

Årsredovisning

JSD Remonten AB

556931-8685

Styrelsen för JSD Remonten AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

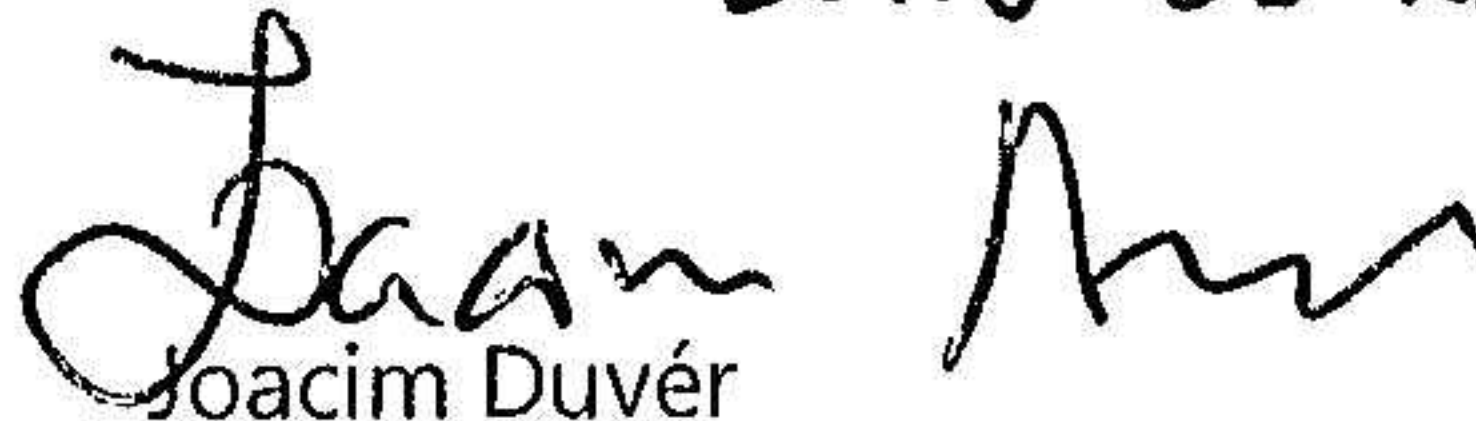
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Remonten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~2023-06-26~~ 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Remonten AB

556931-8685

Styrelsen för JSD Remonten AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 811 897	1 325 471	705 724	2 076 579
Balansomslutning	15 044 764	14 718 454	14 688 317	15 428 231
Soliditet %	34	32	32	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 256 438	364 071	15 830	4 686 339
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			15 830	-15 830	0
Årets resultat				354 669	354 669
Belopp vid årets utgång	50 000	4 256 438	379 901	354 669	5 041 008

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	379 901
Årets resultat	354 669
<i>Summa</i>	<i>734 570</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	734 570
<i>Summa</i>	<i>734 570</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 811 897

1 325 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 811 897

1 325 471

Rörelsekostnader

Driftkostnader fastighet

-898 332

-523 488

Övriga externa kostnader

-14 824

-24 727

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 531

-155 531

Summa rörelsekostnader

-1 068 687

-703 746

Rörelseresultat

743 210

621 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 643

-151 699

Summa finansiella poster

-7 561

-151 699

Resultat efter finansiella poster

735 649

470 026

Bokslutsdispositioner

3

Förändring av periodiseringsfond

-148 938

0

Lämnade koncernbidrag

-140 000

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

-288 938

-450 000

Resultat före skatt

446 711

20 026

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 042

-4 196

Årets resultat

354 669

15 830

2023071013399

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 211 290

14 366 821

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 211 290

14 366 821

Summa anläggningstillgångar

14 211 290

14 366 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 745

122 250

Övriga fordringar

81 322

1 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 400

7 624

Summa kortfristiga fordringar

286 467

131 262

Kassa och bank

Kassa och bank

547 007

220 371

Summa kassa och bank

547 007

220 371

Summa omsättningstillgångar

833 474

351 633

SUMMA TILLGÅNGAR

15 044 764

14 718 454

2023071013400

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 256 438	4 256 438
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 306 438</i>	<i>4 306 438</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	379 901	364 072
Årets resultat	354 669	15 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>734 570</i>	<i>379 902</i>
Summa eget kapital	5 041 008	4 686 340
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	148 938	0
Summa obeskattade reserver	148 938	0
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	5 1 104 315	1 104 315
Summa avsättningar	1 104 315	1 104 315
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 0	1 015 610
Summa långfristiga skulder	0	1 015 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	31 252
Leverantörsskulder	0	19 305
Skulder till koncernföretag	8 180 236	7 511 563
Aktuella skatteskulder	138 172	44 360
Övriga skulder	23 501	23 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 594	282 210
Summa kortfristiga skulder	8 750 503	7 912 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 044 764	14 718 454

gm

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Personal	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	148 938	0
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	148 938	0
	 <i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	140 000	450 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	140 000	450 000
	 <i>Summa bokslutsdispositioner</i>	288 938	450 000
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 298 753	10 298 753
	Utgående anskaffningsvärden	10 298 753	10 298 753
	 Ingående avskrivningar på byggnaden	-1 292 685	-1 137 154
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnaden	-155 531	-155 531
	Utgående avskrivningar på byggnaden	-1 448 216	-1 292 685
	 Ingående uppskrivningar	5 360 753	5 360 753
	Utgående uppskrivningar	5 360 753	5 360 753
	 Redovisat värde	14 211 290	14 366 821
	 Varav mark	7 883 000	7 883 000
	 Taxeringsvärde byggnad 7 958 000 (6 853 000)		
	Taxeringsvärde mark 4 618 000 (4 518 000)		
	 Avser fastigheten Remonten 6.		
Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
	IB uppskjuten skatteskuld	1 104 315	1 147 201
	 Skatteeffekt uppskrivning mark	0	-42 886
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 104 315	1 104 315

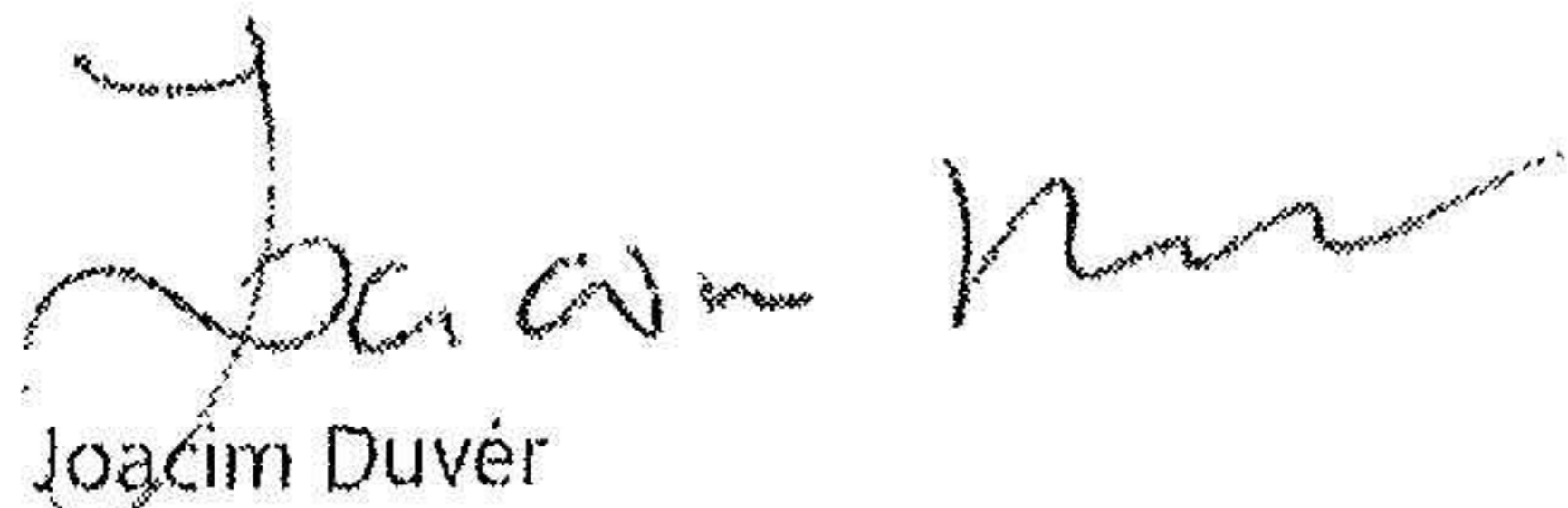
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	125 008
	<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	890 602
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
	Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

2023071013404

gm

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Joacim Duvér
2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2023071013405

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Remonten AB, org.nr 556931--8685
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Remonten AB för 2022.01.01-2022.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Remonten AB 's finansiella ställning per 2022.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Remonten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Remonten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Remonten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071013409

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR