

Årsredovisning

Uppsala Restaurang Fastigheter Aktiebolag

556503-6711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Mikael Lundell
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastgihetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Koncern

Uppsala Restaurang Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Baren & Baren Restaurang i Uppsala AB 556515-6741. Inköp och försäljning har inte förekommit mellan koncernbolagen.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	936	947	713	611
Resultat efter finansiella poster	-276	-375	-501	-292
Soliditet %	64	61	60	61
Avkastning på eget kapital %	-6	-8	-10	-5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 848 491	-374 673
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-374 673	374 673
- Årets resultat				-276 231
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 473 818	-276 231
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 593 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-276 231
- Belopp vid årets utgång				4 317 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 473 818
Årets resultat	-276 231
<i>Summa</i>	<i>4 197 587</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 197 587
<i>Summa</i>	<i>4 197 587</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	936 216	946 671
Övriga rörelseintäkter	110 000	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 046 216	1 056 671
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-926 254	-980 658
Övriga externa kostnader	-233 524	-148 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 476	-312 808
Summa rörelsekostnader	-1 410 254	-1 442 075
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-364 038</i>	<i>-385 404</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 600	1 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 744	51 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	47 547	-41 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	-73
Summa finansiella poster	87 807	10 731
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-276 231</i>	<i>-374 673</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-276 231</i>	<i>-374 673</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-276 231</i>	<i>-374 673</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	180 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	180 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 930 506	3 960 895
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	7 083	12 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 937 589	3 972 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	204 446	137 941
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		204 446	137 941
Summa anläggningstillgångar		4 142 035	4 290 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 661	1 157 510
Fordringar hos koncernföretag		265 186	265 695
Övriga fordringar		15 000	13 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 227	5 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		761 074	1 442 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 815 953	1 743 631
<i>Summa kassa och bank</i>		1 815 953	1 743 631
Summa omsättningstillgångar		2 577 027	3 185 633
SUMMA TILLGÅNGAR		6 719 062	7 476 552

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 473 818	4 848 491
Årets resultat	-276 231	-374 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 197 587</i>	<i>4 473 818</i>
Summa eget kapital	4 317 587	4 593 818
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 2 000 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder	2 000 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	300 015	0
Övriga skulder	87 460	1 058 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	23 958
Summa kortfristiga skulder	401 475	1 082 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 719 062	7 476 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Goodwill	10	10

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Ingående avskrivningar	-2 220 000	-1 980 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-180 000	-240 000
	Utgående avskrivningar	-2 400 000	-2 220 000
	Redovisat värde	0	180 000

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 713 792	4 738 792
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	35 087	-
	Omklassificeringar	-	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 748 879	4 713 792
	Ingående avskrivningar	-752 897	-693 006
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	5 000
	Årets avskrivningar	-65 476	-64 891
	Utgående avskrivningar	-818 373	-752 897
	Redovisat värde	3 930 506	3 960 895

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-12 917	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	-5 000
	Årets avskrivningar	-5 000	-7 917
	Utgående avskrivningar	-17 917	-12 917
	Redovisat värde	7 083	12 083

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	774 192	755 234
	Nedskrivning	-569 746	-617 293
	Summa	204 446	137 941

Markandsvärdet per den 31 december 2024 var 204 446kr.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	2 540 000	2 540 000
	Summa ställda säkerheter	4 540 000	4 540 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Per Mikael Lundell

Per Mikael Lundell

2025-06-30