

AB Åshem 4  
Org nr 556561-0473

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

### Innehåll

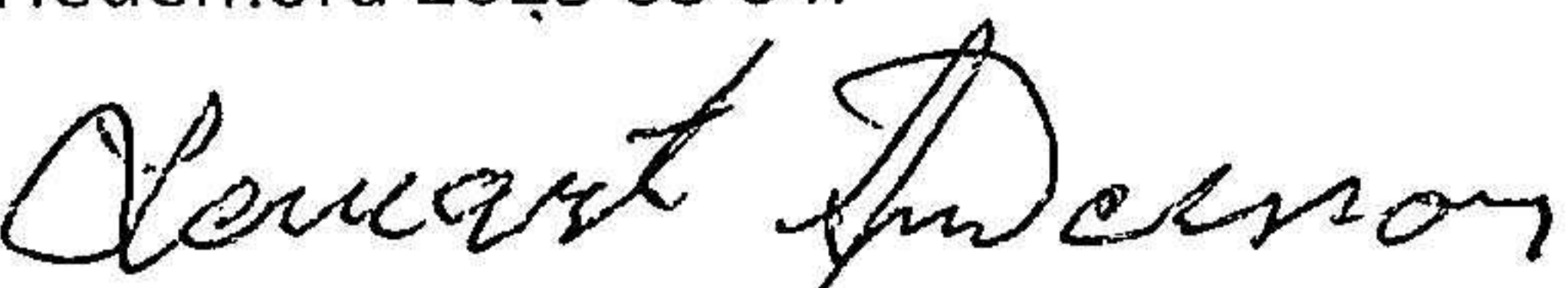
Sida

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i AB Åshem 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 03 04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hedemora 2025 03 04.

  
Lennart Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt konsultverksamhet

Bolaget har sitt säte i Hedemora, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av AB Åshem 4 Förvaltning.

### Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	679	653	716	701
Resultat efter finansiella poster	tkr	326	36	372	305
Soliditet	%	43	37	36	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	794 766	28 616	929 282
Resultatdisp.enl. årsstämman					
Balanseras i ny räk			28 616	-28 616	
Årets resultat				258 907	258 907
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 900</u>	<u>823 382</u>	<u>258 907</u>	<u>1 188 189</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	823 382
Årets resultat	<u>258 907</u>
Totalt	<u>1 082 289</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 1 082 289

Totalt 1 082 289

2025030607889

2025030607890

4(7)

	Not	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		679 373	652 764
<b>Summa rörelseintäkter</b>		679 373	652 764
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-308 231	-562 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 079	-55 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-363 310	-617 814
<b>Rörelseresultat</b>		316 063	34 950
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 849	1 205
<b>Summa finansiella poster</b>		9 849	1 205
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		325 912	36 155
<b>Resultat före skatt</b>		325 912	36 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 005	-7 539
<b>Årets resultat</b>		258 907	28 616

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 658 536	1 713 860
Summa materiella anläggningstillgångar		1 658 536	1 713 860
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 658 536	1 713 860
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 820	7 638
Skattefordringar		9 730	61 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 550	69 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 076 288	715 822
<i>Summa kasa och bank</i>		1 076 288	715 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 094 838	784 944
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 753 374</u>	<u>2 498 804</u>

**Eget kapital och skulder**

Not

2024 12 31

2023 12 31

**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 1 000 aktier (1 000) aktier

100 000

100 000

Reservfond

5 900

5 900

*Summa bundet eget kapital*

105 900

105 900

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

823 382

794 766

Årets resultat

258 907

28 616

**Summa fritt eget kapital**

1 082 289

823 382

**Summa eget kapital**

1 188 189

929 282

**Skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

670 000

670 000

Skuld aktieägare

844 770

844 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 415

54 752

**Summa kortfristiga skulder**

1 565 185

1 569 522

**Summa eget kapital och skulder**2 753 3742 498 804**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

3 836 0003 836 000**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år


**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Personal**

Inga löner har utbetalats under året

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
	Avyttringar	-245	
	Utgående anskaffningsvärden	3 090 580	3 090 825
	Ingående avskrivningar	-1 376 965	-1 321 886
	Årets avskrivningar	-55 079	-55 079
	Utgående avskrivningar	<u>-1 432 044</u>	<u>-1 376 965</u>
	Redovisat värde	<u>1 658 536</u>	<u>1 713 860</u>

Hedemora 2025 02 25

  
Lennart Andersson