

Årsredovisning för  
**SEMA Fastighetsbolag AB**

559310-5066

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adrian Popescu  
Styrelsesuppleant

2025-09-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEMA Fastighetsbolag AB, 559310-5066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö Kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-6 207	-23 150	-11 548	-19 248
Soliditet %	0,2	0,1	0,2	0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 204	-40 015
Balanseras i ny räkning		-40 015	40 015
Erhållna aktieägartillskott		7 000	
Årets resultat			-6 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 811</b>	<b>-6 207</b>

#### Kommentar

I eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott om 67000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 811
Årets resultat	-6 207
<b>Summa</b>	<b>-10 018</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 018
<b>Summa</b>	<b>-10 018</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 696	-23 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 696</b>	<b>-23 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 696</b>	<b>-23 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		28	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511</b>	<b>217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 207</b>	<b>-23 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 207</b>	<b>-23 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 865
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 207</b>	<b>-40 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 133 334	9 133 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	323 094	323 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 456 428</b>	<b>9 456 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 456 428</b>	<b>9 456 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 962	8 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 962</b>	<b>8 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 962</b>	<b>8 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 458 390</b>	<b>9 464 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 811	29 204
Årets resultat		-6 207	-40 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 018</b>	<b>-10 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 982</b>	<b>14 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 865	16 865
Övriga skulder		9 426 544	9 433 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 443 408</b>	<b>9 450 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 458 390</b>	<b>9 464 598</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 133 334</b>	<b>9 133 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 133 334</b>	<b>9 133 334</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	323 094	258 544
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		64 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>323 094</b>	<b>323 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>323 094</b>	<b>323 094</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-29  
Tyresö

*Max Cedborn* 2025-08-29  
Max Cedborn Datum  
Styrelseledamot

*Adrian Popescu* 2025-08-29  
Adrian Popescu Datum  
Styrelsesuppleant