

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget TSAREN

556287-5178

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Hildemar, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget TSAREN avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall driva köp, försäljning, förvaltning av fastigheter, värdepapper och antikviteter och uthyrningsverksamhet med huvudsak kontors och industrimaskiner jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året varit vilande.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ska fusioneras under 2024.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 105	-15 038	-15 774	-19 375
Soliditet (%)	44,0	49,6	60,1	72,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-45 586	-15 038	<b>59 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 038	15 038	<b>0</b>
Årets resultat				-8 105	<b>-8 105</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-60 624</b>	<b>-8 105</b>	<b>51 271</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-60 624
årets förlust	-8 105
	<b>-68 729</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-68 729
	<b>-68 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 125	-15 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 125</b>	<b>-15 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 125</b>	<b>-15 038</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 105</b>	<b>-15 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 105</b>	<b>-15 038</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 105</b>	<b>-15 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	114 866
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>114 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>114 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		114 866	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 866</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 782	4 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 782</b>	<b>4 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 648</b>	<b>4 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 648</b>	<b>119 753</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-60 624

-45 586

Årets resultat

-8 105

-15 038

**Summa fritt eget kapital**

**-68 729**

**-60 624**

**Summa eget kapital**

**51 271**

**59 376**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

60 377

55 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**65 377**

**60 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**116 648**

**119 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 866	114 866
Omklassificeringar	-114 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>114 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>114 866</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Solportföljen AB, Org. nr 556104-5500, säte i Helsingborg.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har bolaget fusionerats in i Solportföljen AB, Org.nr 556104-5500.

Helsingborg 2024-07-11

*Håkan Hildemar*  
Håkan Hildemar  
Ordförande