

OsbyTången Fastighets AB

Org nr 556649-2822

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-07-01 - 2024-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-08-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2024-08-28



Ulf Jönsson

Styrelsen för OsbyTången Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaUI Fastighets AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3. Omsättningen har under verksamhetsåret uppgått till 2 890 kkr (2 673 kkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft några onormala händelser under detta verksamhetsår. Båda fastigheterna är fullt uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Omsättning	2 890 374	2 673 408	2 540 204	2 513 193
Resultat efter finansnetto	1 161 491	1 377 475	1 366 153	1 430 678
	240630	230630	220630	210630
Soliditet (%)	21	21	16	18
Avkastning på eget kapital (%)	99	112	124	123

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	12 767
Årets vinst	400 450
	413 217

behandlas så att

utdelning	100 000
i ny räkning överföres	313 217
	413 217

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att föreslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	230701 240630	220701 230630
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 890 374	2 673 408
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 084 951	- 732 810
Avskrivningar anläggningstillgångar	1,2	- 451 493	- 414 622
Rörelseresultat		1 353 930	1 525 976
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 192 439	- 148 501
Resultat efter finansiella poster		1 161 491	1 377 475
Förändring periodiseringsfond		- 51 000	153 000
Lämnat koncernbidrag		- 600 000	- 1 200 000
Resultat före skatt		510 491	330 475
Skatt		- 110 041	- 74 590
Årets resultat		400 450	255 885

BALANSRÄKNING NOT 240630 230630

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinventarier	1	147 484	0
Byggnader och mark	2	4 926 027	5 340 649

Summa anläggningstillgångar 5 073 511 5 340 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 887	124 347
		134 887	124 347

Kassa och bank		322 462	425 642
Summa omsättningstillgångar		457 349	549 989

SUMMA TILLGÅNGAR 5 530 860 5 890 638

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 3

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		12 767	256 882
Årets resultat		400 450	255 885

Summa eget kapital 613 217 712 767

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	6	709 000	658 000
--------------------	---	---------	---------

709 000 658 000

2024090603811

BALANSRÄKNING	NOT	240630	230630
Långfristiga skulder			
Lån	4	2 534 000 2 534 000	3 074 000 3 074 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		56 913	18 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 851	236 095
Övriga skulder		625 879	665 908
Skuld moderbolag		700 000	525 000
		1 674 643	1 445 871
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 530 860	5 890 638
Ställda panter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar	5	7 612 500	7 612 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagets till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagets upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PaJaUI Fastighets AB	556672-0677	Osby

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

NOTER

1 BYGGNAD SINVENTARIER

	23/24	22/23
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	184 355	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	184 355	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	- 36 871	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 36 871	0
Utgående planenligt restvärde	147 484	0

2 BYGGNADER OCH MARK

	23/24	22/23
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	11 005 159	11 005 159
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	11 005 159	11 005 159
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 5 664 510	- 5 249 888
Årets avskrivningar enligt plan	- 414 622	- 414 622
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 6 079 132	- 5 664 510
Utgående planenligt restvärde	4 926 027	5 340 649

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	256 882	255 885
Disposition av föregående års resultat		255 885	-255 885
Utdelning		- 500 000	
Årets resultat			400 450
Belopp vid årets utgång	200 000	12 767	400 450

4 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	23/24	22/23
Reverslån	374 000	914 000

2024090603814

5 STÄLLDA PANTER

	23/24	22/23
Fastighetsinteckningar	7 612 500	7 612 500

6 OBESKATTADE RESERVER

	23/24	22/23
Periodiseringsfond vid 2018	0	119 000
Periodiseringsfond vid 2019	163 000	163 000
Periodiseringsfond vid 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2021	86 000	86 000
Periodiseringsfond vid 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond vid 2024	170 000	0
	709 000	658 000

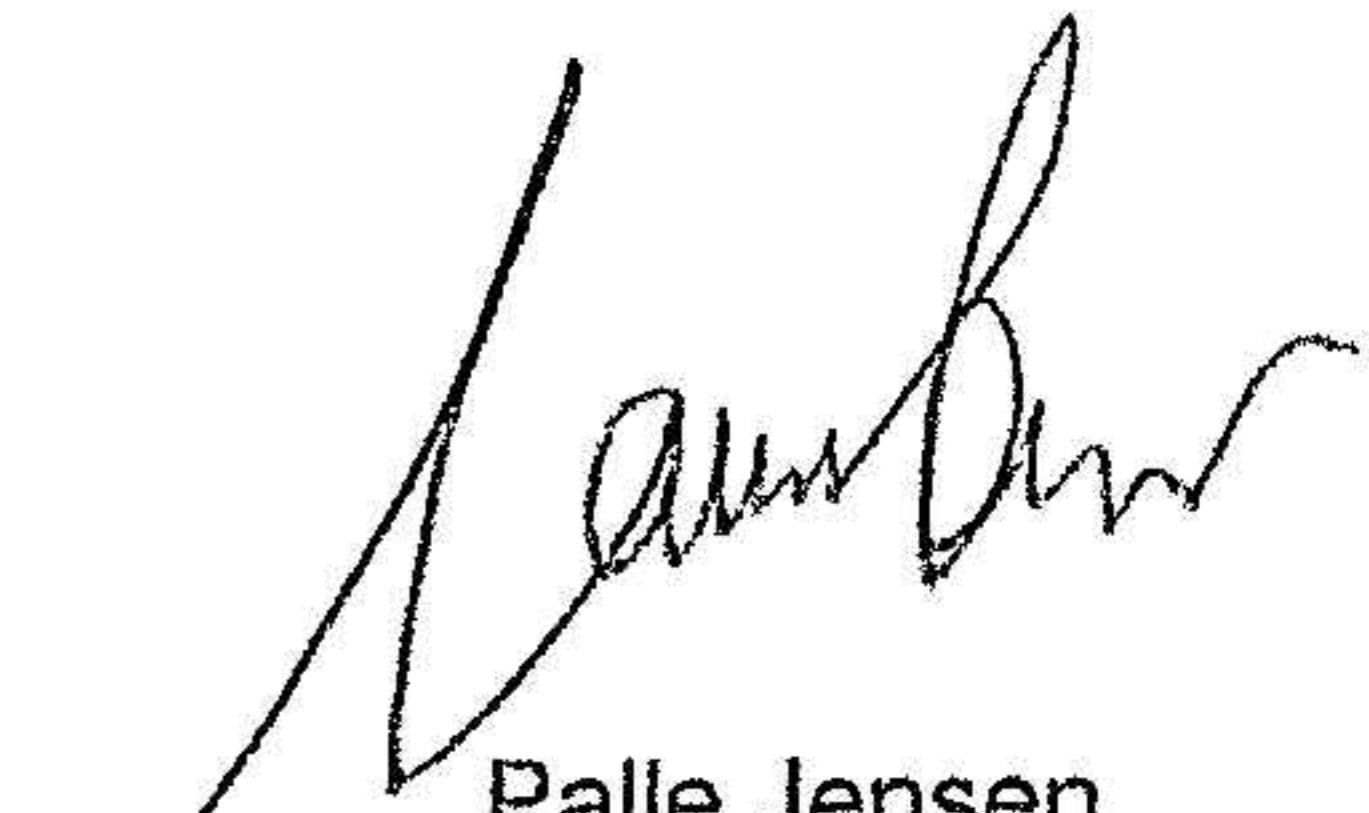
Osby 2024-08-20



Jan Lindsten



Ulf Jönsson



Palle Jensen