	78 535
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 817	7 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 149	-66 750
		-214 332	-59 141
Resultat efter finansiella poster		-863 988	19 394
Resultat före skatt		-863 988	19 394
Årets resultat		-863 988	19 394

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

994 079

0

994 079

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

57 087

0

57 087

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

12

1 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

57 376

64 466

1 057 376

64 466

Summa anläggningstillgångar

2 051 455

121 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 430 750

3 489 825

Fordringar hos koncernföretag

212 781

266 781

Övriga fordringar

2 339

1 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

2 213 154

2 640 740

4 859 024

6 399 015

Summa omsättningstillgångar

4 859 024

6 399 015

SUMMA TILLGÅNGAR

6 910 479

6 520 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		994 079	0
		1 094 079	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 249 486	1 224 170
Årets resultat		-863 988	19 394
		385 498	1 243 564
Summa eget kapital		1 479 577	1 343 564
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		531 238	822 910
Summa långfristiga skulder		531 238	822 910
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	1 636 074	430 375
Skulder till kreditinstitut	9	291 672	250 005
Leverantörsskulder		815 775	1 172 421
Aktuella skatteskulder		176 241	367 778
Övriga skulder		1 158 507	1 683 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		821 395	449 988
Summa kortfristiga skulder		4 899 664	4 354 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 910 479	6 520 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (k3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Från och med räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången till K3 har inte medfört någon förändring i jämförelsesiffrorna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	17

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	994 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	994 079	0
Utgående redovisat värde	994 079	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 565	1 021 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 565	1 021 565
Ingående avskrivningar	-964 478	-827 471
Årets avskrivningar	-57 087	-137 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 565	-964 478
Utgående redovisat värde	0	57 087

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 466	46 200
Tillkommande fordringar	0	18 266
Avgående fordringar	-7 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 376	64 466
Utgående redovisat värde	57 376	64 466

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	268 172	260 267
Förutbetalda leasingavgifter	74 368	3 224
Förutbetalda försäkringspremier	75 757	66 559
Övriga förutbetalda och upplupna intäkter	339 984	387 865
Upplupna intäkter	1 454 873	1 922 825
	2 213 154	2 640 740

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	20 000	5
	20 000	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 249 486
årets förlust	-863 988
	385 498

disponeras så att i ny räkning överföres	385 498
	385 498

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lånfristiga lån

	2024-12-31	2023-12-31
Långivare kreditinstitut	822 910	1 072 915
	822 910	1 072 915
Kortfristig del av långfristig skuld	291 672	250 005
	291 672	250 005

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 636 074	430 375

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 175 000	4 175 000
	4 175 000	4 175 000

Not 12 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordring	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	
Utgående redovisat värde	1 000 000	

Malmö 2025-06-26

Håkan Bäckström
Håkan Bäckström
Verkställande direktör

Magnus Brink
Magnus Brink
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Paul Eriksson
Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Planör Projekt AB, org.nr 556744-1737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Planör Projekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Planör Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Planör Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Planör Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Planör Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Planör Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor