

Årsredovisning

för

Malmöhus Mäklarna AB

556194-9511

Räkenskapsåret

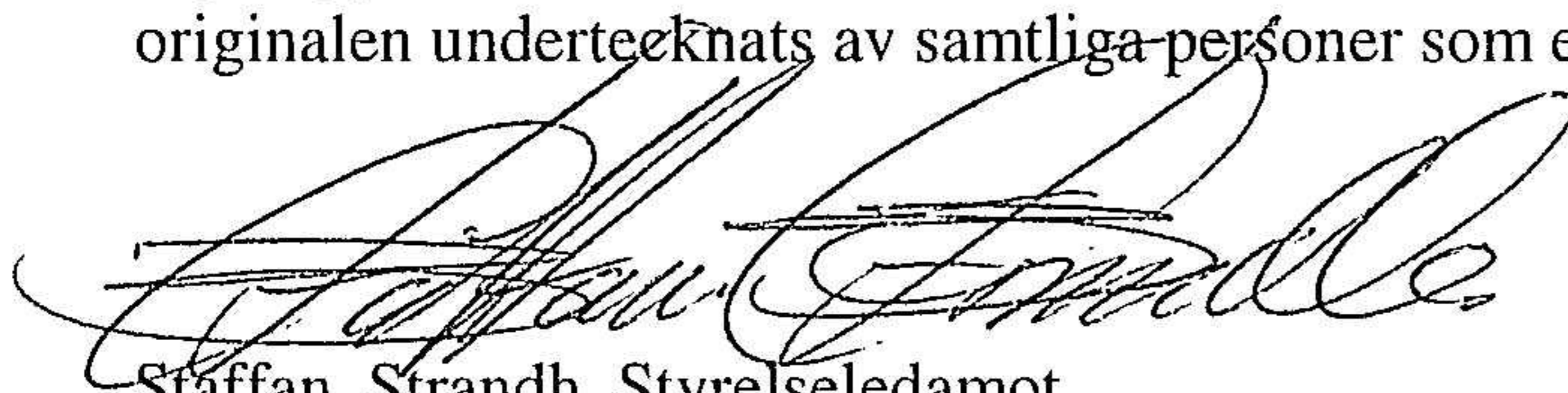
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Staffan Strandh, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Malmöhus Mäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hög inflation och ett höjt ränteläge har påverkat boendemarknaden under året. Malmöhus Mäklarna fortsätter dock vara en av de starkaste aktörerna på villamarknaden i Vellinge kommun. Vi fortsätter att även verka i västra Malmö där vi säljer både hus och lägenheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsfaktorer fortsätter att skapa osäkerhet på marknaden i och med föregående års stigande räntor och ökad inflation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 651	12 498	25 674	13 107
Resultat efter finansiella poster	2 184	1 078	11 321	3 420
Balansomslutning	11 218	14 856	28 948	14 190
Antal anställda	5,5	6,5	6,2	5,5
Soliditet (%)	75,8	70,4	50,8	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 925 000	20 000	4 543 613	116 471	8 705 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning				116 471	-116 471	0
Årets resultat					46 483	46 483
Belopp vid årets utgång	100 000	3 925 000	20 000	2 660 084	46 483	6 751 567

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 660 084
årets vinst	46 483
	2 706 567
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 706 567
	2 706 567

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071038107

2024071038108

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		10 650 908	12 497 549
Övriga rörelseintäkter		145 039	141 729
		10 795 947	12 639 278
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 984 176	-4 256 115
Personalkostnader	2	-4 430 090	-7 566 279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 674	-75 340
		-8 566 940	-11 897 734
Rörelseresultat		2 229 007	741 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 587	359 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 497	-23 170
		-44 910	336 536
Resultat efter finansiella poster		2 184 097	1 078 080
Bokslutsdispositioner		-2 070 985	-901 000
Resultat före skatt		113 112	177 080
Skatt på årets resultat		-66 629	-60 609
Årets resultat		46 483	116 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	97 920	122 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 072	102 694
Förbättringsutgift på annans fastighet	5	254 114	96 418
		433 106	321 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 025 000	4 025 000
		4 025 000	4 025 000

Summa anläggningstillgångar

4 458 106 **4 346 512**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 387 903	7 995 359
Aktuella skattefordringar		139 548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 835	375 354
Övriga fordringar		32 695	0
		6 688 981	8 370 713

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		60 000	60 000
		60 000	60 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 572	2 078 515
		6 760 553	10 509 228

SUMMA TILLGÅNGAR

11 218 659 **14 855 740**

2024071038109

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

3 925 000

3 925 000

Reservfond

20 000

20 000

4 045 000

4 045 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 660 084

4 543 613

Årets resultat

46 483

116 471

2 706 567

4 660 084

Summa eget kapital

6 751 567

8 705 084

Obeskattade reserver

2 208 000

2 208 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

631 870

0

Summa långfristiga skulder

631 870

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

416 770

0

Leverantörsskulder

272 634

152 968

Aktuella skatteskulder

0

843 113

Övriga skulder

78 566

232 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

859 252

2 713 922

Summa kortfristiga skulder

1 627 222

3 942 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 218 659

14 855 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Inkomster från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförluster vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Värdepappersportfölj

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5,5	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 382	94 982
Inköp		122 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 382	217 382
Ingående avskrivningar	-94 982	-94 982
Årets avskrivningar	-24 480	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 462	-94 982
Utgående redovisat värde	97 920	122 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 990	336 596
Inköp		29 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 990	365 990
Ingående avskrivningar	-263 296	-241 674
Årets avskrivningar	-21 622	-21 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 918	-263 296
Utgående redovisat värde	81 072	102 694

Not 5 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 290	321 290
Inköp	264 268	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 558	321 290
Ingående avskrivningar	-224 872	-171 154
Årets avskrivningar	-106 572	-53 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 444	-224 872
Utgående redovisat värde	254 114	96 418

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 000	4 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 000	4 025 000
Utgående redovisat värde	4 025 000	4 025 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 925 000	3 925 000
Belopp vid årets utgång	3 925 000	3 925 000

Uppskrivning av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

2024071038115

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Strandh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:36:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

MALMÖHUS MÄKLARNA AB 556194-9511 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 14:21:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN STRAND

Datum

Staffan Strandh

Leveranskanal: E-post

2024071038116

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöhus Mäklarna AB, org.nr 556194-9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöhus Mäklarna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöhus Mäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmöhus Mäklarna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmöhus Mäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmöhus Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:34:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

2024071038119